

市自然资源和规划局: 为南通走在前列提供强有力资源规划保障

2020年,市自然资源和规划局围绕“两统一”核心职责,深入推进自然资源治理体系和治理能力现代化建设,在全省系统率先建立改革创新创优平台,在重点领域、关键环节实施改革实践和创新突破,大力实施要素高效配置、空间高效统筹等“七大治理工程”,让“最美自然人”成为共同追求,点燃干部“争第一 创唯一”的狼性奋斗激情,在常态化疫情防控中跑出高质量发展加速度。

资源优化配置、全域土地综合整治、生态林业建设、海洋生态保护、围填海历史遗留问题处理、地理空间信息管理工作全国领先;建设用地指标争取、国土空间规划编制、放管服改革、时空云平台建设、“党建+业务”等工作全省领先,为南通在新一轮发展中抢占先机、走在前列提供了强有力的资源规划保障。

● 聚焦资源利用,提升要素高效配置治理能力

大项目突破年,市自然资源和规划局瞄准重特大战略落地落实,立足激活存量、力争增量,围绕围填海历史遗留问题有效处理、非填海建设用地项目高质量获批,深化“党建+项目”一体化推进机制。

“贯彻落实国家严控新增围填海政策,加快处理围填海历史遗留问题,全力保障重特大项目用海需求,今年以来取得喜人进展。”市自然资源和规划局副局长曹军介绍,该局着眼长远、抢先抓早,全省率先提出对集中连片、涉及重大项目急需落户的围填海历史遗留问题区域,编制单宗处理方案与省级处理方案同步报自然资源部备案。

2020年,争取各类用地计划1.91万亩,其中争取中天精品钢等14个省重大项目及省支

持的生产性服务业项目核销制计划6768亩。获批吕四港2+2码头工程等27宗经营性建设用地项目,总面积9.06万亩,建设用地获批面积全省最多。组织上报16个省以上重点基础设施项目用地预审,总规模2.64万亩,项目数、用地规模全省领先,其中绕城高速在1个月内一次性通过自然资源部审查,一周取得预审批复,创造“南通速度”;洋吕铁路是省厅承接委托审批权后第一个获批项目。海门滨海新区、启东吕四港、通州湾一港池围填海历史遗留问题处理方案获部备案,全省获部备案的仅4宗,均在南通,累计盘活存量建设用地45万亩。新出海口起步港区、中天精品钢基地等重特大项目用海问题迎刃而解,为南通在新一轮发展中抢占先机、走在前列提供强有力的“蓝色保障”。



举行贯彻“两全两聚”,学习苏州“三大法宝”,答好南通“发展四问”集中学习研讨

● 聚焦资源布局,提升空间高效统筹治理能力

市自然资源和规划局解放思想,开拓创新,大胆探索低效用地再开发政策举措,鼓励社会资本充分利用存量土地和厂房兴办养老服务设施。去年5月,如皋市探索的“存量厂房+养老服务”节地新模式,作为节地效果好、示范性强、体现江苏特色的典型案例被自然资源部通报推广为“全国100个节约集约用地典型经验做法”。

“土地资源要素是支撑全市经济社会发展的重要因素,土地开发利用程度的好与坏、节约与粗放,直接关系到全市的高质量发展。”市自然资源和规划局副局长徐晖告诉记者。特别值得一提的是,该项目见效快,从取得用地批复到老人入住历时仅半年,极大节约了建设和时间成本。

近年来,自然资源主管部门聚焦全市节地水平和用地效益提升,向存量土地要效益,积极探索节地新模式,致力于把一个个“低效田”改造成“高产田”。如皋市自然资源部门依托城镇低效用地再开发政策红利,

结合本地“长寿之乡”品牌,探索通过引进社会资本作为投资主体,以改造利用闲置厂房兴办养老产业的低效用地再开发模式,实现了以低准入、低成本助推土地的高利用与高效益,为地方产业转型升级、企业提质增效提供强有力的土地支撑,也为全省提供了南通经验样板。

市自然资源和规划局在全省率先组织国土空间规划编制,开展国土空间开发保护现状评估、资源环境承载能力评价和国土空间适宜性评价等工作。在全省率先推进“百村示范”创建村实用性村庄规划编制,组织109个村先行试点。组织编制南通市城市空间战略研究、大通州湾城市总体规划研究、南通城市中心区概念规划、南通国际家纺城国土空间总体规划。开展新机场和火车站集疏运体系、北沿江高铁线站位方案、江海快线、机场快线纳规支撑性研究等区域重大交通基础设施的研究工作,统筹枢纽与区域发展的整体协调关系。



鼓励高标准厂房建设,促进产业集中集聚发展

● 聚焦资源保护,提升生态高效修复治理能力



赴基层开展“三优三满意”调研

市自然资源和规划局全面落实全市664.4万亩耕地保有量和578.25万亩永久基本农田保护任务。全市实施完成各类补充耕地项目8209个,新增耕地或农用地等指标8万亩,土地整治新增农用地规模再创新高,全省领先,同比增幅127.2%。省政府确定的10个生态修复与环境提升项目和自然资源部确定的10个长江经济带露天废弃矿山复垦项目全部实施完成,并通过省级验收。

两个板块获评全省耕地保护工作成效突出的地区,获奖数全省最多,争取2个省级土

地综合整治项目,总规模1.62万亩。“南通启东市海岸带保护修复工程项目”是全省唯一纳入国家海洋生态保护修复库的项目。全市新增成片造林面积4.18万亩,是省下达任务数的1.7倍,全省领先;累计新增长江造林面积6380亩,全省第三;新增省绿美村庄45个,全省第二。全市湿地保护率46.2%,全省领先。作为全省8个试点之一的“林长制”试点工作,率先通过省级验收。推动引进国家一级保护动物朱鹮,作为苏陕协作“友好使者”的象征。

● 聚焦资源惠民,提升行政高效服务治理能力



不动产登记“交地即发证”工作全省领先

去年,市自然资源和规划局在全省率先探索不动产登记“交房(地)即发证”服务新模式。办理交房、缴纳税费、受理审核、收费发证……去年,市区一楼盘售楼处交房现场,业主唐奇洁仅用了10分钟就同时拿到了新

房钥匙和崭新的不动产权证书,这也是“交房即发证”创新服务模式在市区的首次实行。拿到证书的唐奇洁对此赞不绝口:“以前我在政务中心办过不动产证,先住房查询结果证明,再申报契税,然后申报产权登记,最后拿证,起码也要3天时间,费时又费力。今天享受了贴心的一条龙服务,真是太便捷了。”

市自然资源和规划局局长魏钦穗表示:“交房(地)即发证”服务新模式是深化“放管服”改革、优化营商环境的又一项重要举措。今后,市自然资源和规划局将进一步致力于提升不动产登记服务质效,让不动产登记跑出“加速度”,赢得“满意度”。2020年,共办理不动产登记权证29.4万本,不动产登记证明14.2万份,其中市本级办理不动产权证10.9万本,证明4.4万份。

● 聚焦资源党建,提升党建高效统领治理能力

市自然资源和规划局坚持将党建领导责任、党组织规范化建设标准与党建督查考核相结合,建立党组、机关党委、基层党支部“三级书记”抓机关党建工作责任机制,并向基层所延伸。深入开展“贯彻省厅‘两全两聚’,学习苏州‘三大法宝’,答好南通‘发展四问’”学习大讨论,积极打造“五全五先锋”狼性自然资源队伍,获评省自然资源系统“先进基层党组织”,“党支部书记工作室”和“党员教育实境课堂”“制度催化党建与业务深度融合”等获评省厅优秀案例。坚持“全面严起来”的主基调,大力推行全面从严治党“1+3+1”模式,压紧压实主体责任,推动全市系统全面从严治党向纵深发展。

2020年工作成效显著,亮点纷呈,全省系统科技工作座谈会、全省测绘工作座谈会、全省国家森林城市建设培训班、全省生态旅游高质量发展座谈会、全省海洋工作座谈会、苏中片区土地储备座谈会等全省系统会议相继在

我市召开。

奋楫争先扬狼性,真抓实干显担当。市自然资源和规划局将全心全力谱写自然资源和规划事业改革发展新篇章,为服务保障“长三角一体化沪苏通核心三角支点城市”建设,推动南通经济社会高质量发展作出新的更大的贡献。

·蒋娇娇 蔡友国·



调研党建业务融合示范窗口建设