

海门港新区积极推动责任落实,探索长效机制

“有事好商量”破解安置小区物管难题



“我们小区楼道电瓶车乱停放,走路都困难!”“绿化缺乏整修!”、“我们希望有个健身场地!”6月12日下午,海门港新区“有事好商量”协商议事室内,来自威尼斯花园、海景嘉园等3个小区的业主代表争相提出自己的意见。

近几年,随着城镇化进程的加快,海门港新区居民小区建设规模逐步扩大,物业管理成为社区建设和社会治理中普遍存在的难点问题。目前,海门港新区共建有12个安置小区,由多个物业公司分别管理,管理水平参

差不齐,不同程度暴露出管理短板和弱项。如何建立安置小区物业管理长效机制?新区党工委充分考虑到群众的呼声,该议题在新区“有事好商量”协商议事室征求的7个议题中“脱颖而出”,被选定为2020年上半年协商议题。

为把情况摸清,把问题找准。5月以来,海门港新区相关负责人前往三门闸居委会进行先期调研,了解居委会作为属地管理单位在管理辖区内7个安置小区过程中遇到的困难和问题;又带领新区物业管理公司相关人员去省物业管理示范小区——如皋和谐家园进行对口学习,了解先进的物业管理运作模式。

紧锣密鼓的筹备后,以“建立安置小区物业管理长效机制”为主题的协商议事会议召开。海门

市政协委员、党员代表、群众代表、企事业代表、小区业主代表、职能部门人员、公职律师等各方代表共计19人参加会议。

为了让与会人员对小区外在环境有整体的感知和认识,全体人员前往威尼斯花园进行了实地视察,并观看了由三门闸居委会制作的幻灯片。通过“走”和“看”,大家发现,各小区普遍存在“电瓶车飞线充电”“停车秩序混乱,车辆侵占消防通道”“绿化维护不到位”等问题。

交流讨论环节,3位业主代表又提出了“缺乏医疗卫生设施,居民就医不便”“未建立公厕导致公共环境脏乱差”“居民陈规陋习较多,乱丢垃圾、烟头,极易引发安全事故”“文化阵地缺失,居民文化生活贫乏单调”等现实问题。按照“找问题、找原因、找对策”的基本思路,各方

代表在精心准备的基础上各抒己见、畅所欲言,深入分析原因,提出对策建议。

3个小时的协商中,与会人员提出了不少真知灼见。比如,加强顶层设计,优化组织管理,建立物业管理委员会;延伸基层管理触角,发挥网格员和楼道长作用;加强宣传引导,提高业主思想认识;加强考核督查,细化考核细则,强化责任落实;加强物业管理经费保障,提升物业管理水平;加大基础设施建设投入,完善医疗卫生设施设备……

海门港新区协商议事室下一步将抓紧时间进行系统整理、归类,形成条目式“协商建议清单”,积极推动责任落实,措施落地,尽快建立起务实、管用的安置小区物业管理长效机制。

本报通讯员 葛晓雯 张陆翔
本报记者 陈静

秦西社区开展违法违规“小化工”专项整治
网格排查消除安全隐患

本月以来,港闸区幸福街道秦西社区集中开展违法违规“小化工”专项整治行动,社区网格员加强走访排查,摸排是否存在“小化工”的情况。

走访中,网格员孙倩发现,秦西社区29组一农户将自家房屋出租给外来务工人员存放液化气罐。因其家中自建房屋不具备存储条件、液化气罐存储量较大,因此存在极大安全隐患,孙倩第一时间联系房东、租客,劝其尽快将液化气罐搬离。

与此同时,网格员向社区工作人员反映该情况。社区工作人员立即连同幸福街道安监办工作人员、派出所民警到该农户家中进行实地了解情况,下达整改通知书,督促尽快将液化气罐处理。第二天,孙倩再次走访时发现液化气罐均已搬离。

秦西社区以此次“小化工”排查整治为契机,对辖区网格进行逐一排查,建立健全长效防控机制,严防违法违规行为死灰复燃。

·奚飞 任溢斌·

城东街道深化党建学习内容
“造境党课”传承红色文化

16日,为庆祝端午佳节的到来,崇川区城东街道德民、南园、板桥、北郭社区党委、工会共同举行“造境党课话端午,履职担当新时代”活动。

活动以党建引领,加强红色阵地建设,结合“造境党课”,采取情景剧、话剧、音乐剧等形式,创造情景再现,感受中华民族优秀传统文化,传承和弘扬红色文化。党课之后,由青年党员组成的4支

队伍体育竞赛项目正式开始,同时在主会场,由各社区老年党员、居民组成的“手工团队”共同包粽子、绣香囊,感受浓浓的端午氛围。

德民社区党委书记沈晓焱表示,通过此次活动,进一步深化红色党建学习教育内容。同时鼓励党员投身邻里“红管家”、小区“类物业”团队自治,为文明城东民生实事项目形成、社会治理改进提供决策依据。

·陈可 秦晖·

郭里园社区举办迎七一活动
“红色礼包”助力党员理论学习

“这次学习收获很大,党经历99载的风风雨雨,开启一个个辉煌的奋斗征程。”15日,在参与崇川区城东街道郭里园社区举办的“党和我一起过生日”暨迎七一活动时,预备党员李海峰深有感触地说。

活动中,发放了爱心“红色学习”大礼包,包括政府工作报告、《民法典》等学习材料。同时,邀

请老党员、省级劳模单桂山、杨克信与年轻在职党员李飞、张卫东等人,共切蛋糕、共话祝福,以别样的形式为党庆生。

“此次活动社区党委积极策划,充分调动辖区资源,发挥‘大党委’引领作用,联合监委会、工会等条线,共发放学习材料120份。”郭里园社区党委书记季贤说。

·黄海娟·

海安通榆路快速化改造工程通车

6月16日,海安通榆路快速化改造工程正式通车。

通榆路快速化改造工程全长7.02公里,总投资5.9亿元,采用一级公路标准建设,是江苏长江以北县级城市第一条全下穿式

快速通道,也是海安快速路网体系规划建设的先行先试路段。该工程去年6月开工,建成后,有效打通了海安外联快速通道,实现主城区5分钟通达高速的目标。

·卢洋 赵勇进·

健全网络,畅通人员求职、企业招聘渠道;党政领导挂钩帮扶,政策、资金保障齐发力,提振企业发展信心;为因疫情生活陷入困境的群众发放临时救助——

海门常乐:千方百计倾力“六保”



服务企业百天行

在今年4月召开的中共中央政治局会议上,习近平总书记首次提出“六稳六保”工作任务。作为中国近代实业家张謇故里的海门常乐镇,坚决贯彻中央决策部署,积极应对经济下行压力和新冠肺炎疫情等不利影响,成立工作领导小组,主要负责同志亲自抓,先后召开两次党委会,专题研究部署“六保”“六稳”工作具体措施,出台并实施《关于扎实做好“六稳”工作落实“六保”任务实施方案》。目前,全镇规模以上企业复工率100%,帮助50余名失业人员完成就业,临时救助力度不断加大,产业链招商持续强化,镇域各项事业实现向好向稳发展。

健全三个网络,
为50余名失业人员找到“饭碗”

“感谢常乐镇为我在家乡找到工作,这份工作特别适合我,做得也很开心。”顾翊萱是常乐镇长德村的一名大学生,此前在上海从事行政工作,今年疫情发生后,她不想回原单位上班,想留在本地工作。村工作人员在走访中得知她的就业需求后,根据镇上企业提供的招聘信息,为她在恒东混凝土有限公司找到了一份做统计的工作。如今,在新单位上班已有一个多月,顾翊萱非常满意。

为顾翊萱顺利找到工作,是常乐镇扎实推进“保居民就业”的一个缩影。年初以

来,受疫情影响,常乐镇失业人员较去年增加约80人,共计有95人,其中,有一半人员为辖区一家科技公司倒闭所致,还有部分为本地原本在外乡打工、现在想留在本地就业的人员。

保居民就业是六保的“首保”。常乐镇党委政府高度重视,在原有的劳动保障联系网络的基础上健全工业企业联系人网络,建筑企业联系人网络和村干部联系人网络,通过建立三个网络实现招聘与求职信息畅通。

“我们镇上所有的企业招聘和人员求职,原本都要在海门市区进行,疫情期间情况特殊,企业出现用工荒,居民失业增加,为了缓解这一矛盾,我们便决定建立三个网络,为企业和求职者搭建桥梁。”常乐镇人力资源和社会保障服务所副所长陈玉忠透露,通过工业企业联系人网络,企业信息员向镇村提供用工需求信息,可随时掌握企业用工信息;通过建筑企业联系人网络,将本镇有较大实力和影响力的企业劳资人员确定为劳务输出信息员,由他们向镇村提供劳动力输出信息;通过各村村干部联系人网络,将村小片干部列为“上下对接”信息员,由他们提供可转移人员动态情况及就业需求。此外,常乐镇还通过拓展政府购买服务人员、招聘村后备干部等多种渠道,积极拓展新的就业岗位。

多种帮扶举措多管齐下,目前常乐镇95名失业人员中,有50余人已在本地就业,剩余部分人员也通过外出打工等形式,实现就业。为了解决失业人员“饭碗”问题,接下来,常乐镇将在镇政府为民服务中心开辟“招聘窗口”,把各企业各单位的招聘信息全部汇总到窗口,方便失业人员随时随地到窗口找工作。

政企抱团,
助力企业早复工复产提振发展信心

疫情之下,与保就业相呼应的,还有保企业发展。

常乐镇有工业企业170余家,服务业企业110多家,还有不少商户。在做好防疫举措的情况下,该镇从政策保障、成立工作专班对接企业解决困难、金融扶持等方面,全力助力企业快复工、稳复产。

常乐镇出台了招工补贴、法律援助、防疫物资供给、原材料不足政府帮忙对接等六条惠企举措。与此同时,组建复工复产工作小组,抽调26名机关干部及2名非公企业党建指导员深入企业、项目一线,当好复工复产指导员。开展服务企业百日行动,联合市监、安监、消防等部门指导企业复工复产和运转。镇党委还先后组织人员对企业外地员工分布情况进行全面摸排,对相对集中的地区,安排车辆集中接运员工返工。

疫情以来,不少企业遭遇资金困难。镇党委联系多家银行开展银企对接会,为有贷款需求的企业提供低利率贷款服务。截至目前,共计举办五场对接会,为20多家企业解决资金问题。“单单一商行一家银行,就放贷5000多万元,降低企业成本近90万元。”常乐镇副镇长蔡向忠说。

江苏艺北木业有限公司就是银企对接会的受益企业之一。于2018年9月落户常乐镇的江苏艺北木业有限公司为超亿元项目,今年,在项目建设推进中,资金遭遇缺口,通过银企对接会,成功贷款600余万元,目前,所有设备全部安装到位,正在调试阶段,7月底即将投入运营。“感谢镇党委政府为我们搭建桥梁,送来‘及时雨’。”艺北木业董事长范周萍在接受采访时感慨道。

随着国内疫情形势逐渐平稳,3月底,全镇累计复工企业数132家,合计返岗员工4989人,规模以上企业复工率为

100%。为了进一步提振企业发展信心,常乐镇建立了镇党班子成员联系企业、项目制度。1人对接3家企业,每半个月入企业走访一次,同时建立企业负责人微信群,多渠道及时了解企业发展现状,解决发展问题。

蔡向忠对接的南通环球塑料工程有限公司,是一家专业生产高端食品包装膜的公司。疫情以来,该企业订单骤增,需要增加仓储空间。蔡向忠在走访时了解到企业的这一困扰后,主动为其找到了近2000平方米的仓储空地。针对企业用工需求扩大,镇党委安排去海门扶贫对接的陕西勉县招录新员工10余人。所有困难解决后,上个月,该企业产能比去年同期增长了60%左右。

加大临时救助力度,
为困难群众纾困解烦忧

“特别感谢常乐镇政府,为我们送来救助款。”家住文明村20组的黄元和是一名低保户,妻子白血病,儿子尿毒症,此前,黄元和一直靠工地上做小工维持家庭生计,疫情发生后,很多建筑工地未能及时复工,生活日渐艰难。常乐镇民政办工作人员在走访中了解到他家的情况后,将其纳入了临时救助范围,为该家庭发放临时救助金2010元。

今年以来,常乐镇坚持把保障群众基本生活放在第一位,努力克服疫情给困难群众生活带来的不利影响。疫情期间,镇村民政工作人员对分散供养特困对象、低收入户、重病重残人员等特殊人群进行全面排查,加大临时救助力度,及时将因疫情导致基本生活陷入困境的17户家庭33人纳入临时救助范围,共计发放临时救助款28130元。与此同时,提交城乡低保申请10户,特困人员5人,预计6月底前完成危房改造36户。

“根据镇临时救助相关规定,临时救助一般不超过2个月,但是针对此次疫情,我们根据困难对象的不同困难程度,将时间进行了适当延长,放宽到3-4个月,尤其是对疫情期间生重病低保户。”常乐镇民政办主任陆洪宇介绍。

除了资金帮扶,镇村民政工作人员还通过走访摸排,为困难家庭提供各种生活物资和个性化精准服务。玉竹村22组的汤益高是一位72岁高龄的孤寡老人,疫情



走访慰问困难群众



环球塑料

期间生活困难,村里为其及时送去了米、油等物资,还帮助其申请了低保。广南村5组的陈百生,从外地回来,需要集中隔离14天,妻子患有智力残疾,生活无法自理,村里每天安排工作人员为其妻子送菜送饭。

民生连着民心,民心凝聚民力。记者了解到,今年以来,常乐镇持续加大各项民生投入,除了临时救助,还重点保障教育文化、医疗卫生等重点民生领域支出。大力实施学校教育装备现代化水平、教育数字化提升工程,预计投入108万元,全面改善办学条件。加强镇村两级医疗卫生服务体系,投入60万元用于推进村卫生室提档升级,不断提高“健康常乐”建设水平。目前,这些民生工程正在有条不紊推进中。

值得一提的是,常乐镇纪委还打出了监督保障执行“组合拳”,通过“下沉监督”“纪律保障护航”“结对互助”等系列措施,督促各条线、各部门、各村(居)认真履行职责,加强服务,确保落实“六保”任务。

本报记者 陈静 通讯员 徐菲菲 崔少杰
图片提供 常乐镇