

港闸区新华园小区建成智慧车库

居民24小时“刷脸”进出车库

22日,桩盟出行的工作人员面对摄像头“刷脸”后,港闸区唐闸镇街道新华园小区智慧车库大门自动打开。桩盟出行的港闸区域经理李奎介绍:“以后需要存放车辆的居民只要扫二维码上传照片,审核通过后,不用刷卡,‘刷脸’就能进入车库了。”

新华园是一个建于上世纪九十年代的老小区,共有16幢楼,468户居民。2017年,港闸区政府将新华园改造列为为民办实事工程,改造后的小区整体面貌焕然一新,但由于原小区建设初期设计的局限性,基础设施仍有薄弱环节。去年年底,街道、社区深入居民走访调研,得知车库运营存在一些问题:车库每天23时以后就会关门,第二天5时才开门,居民如果回家晚了,只能将电动车停放

在楼道里,私拉电线充电;部分居民对车库停放安全、充电过载跳闸以及电动车失窃等方面的问题表示担忧;车库收费多年没有变,人工成本不断提高,车库管理员已多次提出不再看管,车库面临无人看管的困境。

经唐闸镇街道研究同意,新华社区决定借鉴崇川区的成功经验,与相关企业合作,通过“智能物联网+空间微改造”技术实现非机动车库的智能化升级改造。社区、街道物管以及有资质的第三方公司——“桩盟出行”进行商讨、研究改造方案。对新华园车库进行智能化改造,改造内容包括:增设智能门禁系统、监控系统、自动报警系统、智能看护设备、智能化充电系统、感应灯源、自动干粉灭火

器等设施设备,改造费用由该公司支出。改造完成后交付该公司经营,将车库与物联网大数据平台对接,做到实时监控,联动报警,并配置专业人员对大数据监管报警平台进行监管,同时配备相应的巡查人员为辖区内的车库提供维护服务。

记者在现场看到,这个上下两层共568平方米的智能车库已全面启用,车库内共有179个停车位,其中充电位84个,非充电位95个,实现一车一卡一位。除此之外,本次“智能化”改造还升级安装了智能门禁管理(具备刷卡系统、人脸识别、远程开门等功能)、智慧充电桩管理、智慧监控管理、智慧用电管理以及智慧消防设备等。家住7幢的包淑娟对记者说:“停车管理费没有变。车库24小时

开放,方便了我们的居民。一车一个固定位置,车库里的秩序也好许多。”

“我180元的充电卡,怎么才充了五六次,就变成114元了?这也太贵了吧。”现场,有居民对充电收费提出质疑。桩盟出行工作人员连忙打电话向后台查询。原来,这位居民是购买的次卡,一共120次,已经充电6次,“114”是显示的剩余充电次数,而不是金额。

新华社区负责人表示,智慧车库是一个新生事物,不少居民对于具体操作还不太了解,个别居民对于车库运营方式还不太理解,社区会配合运营方加强宣传,同时,准备联合保险公司定制针对智慧车库火灾+三方责任险,保障居民财产安全。

·任溢斌·

通州开展“法润通州护企行”活动

法律知识送到家纺企业

5月22日,通州区司法局与该区工商联、川姜镇共同开展“法润通州护企行”启动仪式暨家纺企业沙龙活动。来自通州区法院、检察院、市场监督管理局的工作人员,以及律师、公证员与企业家人现场就知识产权保护方面的问题对话交流。

近年来,通州司法局制订了《服务民营经济高质量发展十条意见》,建立优化家纺、建筑等行业和信息技术企业、汽车零部件企业专业法律服务团。连续4年举办“建筑与法”“家纺与法”“食品安全与法”“环保与法”为主题的沙龙活动,在企业劳动用工、知识产权保护等方面给予法律指导。成立“法企同行小分队”,先后到江苏恒科新材料等企业,围绕依法经营管理、化解法律风险、安全生产等提供精准高效服务。·章婷·

海安西场街道提升党建质量

创新户外主题党日活动

25日,海安市西场街道20多家基层党组织书记集中宣誓,启动2020年度“三深、三促、一满意·331”户外主题党日活动。

近年来,西场街道不断拓宽党建工作思路,创新党员活动载体,以“党建引领航 乡村振兴”示范村打造为切入点,在基础设施建设、产业发展、品牌打造等方面都发生了可喜的变化。“举行‘三深、三促、一满意·331’户外主题党日活动目的,就是引导全街道各级党组织聚焦群众关心、关切的问题,通过将服务管理与基层党建的建设和社会综合治理进行有机融合,在社会治理、服务群众、服务企业等三个方面积极作为,打通服务群众‘最后一公里’,不断提升街道人民群众的获得感、幸福感、安全感。”西场街道党委书记金山存表示。

·陈利君 徐晓艇 赵勇进·

如皋市监长江分局

“三联”活动交流党建经验

14日,如皋市市场监督管理局长江分局党支部联合机关第九党支部、长江镇海坝社区党总支联合开展“学习党建新思路,用约服务惠长江”联合主题党日活动,60多名党员代表参与。

长江市监分局党支部制订2020年“三联”活动计划,即内联退休党员,通过常态化开展组织活动,增强老党员的归属感,加强分局党支部堡垒建设;外联机关、分局、检测中心等党支部,充分利用主题党日活动契机,开展党建、党风廉政活动;延联社区、企业党支部,开展以知识宣传、法律咨询、志愿服务为主的共建活动。

活动中,药械科科长、机关九支部书记顾贵春为社区党员们带来了题为《生活用药用械安全基本知识》的科普讲解,现场反应热烈。随后,党员代表们齐聚党群活动室,分享交流党建工作经验。

·王禹 殷慧·

东大街社区发动党员志愿者

群策群力加强养犬管理

“你好,我们家门口有一条流浪狗,家里大人小孩进出有点害怕。”26日上午,家住银花苑小区的居民张美兰向正在小区巡逻的党员志愿者陈娟求助。陈娟了解情况后随即联系崇川区犬类管理办公室将流浪狗带走收容管理。

从2014年开始,崇川区城东街道东大街社区向居民发出文明养犬倡导书,同时排摸小区内460多个住户的养犬情况,并定期更新数据。“以邻里党支部牵头,邻里网格为阵地,充分发挥党员居民参与养狗管理,让大家相互提醒,群策群力。”东大街社区党委书记张秀梅介绍,社区党员志愿者在其中发挥很大作用。

张秀梅表示,下一步社区将依托新成立的“红管家联盟”,联合各方力量,对养狗行为加强管理,既维护养狗户的正当权益,也确保小区安全与文明。

·朱子培·

仁和社区巩固防疫成果

结合实际规范车辆出入

“小区进出车辆较多,给小区车辆停放及安全都带来了一定的隐患……”近日,港闸区陈桥街道仁和社区邀请区政协委员、陈桥街道建设办、党员居民代表和物业负责人等召开“有事好商量”协商议事会议,围绕关于社区门口车辆识别系统安装开展调研讨论。

防疫期间,为更好掌握返通人员情况,筑牢社区防疫网,仁和锦居北门特地安装门禁识别系统,规范化管理社区车辆进出,受到居民广泛认可。会上,仁和社区党总支书记沈钰表示,为进一步巩固现阶段社区防疫成果,提高社区服务质量,在前期走访调研的基础上,现考虑将社区其他门口也进行安装,规范社区车辆出入。不少居民表示,希望能结合社区实际需要,继续保持高质量的社区服务。

·孟铨 任溢斌·

竹行街道开展“有事好商量”活动

农转居民,如何提高文化质量

“我们街道的居民大部分来自征地安置农民,从农民转型成市民,还有很多不习惯的地方。”

“我们一方面也希望有更多的精神文化娱乐活动,另一方面有些活动又太‘高大上’,不适合我们的口味。”……

近日,一场“有事好商量”活动在竹行街道协商议事室里如火如荼地开展着,主题只有一个:农转居民文化提质工程的推进。

竹行街道党工委副书记、人大工委主任张红介绍说:“竹行街道位于南通开发区东部,2016年整体拆迁结束,由原来管辖的10个行政村合并组建

为星辰、星怡、龙田、世家、竹韵和瑞兴6个社区。街道也非常注重文化润民,开展科普班、组建文化团队以及各类文化活动,让村民尽快转为市民,适应城市化生活。同时,也希望社会各界能够提供更多助力,缩短这一过程。”

“小区文化阵地是个短板,居民没有了田地,大量时间空余出来,缺少活动空间,不同层次的居民文化需求不一样,文化活动不够丰富。”区政协委员保学林一语道破农转居民在文化提质方面存在的问题。星怡社区党总支书记袁峰则表示,文化短板还带来其他一些问题,例如小区居民仍然沿袭着农村的白事传统,经常有居民在小

区内随意烧纸,大办白事,严重影响了小区环境和其他居民的正常生活。

如何丰富农转居民的文化生活,采取有效措施对农转居民进行文化引领和有效渗透?党员代表杨开益表示,要加强警民联动,网格化管理,打击低俗文化,尤其是聚众赌博的行为。居民代表朱赢赢则认为,除了农转居民,还要关注外来居民的文化提质,许多外来居民都是由农民转化而来,再加上语言沟通障碍,容易产生矛盾。街道文化站站长许越提出,要切实培养农转居民良好的行为习惯,借助街道、区级层面开展好各类培训和文体活动,丰富居民生活。

经过众人建言献策,活动形成初步意向,从长远来看,必须进一步提升居民思想道德和科学文化素质,增强社会适应能力。近期,则应该围绕思想道德素质、文明礼仪普及、文明交通、城市卫生、居民自治等开展各类文化活动,营造良好文化氛围。同时,在街道的引导下,各部门社区需要上下联动,开展好有特色、有成效的居民素质提升活动。

张红表示,今后竹行街道将结合竹行本土特色,根据农民转居民过程中文化素质提升需求,开展更多适合群众的文化活动。

·朱叶 施鹏飞·

湾区时代,读懂通州湾的无限潜力



湾区,已经跃升为城市发展方向的伟大象征。放眼全球,旧金山、东京等几大知名湾区,不但成

为全球经济重要增长极与技术变革领头羊,更聚合了优越的自然环境、精粹的物质资源和更理想

的生活方式。近年来,湾区也成为中国区域经济发展的热门话题。

天赋稀贵的湾区,向来集各种得天独厚资源于一身。这样的湾区,在世界也在南通。江苏新出海口建设主体、依托多重国家战略资源、协同长三角一体化发展,通州湾作为江苏这一“湾区”的核心湾,正在火速崛起。

纵观世界几大湾区,无一例外均是依海而生,交通优势凸显。通州湾有着无可比拟的海洋资源。她东出浩瀚的太平洋,西通长江中上游城市群,南邻上海国际大都市,北接广袤的苏中苏北平原腹地。陆域规划面积210平方公里,港口规划面积97.9平方公里、岸线长度86.3公里;启扬高速、G328、海洋铁路、洋吕铁路四通八达。通州湾拥湾发展,对标世界湾区,顺应全球经济与人

类文明进步趋势。

湾区坐拥文化底蕴,又肩负时代使命。通州湾同样以“国家战略新高地”的使命踏浪而来。长三角一体化发展国家战略明确提出,规划建设通州湾长江集装箱运输新出海口;李克强总理视察南通期间,要求把通州湾建设成为长江经济带战略支点;省委书记对通州湾新出海口建设多次作出专门批示,去年在日本东京举行的苏日合作交流会上,亲自为通州湾新出海口作推介;前不久吴政隆省长到南通视察,提出高水平建设新出海口,打造高质量发展发展新引擎。

在南通市委市政府的规划里,通州湾更是南通优江拓海、江海联动发展的中心所在,也是南通着力打造的未来增长极。目前南通以“大通州湾”思维,将沿海4个港口作业区整合为一个通州湾港区,围

绕“一年建设、两年开港、三年成规模”的目标,举全市之力推进通州湾新出海口建设,确保今年6月开工建设、明年开港运营,加快打造长江“海进江、江出海”的江海联运新通道,为长江经济带沿线地区以及苏南上海等长三角地区企业出海降低成本、提供便利。目前,7个百亿级重特大产业项目已经落户,千亿级的临港绿色高端产业基地呼之欲出。

湾区的价值,就是地段的意义。通州湾示范区作为“大通州湾”中心城市、滨海主城核心城,犹如为湾区镶嵌了一颗璀璨的明珠。这是块潜力巨大的价值洼地,绕城高速公路、江海快线轨道交通等连接南通主城区、上海大都会、规划中的南通新机场,最大程度发挥好南通新机场的空铁枢纽功能;示范区学校、医院、商业等生活配

套一应俱全;启航铺展中的未来之城,鸣响一座大通州湾核心城的远见与格局……

大江大海奔腾向前,时代潮流势不可挡。现在,无论战略地位、城市规划还是发展机遇,都指向了通州湾。这里无疑是南通乃至长三角未来最具活力的地段之一。

在此背景下,通州湾示范区城市发展论坛暨最美五月房展会活动将于5月30—31日应运而生。届时,活动将通过权威机构发布的通州湾示范区区域投资价值趋势研究报告、通州湾规划及商住地块推介等内容,全面解读和展望这个价值凸显的投资洼地,未来将以何种姿态屹立于崭新的经济坐标体系中,并与现场人士一同深入探讨,如何打造湾区理想人居样本,为美好生活赋能。

吴霄云