

# 国家标准《住宅项目规范》落地

**新华社北京电** 为适应人民群众提升居住品质的需要,住房和城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》。新规范以住宅项目整体为对象,以安全、舒适、绿色、智慧为目标,在规模、布局、功能、性能和关键技术措施等方面,对住宅项目的建设、使用和维护作出规定。

新规范规定了新建住宅建筑层高不低于3

米,4层及以上住宅设置电梯;提高了墙体和楼板隔声性能;提高了户门、卫生间门的通行净宽;提高了阳台等临空处栏杆高度;要求公共移动通信信号覆盖到公共空间和电梯轿厢内;要求空调室外机安装在专用平台;规定了不同气候区供暖、空调设施设置要求等。新规范将于今年5月1日起施行。

住房和城乡建设部相关司局负责人说,随着我国经济社会快速发展,人民生活水平和建筑技术发展水平都有了较大提高,对住宅品质提升有了更高需求。新规范结合我国近年来住宅项目建设实践,在对现行住宅标准实施情况评估的基础上,经广泛征求意见和充分论证,提出了住宅项目的底线要求,将更加有力支撑城镇住宅高质量发展。

王优玲

## 国内

### 南京全面取消商品住房限售

**据新华社电** 自3月31日起,南京市全市范围内取消商品住房限售。这是南京市在昨日举行的进一步促进南京房地产市场平稳健康发展有关政策新闻发布会上发布的信息。据介绍,南京市全面取消商品住房转让限制。商品住房在取得不动产权登记证书后即可上市交易,有效满足居民各类住房置换需求。同时,进一步满足居民置换改善需求。南京市将优化拓展住房消费“以旧换新”模式,通过政府、开发企业补助,金融机构支持,经纪机构帮卖等方式,组织引导开发企业开展“买新助卖旧”活动,首批政府补助资金1亿元,叠加开发企业促销优惠,促进各类住房改善需求加速释放。

另外,南京还将加大青年人刚性购房政策支持。根据出台的政策,南京将引导商业银行针对性推出低首付、低利息、低月供、宽期限的特色化金融产品,有效降低45岁以下青年人购买商品住房门槛。目前南京银行、江苏银行已分别推出针对青年人在南京置业的特色金融产品。

沈汝发

### 今日将迎“年度最大蛾眉月”

**据新华社南京电** 4月1日将迎来本年度最大的一弯蛾眉月。如果天气晴好,当天傍晚日落后至月落前,公众能看到一弯似柳叶新裁般的月亮悬挂夜空,这也是本年度最大的蛾眉月。

所谓“年度最大蛾眉月”,指的是月相为蛾眉月时,月球同时运行至近地点附近,此时蛾眉月的视直径较大。由于农历乙巳蛇年是农历闰年,有13个月份,因而蛾眉月会出现13次。4月1日的蛾眉月是13次蛾眉月中离地球最近的一次,也是2025年度离地球最近的一次,其视直径比最小蛾眉月大10%以上。当天公众可选择日落时分向西南方向观测,此时月亮较为明亮,即使在城市中也就能看到。

王珏玢 朱筱



### 安徽举办百人集体婚礼

3月30日,婚礼上,新人互相祝酒。

当日,由恋爱婚姻家庭杂志社、安徽省亳州市妇联共同举办的“皖美之约 幸福有你”2025百人集体婚礼在亳州市古井集团举行,来自亳州市的100多名新人参加了集体婚礼。

新华社发

## 国际



### 中国首批援助物资抵达缅甸

当地时间3月31日,中国政府首批援助物资抵达缅甸仰光国际机场。

新华社发

### 缅甸强震已造成2056人死亡

**新华社仰光电** 缅甸国家管理委员会3月31日发布消息说,截至当天12时,缅甸强震已造成2056人死亡,约3900人受伤,另有270人失踪。

黎广滔

### 3名中国公民强震中遇难

**晚报综合消息** 据中国驻缅甸使馆消息,截至当地时间3月31日17时,缅甸强震已造成3名中国公民遇难、14人受伤。

央视

### 韩最严重山火涉事嫌疑人被立案

**据新华社电** 韩国警方3月30日通报,一名涉嫌引发韩国东南部地区山火的男子已被立案调查,这名男子涉嫌在祭扫时引发火情。面对警方指控,这名男子予以否认。

韩联社援引警方消息报道,涉案男子现年56岁,涉嫌于3月22日11时25分左右在庆尚北道义城郡一处山坡墓地祭扫时引发火情。受强风、极度干燥等不利天气影响,火势迅速蔓延至周边多个市郡。

据中央灾难安全对策本部统计,持续一周有余的山火导致30人丧生、40余人受伤,超过3000处房屋受损,山火影响区域面积达4.8万公顷,另有6800余人因山火流离失所。

李富玉

### 特朗普计划5月访问沙特

**新华社洛杉矶电** 据美国媒体3月30日报道,美国总统特朗普计划5月中旬访问沙特阿拉伯。

据报道,美国与沙特政府高级官员近几周就此次访问进行了讨论,目前正为访问做准备。两国间会谈将主要涉及加强美国与海湾国家关系以及结束中东地区冲突等议题。3月23日至25日,美国代表团在沙特首都利雅得分别与乌克兰和俄罗斯代表团就俄乌冲突进行技术层面会谈。

谭晶晶

## 文体

### 中国跳水队出征世界杯

**据新华社北京电** 3月30日,全红婵、陈艺文、陈芋汐、王宗源、昌雅妮5位奥运冠军领衔的中国跳水队出征墨西哥,参加2025年世界泳联跳水世界杯首站瓜达拉哈拉站比赛,刚满18岁的全红婵将参加女子单人10米台角逐。

中国跳水队在巴黎奥运会首次实现包揽全部8枚金牌的壮举,当辉煌过后,奥运会后第一年重启“以老带新”的模式,本次比赛不仅有奥运冠军报名参赛,还有陈佳、朱子锋、程子龙和胡宇康4名新人。女台高手掌敏洁和卢为将联手捍卫女双10米台。

瓜达拉哈拉站将于4月3日至6日举行,共进行9个项目的角逐。双料奥运冠军陈艺文将与金牌搭档昌雅妮继续在女子单人和双人3米板并肩作战,陈佳加入女单3米板的较量;全红婵和陈芋汐只参加女单10米台的争夺;首次出战的朱子锋和程子龙挑起男子10米台的大梁;奥运冠军王宗源将在男单3米板“带飞”胡宇康和郑九源,“胡郑组合”冲击男双3米板。

陈芋汐、陈艺文、王宗源和程子龙将组队参加混合团体的比赛。

周欣

### 曼城挺进足总杯半决赛

**据新华社伦敦电** 本赛季郁郁不得志的曼城队3月30日以2:1击败伯恩茅斯队,占得英足总杯半决赛一席。这也是他们唯一保有捧杯希望的赛场。

获胜后的曼城距离队史第8个足总杯冠军更进一步。他们的半决赛对手是诺丁汉森林。目前在英超排行榜上高居第三的诺丁汉队前一日依靠点球大战淘汰布莱顿,34年来第一次打进足总杯半决赛。

张薇



### 繁花树下画春笺

3月31日,浙江省湖州市长兴县雒城街道台基山公园樱花绽放,幼儿园的孩子们用画笔描绘春天美景,感受春日气息。

近日,春日气温回升,各地繁花绽放,人们寻芳正当时。

新华社发