

邻家空调外机噪声太大影响自家? 业主要求移机 法院:证据不足驳回诉讼请求

晚报讯 邻里关系紧密又微妙,一些看似微小的事情却能引发一场纷争。在我市某小区,一台空调外机成为邻里矛盾的导火索。记者8日了解到,市中级人民法院对一起排除妨害纠纷案作出维持一审的终审判决,认定现有证据不足以证实邻家空调外机的噪声严重影响原告生活,判决驳回了原告要求邻居移除空调外机的诉讼请求。

马某是市区某精装房小区的业主,隔壁邻居是蒋某、吴某夫妇。该小区业主在购房时均与开发商约定,在不改变房屋建筑主体结构、承重结构的情况下,委托开发商对房屋户型的部分阳台及设备平台部位进行优化,将部分平台改造成房屋的可利用空间,并约定如因平台优化改造导致的房屋面积

增加,增加面积不作为权属登记依据。

马某、蒋某两家均将部分阳台及设备平台改造成房屋的可利用空间,蒋某夫妇改造后将空调外机外挂于厨房外墙面。2021年9月,马某向城管部门举报蒋某家存在违规将平台改造成北侧小房间并将空调外机外挂于厨房外墙面的行为,后城管部门答复已按法律程序进行处理。

马某认为,蒋某家将空调外机外挂于厨房外墙面严重影响其居住和生活,于是向崇川法院起诉要求移除空调外机,并恢复房屋平台原状。

崇川法院经审理认为,阳台及设备平台的改建在案涉小区属于开发商交付房屋时的普遍现象,马某的房屋亦存在类似改造情形,蒋某夫妇不

存在私自改造情形。该种改造行为是否属于违章搭建应由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门认定和处理,且马某已向相关行政机关要求处理,法院不宜直接认定和处理。

法院认为,案涉空调外机悬挂在蒋某自家房屋外墙面,并未侵占马某房屋的外墙空间,而马某也未能提供相应证据佐证空调外机噪声过大严重影响到其生活。此外,作为一墙之隔的邻居,邻里之间互相受到适当影响难以避免,需承担适度的容忍义务。据此,法院判决驳回了马某的诉讼请求。

马某不服,提起上诉。南通中院经审理维持了原判。

通讯员张凌 顾建兵
记者王玮丽

“法庭开到了家门口,真的很方便”

崇川法院融和法庭快解物业纠纷,获群众点赞

“本来准备打持久战的,想不到才几天,案件就得到了调解,这速度真是太快了!”近日,崇川法院立案庭和速裁庭以“诉前调解+速裁快审”方式,快速高效化解了一批物业纠纷案件,获得了双方当事人的一致称赞。

物业服务合同纠纷案件涉诉金额虽小,却是连接着群众幸福的“大民生”,妥善防范化解物业纠纷,是人民法院助力基层社会治理的重要工作。中南商圈融和法庭作为全市第一个建在商圈里的融和法庭,成为崇川法院物业纠纷速调速裁示范点,位于商圈附近的物业公司和业主成为第一批受益人。

据了解,业主赵诚(化名)家中因多次下水管道堵塞返水,导致家中地板被水浸泡产生损失,多次与物业交涉无果,所以近两年一直拒付物业费。物业公司派员查找堵塞原因,发现是赵诚家墙体内下水管道

的直角弯道容易造成堵塞,但这属于开发商最初的设计问题,已无法改变。而业主姚响(化名)家所在单元因外墙多处渗水,向小区物业反映,维修后没多久又渗水。业主们几年来多次与物业、开发商沟通未果,最终诉至法院。

“物业纠纷千头万绪,法院不能唱‘独角戏’,要和其他治理主体共建共治共享。”崇川法院邀请街道物管处实地勘查,并现场连线市物业管理协会,与文峰街道司法所调解员一起,采用“一户一方案”的方式,听取业主心声和物业公司诉求,安抚业主情绪,向双方普及法律知识、缓和双方对立情绪。对于业主赵诚,物业公司承诺做到每季度上门疏通一次,减少发生堵塞的可能性;对于业主姚响所在的单元,由物业公司向相关部门申请使用公共维修基金进行修缮,业主们均表示理解,最终与物业公司握手言和,并交纳了物业费

15000余元。

同一时间,崇川法院速裁庭副庭长何佳伟在中南融和法庭开庭。业主施烨(化名)长期居住在上海,偶尔回南通家中,因家中漏水,与物业交涉无果,拒交物业费。此次法官妥善处理了这一物业纠纷,他放下了心中的一块大石头。“几年没回南通了,没想到法庭开到了家门口,真的很方便。这13500元物业费我马上交!”庭审结束后,施烨真诚地对何佳伟说道。

近年来,崇川法院始终坚持“群众利益无小事”,持续推进一站式多元纠纷解决工作,坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面,充分运用遍布各街道的融和法庭,不断完善“调解优先、诉讼断后”的递进式矛盾纠纷化解体系,用心用情用力办好民生实事,小案不小办,将矛盾纠纷化解在群众“家门口”。

本报记者卢铖卉
本报通讯员严晗彦

揪心 女孩脚卡在电动车轮中 民警联手消防紧急救助

晚报讯 “警察同志,我孩子的脚卡在了电动车后轮中,请帮忙想想办法!”7日上午,海安市公安局城东派出所接到报警,一名小女孩的脚卡在电动自行车车轮里,情况紧急。民警立即赶赴现场处置。

到达现场后,民警发现一名3岁左右的小女孩右脚不慎卡入电动自行车后轮与车架中间,小女孩因疼痛和恐惧不断哭闹。经了解,电动自行车在行驶途中,坐在电动自行车后方的小女孩不慎将右脚踩进了后车轮里,并牢牢卡死无法取出。小女孩的奶奶想尽办法进行救助,但始终无法将孩子的脚

从车轮中解脱出来,最终只能报警求助。

面对这一紧急情况,民警立即与消防部门分工协作,消防人员使用液压剪切钳对固定减震器的铁条进行剪切。经过消防人员和民警的共同努力,减震器从固定处分离,小女孩的右脚被成功取出。险情解除后,民警立即将小女孩抱上警车,驱车前往医院检查。途中,民警不断安抚小女孩的情绪,固定其受伤的右脚,确保不产生二次伤害。幸运的是,由于救助及时,小女孩的脚并未受到严重伤害。

通讯员周婷婷 记者张亮

幸甚 老人被利用欲转移案款 工行识破骗局及时制止

晚报讯 老人在银行网点取现,声称要借给“外甥”用于其归还他人欠款。近日,工商银行南通如皋长江支行工作人员“火眼金睛”,成功识别一起涉嫌诈骗的资金转移事件,为客户避免了潜在的财产损失。

当天,一名六旬老人走进工商银行南通如皋长江支行要求办理取现业务,称要取现4万元借给外甥归还他人欠款。尽管老人办理的是取现业务,与常见的电信诈骗手段有所不同,但网点客服经理出于谨慎,还是详细询问了老人是否已经与家人核实确认过此事。在沟通过程中,老人眼神闪烁,频繁查看手机,这立即引起了客服经理的警觉。

客服经理进一步观察发现,老人与其“外甥”的联系方

式并非微信、手机短信等常用工具,而是一款名为“丝瓜”的软件,且两人互相称呼为“老师”,这与老人所述的亲属关系明显不符。面对可疑情况,客服经理立即向运营主管汇报,并暂停了业务办理。

网点工作人员迅速与辖区派出所取得联系。经过初步调查,警方确认这是一起涉嫌转移案款的事件。原来,老人通过手机软件结识了犯罪分子,对方前一天将4万元汇入老人账户,要求老人取现后再到其他银行进行汇款,以此方式转移资金。派出所民警对老人进行了严肃的教育。同时,网点也及时协助警方通知了老人的家属,让他们密切关注老人的动态,防止其继续被不法分子利用。记者张水兰



江海晚报祝福类启事登报
主流媒体 权威官宣 个性化办理
咨询热线:0513-85118892

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



(广告)
线上办理请扫码

友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北、四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008