

《契税法》将于明年9月1日起正式实施——

新规发布，买房缴税有何变化？

房子是家庭生活的刚需，房屋买卖任何一个细小的变动都牵动人心。8月11日，第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过了《中华人民共和国契税法》（下称《契税法》），该税法将于2021年9月1日起正式实施。与目前施行的1997年发布的《中华人民共和国契税暂行条例》（下称《暂行条例》）相比，此次契税“新规”有何变化？真如网上所说，买房成本要增加了吗？

契税税率3%至5%，与此前一致

新版《契税法》中，最受老百姓关注的当属契税的税率问题。有消费者关注到，此次通过的《契税法》提出，契税税率为3%至5%，比当前各地实施的优惠税率有所增长，因此认为该条款是税率提高的预兆。

事实上，此次税率并没有实质性变动。“这次契税法是例行修订，指导税率没有变化，各地仍有一定折扣。”南京房地产学会副会长孟祥远第一时间发了朋友圈，为购房者打消疑虑。

自1997年施行至今的《暂行条例》中，契税税率就已被确定为3%-5%，并明确，契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

在《暂行条例》的基础上，《契税法》对契税税率条款进行了增补，提出省、自治区、直辖市可以依照前款规定的程序对不同主体、不同地区、不同类型的住房的权属转移确定差别税率。

以南京为例。目前，南京契税征收标准共分为6种：家庭唯一住房≤90m²，税率为1%；家庭唯一住房>90m²，税率为1.5%；二套房>90m²，税率为2%；三套房，税率为3%；非住宅，税率为3%。

“这一规定体现了健全地方税体系改革思路，赋予了地方一定税政管理权限，有利于调动地方加强税政管理的积极性，因城施策促进房地产市场健康发展。”财政部税政司司长王建凡表示。



免征契税范围扩大，夫妻、法定继承人均可免税

婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属，法定继承人通过继承承受土地、房屋权属，这两种情况被纳入此次《契税法》免征契税的范围之中，成为新《契税法》的一大改变。

然而，记者浏览查阅国家税务总局官网发现，夫妻间免征契税、法定继承人免征契税的规定并非一项新政。

在财政部和国家税务总局联合发布的《关于夫妻之间房屋土地权属变更有关契税政策的通知》中写明，早在2014年，夫妻之间变更房屋产权，包括在产权证上加上或减去一方的名字等，就已经明确免征契税了。

而对于法定继承人继承房产不征收契税的规定还要更早。根据《国家税务总局关于继承土地、房屋权属有关契税问题的批复》（国税函〔2004〕1036号）规定，对于《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人继承土地、房屋权属，不征契税。因此，2004年起，对法定继承人继承房产就已不征契税了。与此同时，根据现行

税收政策，法定继承人继承房产除了不征契税，增值税、个税也是免征的。

“此次契税法将免税条款上升为国家法律，使各地操作更加规范，有法可依。”此外，法律专家还提醒，继承的房产在再次转让时，属于二手房交易，届时卖房人要缴纳全额5.5%的营业税（房产证满5年的普通住房不需要缴纳），以及房产交易盈利部分20%或者房款1%的个人所得税（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）。

删除“国有土地”限制，农村集体经营性用地概念凸显

《契税法》与《暂行条例》相比，过去的条例很多内容已经过时，一些新的住房、土地等交易形式出现，必须在升级为法律的同时，对相关内容的进行修正、删除或补充。

从征收范围来看，此次《契税法》删除了“国有土地”的限制，并将“农村集体土地承包经营权”的表述修改为“土地承包经营权和土地经营权”，实际上增加了农村集体经营性用地的概念。

今年1月1日，新《土地管理法》正式执行，集体经营性用地可以直接入市是其中的最大亮点。

此前，集体经营性建设用地不能入市，如果要入市交易，必须通过变更为国有土地。新《土地管理法》允许集体经营性建设用地在符合规划、依法登记，并经本集体经济组织三分之二以上成员或者村民代表同意的条件下，通过出让、出租等方式交由集体经济组织以外的单位或者个人直接使用。同时，使用者取得集体经营性建设用地使用权后还可以转让、互换或者抵押。

其中随着新土地管理法的落实，农村集体经营性建设用地交易必然增加，相关契税征收必须有法可依，新《契税法》就给农村“三块地”改革提供了征税依据。

此外，《契税法》还明确了以作价投资（入股）、偿还债务、划转、奖励等方式转移土地、房屋权属的，应当依照本法规定征收契税，这实际上就是对这几年新的交易形式给予了征税，使得此类交易税费征收根据规范。

据交汇点

人力不足 机制不适 处罚不够 ——透视执法检查报告中的野生动物保护现状



10日，全国人大常委会执法检查组关于检查全面禁止非法野生动物交易、革除滥食野生动物陋习、切实保障人民群众生命健康安全的决定和野生动物保护法实施情况的报告提请十三届全国人大常委会第二十次会议审议。

保护野生动物，关系到我国公共卫生安全和生态安全。当前相关工作成效如何？仍存哪些漏洞？下一步相关短板如何补上？

密织法网、强化打击，提升野生动物管控质效

报告介绍，全国人大常委会全面禁止滥食野生动物有关决定出台后，国务院相关部门迅速推进决定和野生动物保护法各项规定的贯彻实施，各部门各地加强执法监管，有效遏制滥食及非法猎捕交易等行为。

国务院开展了野生动物保护相关法规专项清理。国家林草局以及农业、交通、海关、市场监管等部门分别出台了贯彻落实决定的通知公告。

公安部会同最高法、最高检、司法部研究制定了依法惩治非法野生动物交易犯罪的指导意见，指导各级公安机关严格执法。

31个省级行政区分别制定了地方革除滥食野生动物决定、野生动物保护管理条例或野生动物保护法实施办法。

今年2月，市场监管总局、公安部、国家林草局等五部门联合开展打击野生动物违规交易专项执法行动。截至目前，查办野生动物违法交易案件494件，查获野生动物及其制品1.9万只、3297公斤，有力打击了野生动物非法交易行为。

“决定出台后，各部门各地加强对非法野生动物市场和贸易的执法

监管，有效遏制滥食及非法猎捕交易等行为，社会公众对生态保护和公共卫生安全的意识明显提高。”北京林业大学野生动物研究所教授时坤说，野生动物保护需要持续发力。

野生动物保护执法仍有短板

记者了解到，当前野生动物保护工作仍在执法监管体制、法律制度体系等领域存在短板。

执法检查组发现，野生动物相关的规划制定、行政许可、检疫检验以及经营、交易、运输、物流、进出口等各环节的监管执法，分别由林业草原、渔业、动物防疫、进出口检疫、市场监管、交通运输、邮政、海关、公安等部门负责，但实际工作中存在职能分散交叉、衔接不畅等问题。

其次，执法能力也不足。据统计，目前市县级层面独立设置林草机构的比例只分别占68%和47%，有一些市县未设立专职野生动物保护机构。基层林业、渔业执法部门执法人员少，专业技术水平不高，难以适应监管执法工作需要。

三是野生动物疫检规程尚不完善，检疫监管职责不够明确。现行

建立长效机制，让全社会共同保护野生动物

报告建议，修改完善好野生动物保护法，不断完善制度体系，让野生动物保护法律法规制度更具操作性、规范性和约束性。

专家认为，要加强执法监管，建立野生动物保护长效机制。包括加快完善野生动物保护管理体制，明确野生动物及其制品各环节的监管职责，管好管住野生动物“捕、运、售、购、食”全过程，避免出现职能交叉或监管空白现象；进一步压紧压实地方政府打击破坏野生动物资源违法犯罪综合治理主体责任，整合野生动物保护执法司法资源，形成

打击野生动物及其制品非法贸易的

整体合力；加强野生动物保护监管执法队伍建设，提高执法监管能力和水平。

不仅如此，还要修改完善制度体系，要在立法目的、基本原则中增加防范公共卫生风险的内容，在野生动物保护法修改中注重与传染病防治法、渔业法、动物防疫法等相关法律衔接协调，并着重强化对野生动物的分级分类管理，全面加强野生动物保护和管理。也要加大对违法行为的处罚力度，加强涉及野生动物违法行为的监管，在刑法修正案中，进一步明确对情节严重的涉及野生动物违法行为的处罚等。

“除了完善法律制度、加强执法队伍建设以外，保护野生动物离不开全社会参与。”湖南省森林公安局刑侦支队支队长吴晓刚说，野生动物及其制品犯罪屡禁不止的一个重要原因是，野生动物受害没有“主动报案人”，发现案子的难度很大，作案手法也非常隐蔽。要加大宣传力度，形成全民共识，让每个公民都成为野生动物受害的“报案人”，让全社会共同守护生态安全底线。

报告还建议，积极采取措施，帮助养殖场户合法合规经营、有序有效转产转型，并完善野生动物损害补偿制度，提升群众参与保护野生动物的积极性。

据新华社北京8月12日电

进一步做好稳外贸稳外资工作

(上接A1版)在严格落实好防疫要求前提下，继续与有关国家商谈建立“快捷通道”，为人员往来提供便利，分阶段增加国际客运航班总量，适度增加与我主要投资来源地民航班次。

四是支持重点产业和重点企业。引导加工贸易梯度转移，培育一批东部与中西部、东北地区共建的加工贸易产业园区。进一步加大对劳动密集型产品出口企

业的支持力度。“一企一策”帮助大型骨干外贸企业破解难题。对重点外资项目一视同仁加大用地等服务保障。推动高新技术企业认定管理和服务便利化，鼓励外资更多投向高新技术产业。

《意见》要求，各地区要结合实际，完善配套措施，认真组织实施，推动各项政策在本地区落地见效。各有关部门要按职责分工，加强协作、形成合力，确保各项政策落实到位。

1—7月全国快递业务量超400亿件

超2017年全年业务量

据新华网12日消息 国家邮政局12日发布统计数据，7月份邮政快递业继续保持快速增长态势，行业量收增幅保持稳定。1—7月，邮政行业业务总量完成10497.9亿元，同比增长23.79%。其中，快递业务量完成408.2亿件，同比增长23.66%，超过2017年全年业务量400.6亿件；快递业务收入完成4547.1亿元，增长13.53%。

行业发展呈现以下特点：一是农村市场增长迅速。电商下沉和农村地区寄递基础设施不断完善，带动农村地区快递业务量迅猛增长，前7个月揽收和投递量

之和超过180亿件，揽收量增速比城市地区高20个百分点以上，目前全国累计打造村级电商服务站点超31万个，超过42%的建制村实现快递服务直投到村。

二是跨境快递保持较快增长。从5月份开始跨境快递业务量增速重回30%以上，前7个月国际快递业务量完成9.2亿件，同比增长22.69%，基本达到行业平均增长水平。

三是行业在资本市场表现亮眼。融资结构不断优化，资本使用效率稳步提升，7家快递企业进入《财富》中国500强。

演出场所恢复需执行预约限流措施

观众数不得超过剧院座位数的50%

据新华社北京8月12日电 记者12日从文化和旅游部获悉，在充分做好防疫措施前提下，低风险地区可以举办中型及以下营业性演出活动。恢复开放的演出场所应严格执行人员预约限流措施，观众人数不得超过剧院座位数的50%。

文化和旅游部8月10日下发的《剧院等演出场所恢复开放疫情防控措施指南》(第三版)指出，暂缓新批涉外、涉港澳台营业性演出。

性演出活动(演职人员已在境内的除外)，暂时取消演出现场互动环节，中高风险地区暂缓举办营业性演出活动。

指南明确，含有多个剧场的综合性演出场所，不同剧场之间应当实行错时错峰入场，加强统筹调度，避免人员聚集。在歌舞娱乐场所、旅游景区、游乐园、宾馆、饭店、酒吧等场所举办营业性演出，主办方应安排工作人员做好现场疏导。

江苏两部门印发通知

政府购岗吸纳高校毕业生基层就业

据交汇点12日消息 江苏省人社厅会同省财政厅近日印发《关于做好政府购买基层岗位吸纳高校毕业生就业工作的通知》，加大政府购买基层公共管理和社会服务岗位力度，用于吸纳高校毕业生就业。

据了解，政府购买的基层岗位主要是乡镇(街道)、村(社区)就业社保、文化教育、医疗卫生、农业农村、扶贫救助等领域公共管理和社会服务岗位。招录对象重点为江苏籍应届高校毕业生和毕业后2年内未就业高校毕业生，具有全日制本科及以上学历，农业技术、农村水利岗位可放宽至全日制大专学历。待遇参照当地上年度在岗职工平均工资水平确定。

为确保招录工作公开公平公

正，《通知》明确，政府购买吸纳高校毕业生就业的基层岗位，待遇水平不低于当地上年度在岗职工的平均工资，其人事档案转到县级公共就业和人才服务机构托管，表现优秀的还可以纳入高校毕业生基层成长计划培养，推荐参加“最美基层高校毕业生”遴选范围，希望通过良好待遇、发展空间等系列政策措施，引导更多优秀毕业生服务基层、扎根基层，在基层成长成才。

此次政府购岗明确，高校毕业生基层就业的待遇水平不低于当地上年度在岗职工的平均工资，其人事档案转到县级公共就业和人才服务机构托管，表现优秀的还可以纳入高校毕业生基层成长计划培养，推荐参加“最美基层高校毕业生”遴选范围，希望通过良好待遇、发展空间等系列政策措施，引导更多优秀毕业生服务基层、扎根基层，在基层成长成才。

北京文化旅游新地标

环球主题公园明年春季试运营

据新华社北京8月12日电 记者12日从北京市通州区文化旅游区管委会了解到，位于北京城市副中心的环球主题公园将于明年春季试运营。目前，环球主题公园主体结构已经封顶，标志性景点和建筑已初具雏形，园区内大型游乐设备正在安装调试，配套设施建设正在紧张建设中。

为了方便游客出行，一系列交通配套设施加紧布局。京哈高速增设了立交节点，目前工程桥梁主体已基本完工。东六环增设立交节点工程建设基本完成。开园后，车辆可以从京哈高速、

六环路直达环球主题公园停车场。环球主题公园周边还布局多处公交枢纽。作为地铁八通线南延和地铁7号线东延双线平行换乘站，地铁环球影城站也是未来前往环球主题公园的主要入口。

北京环球主题公园是北京文化旅游新地标，也是北京城市副中心重要的产业支撑，具有极大的带动效应，建成后预计年接待游客超过1000万人次。

据了解，北京环球主题公园将打造数字化园区，利用高科技为游客打造沉浸式、智能化的度假和娱乐体验。



已锁定美国民主总统候选人提名的美前副总统拜登11日提名联邦参议员卡玛拉·哈里斯为民主党副总统候选人。这是卡玛拉·哈里斯在美国佛罗里达州迈阿密参加2020年美国总统选举民主党竞选人初选第一轮辩论后接受采访的资料照片。

新华社照片