

# 文峰街道做空中“聚宝盆” 楼宇经济成创新转型新蓝海

**本报讯** (通讯员蔡敏)崇川区文峰街道充分发挥楼宇经济潜力大、现代化楼宇比例高、空间布局较合理的优势,着力构建以商务商业为主导、金融服务为保障的现代服务业体系,楼宇经济取得健康发展。上周,文峰街道表彰了一批质态较好的优秀楼宇,对街道楼宇经济政策进行了解读。

在工业化与城市化快速进程中,

许多城市街道面临一个共性发展难题——有限的土地资源难以满足日益增长的经济发展需求。文峰街道作为新崇川核心地带,这种冲突和矛盾显得尤为突出。近几年来,文峰街道大力发展战略性新兴产业,以发展总部经济为抓手,壮大生产性服务业,加快打造一批高品质特色楼宇,推动辖区城市功能整体提升。一方面,通过建设商务楼

宇,形成了“一区两带”楼宇发展格局,有效提高区域整体吸引力;另一方面,通过建立“楼宇党建服务中心、楼宇服务处、楼宇驿站”三级服务阵地,为入驻企业提供“零距离”服务,从商务楼宇的物理空间进入白领居民的心理空间,成功探索出“党建+服务+经济”基层治理新模式。

锚定“坚持三大维度发展思路,推动

楼宇品质提升,加快产业集聚,培养好特色产业楼宇,增加税收贡献率,实现经济转型”的目标愿景,文峰街道将在优化投资环境、强化“引凤换鸟”、深化“产城融合”3个维度上增加招大引优筹码,加快经济转型升级,完善辖区城市功能,形成“一楼一特色、一楼一行业”的发展目标,让楼宇经济成为文峰街道经济发展的新引擎和加速器。



**本报讯** (记者刘璐)今年清明节期间,我市消费品市场供需两旺,延续了春节期间恢复性增长的良好态势。市商务局5日发布相关统计情况:全市粮油、肉、蛋、菜等主要生活必需品供应充足,价格平稳;食品、家电、服装、餐饮等消费需求情况较为火爆,49家重点监测批零企业实现销售额2.1亿元,较去年同期增长33.5%。

随着气温回暖,雨水充裕、光照适宜,我市蔬菜、水果等农副产品上市量较为充足,清明节期间价格总体平稳。根据全市35家重点企业监测数据显示,节日期间

文化旅游:

## 省内客源扩大 服务质量提升

**本报讯** (记者李波)今年“清明节”小长假,南通天气状况良好,文化旅游假日市场繁荣有序、稳步向好。我市各景区接待持续增长,省内客源市场不断扩大的服务质量和提升,拉动效应充分显现。

清明假日期间,市文广旅局严格要求景区坚持网上预约,继续落实“限量、预约、错峰”,游客凭借健康码,戴口罩、测量体温方可入园、入馆。

我市狼山景区、南通森林野生动物园、如皋水绘园、洲际绿博园等景区落实游客网上提前实名预约,凭预约码快速入园。旅行社也严格落实疫情防控要求。

据初步统计,濠河景区假日期间共发游船60余航次,接待游客近1000人次,狼山国家森林公园(含军山、剑山,植物园、滨江开放区域)共接待游客超10万人次,南通森林野生动物园接待游客超过3万人次;水绘园接待游客过1万人次,绿博园景区接待游客近4万人次。监测数据显示,省内、市内游客比往年明显增多,以踏青、郊游的游客为多。

## 清明假期消费市场供需两旺 食品、服装、餐饮等消费火热

间生活必需品价格与节前一周相比,粮油价格略有波动,猪肉、禽类、蛋类价格基本持平,蔬菜价格小幅回落,水产品、水果价格小幅上涨。

节日期间,我市各大商圈、商家适时推出各类促销活动,带动了消费品市场的繁荣活跃。市商务局主办的“用心装扮美好生活”家居促销活动火热进行中,南通苏宁易购、文峰电器、宜家家居等企业推出以旧换新等活动,智能家电、数码产品成为消费者的热门之选。南通文峰大世界、大润发等商场超市举办“暖春品牌月”“清明踏青季”等促销活动,春装4折起、生鲜买一送一等优惠极大激发了消费者的购物热情,消费热点集中在金

珠宝、家电、服饰、鲜花、食品等。恰逢踏青时节,春季服装和踏青旅游相关的休闲装、运动装等时令服装销售火爆,面包、火腿肠、饮料等适宜外带的食品非常畅销;临近“五一”结婚高峰,金银珠宝、家电销售增长也较快。

全家团聚祭祀扫墓、踏青郊游、休闲购物是清明假期的显著特点,这给餐饮市场带来了不小商机。随着疫情防控形势趋好,外地来通祭祖、访友的游客较去年同期有大幅增加,小长假期间我市不少酒店的餐饮预订率较平时大大提高,以家庭、朋友聚会为主。据统计,13家重点监测餐饮企业营业额达到598万元,较去年同期增长60.5%。

交通出行:

## 旅客发送量创同期新高

**本报讯** (记者彭军君 严春花)5日,是清明小长假最后一天,南通铁路迎来返程客流出行最高峰。当天截至12时,南通站已经发送旅客超1.8万余人,预计全天发送客流超2万人,创疫情以来最大客流;南通西站旅客发送量预计近0.8万人,较平时增长四成,两站旅客发送总量也创下南通铁路同期历史新高。

节日期间,为应对返程客流高峰,铁路部门统筹疫情防控和运输组织,持续加大运力投放,灵活加开旅客列车。南通站、南通西站均按图满负荷运营,其中途经南通西站67趟高铁中,53趟按照重联编组运营,创建站以来纪录。

5日,我市公路也迎来客流高峰,主要客流集中在周边的苏锡常,以及南京、镇江等方向。截至记者发稿时止,预计当天最高旅客发送量约1.3万人次。

据初步统计,清明小长假前后5天,汽车客运东站客流量预计达到5.5万人次,其中最高峰出现在4月2号,全天发送旅客近1.53万人次。

5日是清明假期最后一天,一些小朋友和家人在新城区一处广场开心放风筝。记者 许从军摄

治安秩序:

## 刑事警情下降 交通安全平稳

**本报讯** (记者张亮 通讯员苏锦安)清明小长假,市公安局全力抓好维护稳定、安全监管、治安防控、道路交通等各项工作。节日期间,全市治安秩序良好,主要祭扫场所秩序井然,交通安全形势平稳,未接报重大刑事案件。

节日期间,全市公安机关在常态巡防勤务的基础上,最大限度把警力和防暴处突装备推向街面,每日投放巡防警力1800余人、车辆300余辆,开展巡逻和定点值守。截至记者发稿,全市社会面治安情况平稳,共接报各类刑事警情191起,环比下降4.5%,绝大多数为侵财类案件,未发生重大刑事案件。

节日期间,全市高速路网总流量超过160万辆次,环比上升40%,其中苏通大桥、崇启大桥、沪苏通大桥三个重要过江通道总流量约80万辆次,环比上升45%。全市共检查“两客一危一货一面”车辆1800余辆,查处各类交通违法行为1.6万余起,确保交通安全形势持续平稳。



(上接A1版)

## 品牌引领,提升服务水平

只有握紧党建“方向盘”,才能点燃发展“动力源”。市发改委坚持以“聚力谋远”融合党建服务品牌创建为抓手,狠抓机关作风建设,不断提升服务水平,着力打造一流营商环境。

3月19日,全市首期张謇企业家学院现代服务业高质量发展研修班圆满结束,来自现代物流、科技服务、信息服务等领域的100名规模以上服务业企业家参加培训。为保证教学质量,市发改委对服务业领域现行政策以及服务业发展成就进行了专题汇编,特邀省服务业主管部门领导赴通授课,邀请服务业企业家现身说法。“十四五”期间,市发改委将组织全市1600余家规模以上服务业民营企

## 握紧党建“方向盘” 点燃发展“动力源”

业参加张謇企业家学院统一轮训,研修班在加强服务业领域民营经济人士的教育培养,积极引导民营企业实业报国方面发挥着积极作用。今年市发改委还将继续开展服务业“专家巡诊”活动,为全市规模以上服务业企业家提供精准化产业指导和政策辅导,带动全市规模以上企业数量和质量实现双提升。

市发改委建立市优化营商环境工作联席会议制度,会同全市23家部门形成工作合力,通过深入开展分析自查,突破重点领域强短板弱项。研究制定《2021年南通市营商环境评价方案》,建立健全符合南通发展定位和特点的市级评价体系。构建营商环境日常监测机

## 学史力行,践行为民宗旨

市发改委以党史学习教育为契机,引导党员干部不断从百年党史中汲取奋斗力量、厚植为民情怀,更好地为民办实事,为民办好事。

坚持还江于民、还景于民。市发改委充分发挥市长江办统筹协调、督促协调职能作用,努力打造样板、争当示范。2021年着力推动建设沿江沿海生态环境带,以江堤海堤百年一遇堤防防治能力提升工程为主线,串联沿线景、产、镇、村,建设大

江大海风光带、江海风貌城镇带、诗意图乡村带、沿江科技创新带、沿海高水产产业带,以五带为联结打造层次鲜明、内涵丰富的生态景观带,为市民及游客提供可漫步、有温度的魅力水岸空间。

南通是国家积极应对人口老龄化重点联系城市,市发改委聚焦“一老一小”完善人口服务体系,出台积极应对人口老龄化南通工作方案,制定《南通市切实解决老年人运用智能技术困难重点任务清单》,积极保障“一老一小”民生刚需。补齐公共卫生、民生保障等领域短板,抓好中央预算内投资项目推进和社会领域政府投资项目论证。注重需求侧管理,重点挖掘消费潜力,以新业态新模式引领新型消费加快发展,积极争取省级层面支持南通打造全国性和区域性消费中心。

本报记者 朱蓓宁 严春花

4月12日 08:00-14:30 10kV 圣林线、10kV 康富线	金乐路段、元帅庙村、海坝村、路灯等用户	4月13日 09:00-16:55 10kV 万通182线 南通杰帆金属制品有限公司(8100418202)	4月13日 09:00-16:55 10kV 华阳174线 10kV 华洋174线鑫景花苑#箱变,鑫景花苑#箱变	4月13日 09:00-16:55 10kV 华阳174线 10kV 华洋174线
4月12日 09:00-16:55 10kV 华阳174线 10kV 华洋174线	道卫生服务站(810042447)	4月13日 09:00-16:55 10kV 新开镇176线 新开街	4月13日 09:00-16:55 10kV 新开镇176线 开发区	4月13日 09:00-16:55 10kV 新开镇176线 10kV 华洋174线
4月12日 09:00-16:55 10kV 华阳174线 10kV 华洋174线	食品有限公司(8100414208) 火炬集团南通物业发展(8100410560)	4月13日 09:00-16:55 10kV 紫园112线部分停电、10kV 雅苑135线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 紫园112线部分停电、10kV 雅苑135线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 紫园112线部分停电、10kV 雅苑135线部分停电、无
4月12日 09:00-16:55 10kV 华明185线 江苏麦斯绝热材料有限公司(8100437332)	4月13日 09:00-16:55 10kV 华明185线 10kV 华明185线	4月13日 09:00-16:55 10kV 红星144线部分停电、10kV 红星144线部分停电	4月13日 09:00-16:55 10kV 红星144线部分停电、10kV 红星144线部分停电	4月13日 09:00-16:55 10kV 红星144线部分停电、10kV 红星144线部分停电
4月12日 09:00-16:55 10kV 白塘桥143线部分停电、春晖花园1#箱变,春晖花园2#箱变,春晖花园3#箱变	4月13日 09:00-16:55 10kV 白塘桥143线部分停电、春晖花园1#箱变,春晖花园2#箱变,春晖花园3#箱变	4月13日 09:00-16:55 10kV 白塘桥143线部分停电、春晖花园1#箱变,春晖花园2#箱变,春晖花园3#箱变	4月13日 09:00-16:55 10kV 白塘桥143线部分停电、春晖花园1#箱变,春晖花园2#箱变,春晖花园3#箱变	4月13日 09:00-16:55 10kV 白塘桥143线部分停电、春晖花园1#箱变,春晖花园2#箱变,春晖花园3#箱变
4月12日 09:00-16:55 10kV 中百南163线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 中百南163线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 中百南163线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 中百南163线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 中百南163线部分停电、无
4月12日 09:00-16:55 10kV 北高变10kV 备用变	4月13日 09:00-16:55 10kV 北高变10kV 备用变	4月13日 09:00-16:55 10kV 北高变10kV 备用变	4月13日 09:00-16:55 10kV 北高变10kV 备用变	4月13日 09:00-16:55 10kV 北高变10kV 备用变
4月12日 09:00-16:55 10kV 海东165线部分停电、10kV 海东165线部分停电、南通意力浦电子工业有限公司(8108745293)、南通和星汽车销售服务有限公司(8108907696)、苏通科技园产业综合办公室(8107589320)、中国移动通信集团江苏有限公司南通分公司(8108169922)、南通思源智能科技有限公司(8109208798)	4月13日 09:00-16:55 10kV 海东165线部分停电、10kV 海东165线部分停电、南通意力浦电子工业有限公司(8108745293)、南通和星汽车销售服务有限公司(8108907696)、苏通科技园产业综合办公室(8107589320)、中国移动通信集团江苏有限公司南通分公司(8108169922)、南通思源智能科技有限公司(8109208798)	4月13日 09:00-16:55 10kV 苏源156线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 苏源156线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 苏源156线部分停电、无
4月12日 09:00-16:55 10kV 中百南163线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 中百南163线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 长城159线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 长城159线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 长城159线部分停电、无
4月12日 09:00-16:55 10kV 北高变10kV 备用变	4月13日 09:00-16:55 10kV 北高变10kV 备用变	4月13日 09:00-16:55 10kV 秦南111线、10kV 向阳137线 和丰北城锦居1#、3#箱变	4月13日 09:00-16:55 10kV 秦南111线、10kV 向阳137线 和丰北城锦居1#、3#箱变	4月13日 09:00-16:55 10kV 秦南111线、10kV 向阳137线 和丰北城锦居1#、3#箱变
4月12日 09:00-16:55 10kV 海东165线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 海东165线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 南虹线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 南虹线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 南虹线部分停电、无
4月12日 09:00-16:55 10kV 中百南163线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 中百南163线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 苏源156线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 苏源156线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 苏源156线部分停电、无
4月12日 09:00-16:55 10kV 北高变10kV 备用变	4月13日 09:00-16:55 10kV 北高变10kV 备用变	4月13日 09:00-16:55 10kV 长城159线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 长城159线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 长城159线部分停电、无
4月12日 09:00-16:55 10kV 海东165线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 海东165线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10kV 南虹线部分停电、无	4月13日 09:00-16:55 10	