

# “双12定制精品住房展销季”将启

## 活动采取线上线下相结合的方式构建消费服务网

**晚报讯** 昨天,记者从市住建局获悉,本月12日至18日期间,我市举办“双12定制精品住房展销季”活动,为市民提供丰富多样的购房选择和贴心专业的购房指导,也为房地产企业搭建高效的展示与销售平台,促进住房消费市场供需的精准对接。

本次活动采取线上线下相结合的方式,将365线上房产超市、各县(市、区)房产超市、各楼盘售楼处及商业综合体等多元场所纳入展销版图,编织起一张覆盖全城的住房消费服务网络,极大地便利了市民看房选房。

目前,我市已开设9家房产超市,形成“1+N+X”多点联动布局,通过365线上房产超市实现各房超之间资源高效流转、信息实时共享、优势互补互促。活动期间,全城联动,各房产超市重磅出击,推出精彩纷呈的购房活动。

“此次活动最大的亮点是‘系列化、分点式、多专场’举办形式。”市房协秘书长赵静飞介绍,“系列化”即精心策划了一系列主题连贯、层次递进的子活动。从购房咨询、优惠政策解读助力消费者明晰实惠所在,到邀请

专业设计师现场提供一对一咨询服务,提前介入装修定制,让客户根据意愿定制室内个性化装修,再到业主和开发商共同商量户型、建设风格、内饰装修,共同制定定制化住宅方案等,各环节紧密相扣,引导消费者逐步深入了解定制精品住房的魅力与价值。

“分点式”布局则充分考虑到城市不同区域的住房需求特点与消费潜力分布。在各个县(市、区)房产超市、售楼处分别设立活动点,每个活动点结合当地的人文特色、市场需求与发展趋势进行精准定位。例如,在主城区重点展示具有定制化设计的高端住房产品,在县(市、区)则聚焦刚需、改善型精品住宅,实现资源的优化配置与精准投放。

“多专场”是指活动不仅有面向广大市民的通用型住房展销专场,以丰富的房源类型和优惠政策普惠大众,还特别设立了面向年轻客群的刚需住宅专场,满足其追求便捷与个性化生活的需求,以及面向追求生活品质人群的定制住宅专场。各专场特色鲜明,为不同需求的购房者提供专属的购房体验与优质服务。记者蒋娇娇

## “江苏医惠保1号”捐赠爱心保单惠及千名困难群众

**晚报讯** 昨天,在市医保局、金融监管总局南通监管分局、市民政局等部门指导下,由“江苏医惠保1号”主承保单位紫金保险牵头,人保财险、平安产险、太平洋产险等共保体单位以及第三方运营平台宸汐健康共同出资,为1000名困难群众捐赠“江苏医惠保1号”爱心保单。

自2021年上线以来,“江苏医惠保1号”在减轻群众重特大疾病就医负担、完善多层次医疗保障体系等方面取得显著成效,截至目前,已累计为南通市民减轻医疗负担1.5亿元,累计赔付人群超8.3万人次,位居省内赔付人次第5位。本次资助,旨在进一步帮助困难群众减轻就医费用负担,持续放大“江苏医惠保1号”普惠公益属性,在筑牢群众医疗保障屏障

的同时,增强群众获得感和安全感。

记者从“江苏医惠保1号”项目组了解到,目前我市56万投保人中,男性参保人占比46.4%,女性参保人占比53.6%,女性市民投保意识更强;60岁以上人群投保占比最高,达到47%。2025年度“江苏医惠保1号”已于9月上线,截至目前投保总人数突破360万人,其中我市投保人数已突破56万,居全省第二。

2025年度“江苏医惠保1号”分为两个版本——“基础版”仍为158元/年,主体四重保障责任不变;“升级版”为258元/年,保障责任更为全面,满足不同群众多元化医疗保障需求。产品面向全省所有医保参保人员,不限年龄、不限户籍、不限职业、不限健康状况。记者沈佳颖

## 携手出招纾解校门口的拥堵难题 城管交警获赠锦旗

**晚报讯** “每到上学放学时间,我们幼儿园门口就是交通拥堵的重灾区,不仅通行不便,出行也存在安全隐患,幸好城管交警解决了这一难题。”近日,崇川区沁园幼儿园分别向永兴街道综合行政执法队和交警四大队赠送锦旗,对他们解决上学和放学期间校门口交通拥堵问题表达感谢。

沁园幼儿园位于崇川区永昌路,交通拥堵难点主要集中在接送学生车辆的停放问题上。为了彻底解决这一问题,永兴执法队联合交警四大队,通过多次实地调研、共同商讨,科学调整机非隔离栏位置,施划斑马

线,确保学生过马路安全,竖立限速标识牌和减速慢行标识牌,提醒过往车辆减速慢行,将幼儿园西侧划定为家长接送临时停靠区域,多种“妙招”破解学校周边交通拥堵难题。目前,幼儿园上学和放学期间的交通状况得到了显著改善,师生和家长的出行也更加安全便捷。

据了解,城管部门将进一步加强举措,定期开展专项治理,加大对辖区校园周边无证摊贩和占道经营小店的打击和处罚力度,规范校园周边停车秩序,保障学校周边道路畅通。

记者蒋娇娇 通讯员储青

## 现实版“QQ农场”如东上线 “共享菜园”种出幸福果实



小朋友抱着收获的蔬菜。

“每天一睁眼就是偷菜”“准时上线浇水”“定闹钟凌晨收菜”……“QQ农场”曾是无数80后、90后玩家的青春记忆。时隔多年,南通外向型农业综合开发区(苴镇街道)蔡桥村将“QQ农场”搬进了现实,打造了一片“共享小菜园”,让市民在诗意田园之中亲身体验“农场主”的乐趣。

“一二三,拔呀拔……”9日上午,阳光倾洒,欢声笑语打破了蔡桥村的宁静,来自苴镇街道新光幼儿园的小朋友们如同脱缰的小马驹,三五成群地在村里“共享小菜园”里,挥舞手中的小锄头除着草,拔着菜,沉浸在劳作的快乐之中。

“我可太喜欢这儿了!我拔了好多菜呢,有胡萝卜、大白菜,还有大蒜!”小朋友杨沐梓干劲十足,边忙活边分享道,“我们等会儿就把菜带回学校,吃自己亲手种的菜,肯定好吃极了!”

一旁,苴镇街道新光幼儿园园长韩以楠笑意盈盈地说:“以前幼儿园的菜地小,孩子们种不了几样蔬菜。村里建起了菜园后,我们也有了自己的一亩地。在实践中,孩子们动手能力、观察能力得到提高,挑食的毛病也改了!”

过去,蔡桥村以传统农业为主,年复一年“一熟麦子一熟稻”的单一种植模式局限了村子的发展。为了求变,蔡桥村党委书记季林带着一帮人奔赴各地“取经”,一番深思熟虑后,结合本村的地理优势与丰富资源,打造了“共享小菜园”。

“菜园一期从2024年7月开始规划设计,10月份开园运营,占地65亩,总投资100多万元,用于土地平整、搭建大棚、完善基础设施。我们的想法就是打破村子发展僵局,提高土地附加值,增加农民收入。”季林向记者分享起小菜园的“成长故事”,“我们根据种植计划和时令季节播种、栽植了草莓、西蓝花、大白菜、大蒜、大葱、香菜、菠菜等10多个果蔬品种,眼下都纷纷上市了。每周都有县城的居民,甚至是外地游客赶来,体验

采摘的乐趣。”

季林兴致盎然地向记者介绍菜园的特色模式,园内不仅设有新光幼儿园、福亮小学学生实践基地,还设置了本村企业认领区、在外成功人士认领区。菜园分成多种田间小格,创新推出自种、托管两种种植管理模式,满足不同人群需求。

“我们统一制作了《蔡桥村全国统一菜票》,让认领菜园变得简单又有趣。村两委班子还带着这份诚意满满的‘田园邀约’,与在外游子、企业精英、行业经纪人等沟通宣传。”

“我们这张菜票售价588元,对应12平方米的土地,眼下已经销售了200多张。大家手持菜票,就可以在菜园里享受会员福利。如果大家平时忙,不能自己种,只要跟我们说,我们就有专门人员代种;闲暇的时候,大家可以来园子里亲手采摘,沉浸式感受田园风光;外地朋友也不用愁,摘好的新鲜果蔬可以立马通过快递寄上门。我们提供采摘、劳作、邮寄一站式服务,保准安排得妥妥当当。”季林笑着告诉记者,“如今,园子里的菜已经‘飞’到了苏州、无锡、上海、南京、扬州等地老百姓的餐桌上。我们的小菜园主打原生态理念,全程只用有机肥,不施高效农药,为的就是让大伙吃得安心。”

漫步菜园,红的草莓、绿的西蓝花,蔬果在田间排列得整整齐齐。田埂上,小朋友们嬉笑打闹,村民们埋头劳作。这片小菜园的打造,正是蔡桥村积极调整产业结构,从传统农业向高效农业转型的生动体现。“如今,我们不仅土地流转费每亩增加400元,而且经营性收入每亩提高500多元,增加了村营收入的同时,还解决了部分农村剩余劳动力,带动了农民增收。”季林说。

“自从村里搞起了菜园子,可算给咱们这些闲置劳动力找了好去处。”蔡桥村村民季秀兰正熟练地割着西蓝花,她直起腰笑着说:“现在我们每天来这儿打打杂、种种菜,挣点家用,可比在家待着强多啦!” 本报通讯员袁嘉翊 姜宁惠 本报记者徐书影