

“十三五”末,实现地区生产总值177.8亿元。被评为省级科技企业孵化器,综合实力快速提升,城镇面貌加快转变,百姓生活持续改善——

三星:“家纺小镇”唱响振兴之歌

三星镇位于南通市海门区西北隅,是家用纺织、床上用品的生产和销售集散地。走进这里,你可以看见一座座家纺大楼、电商大楼交错林立,一个个家纺企业、家纺店铺门庭若市。每天,从这里运送出去的家纺产品达到240万件。目前,该镇正在加快推进“叠石桥家纺小镇”建设。

从上世纪人均耕地面积少、农业总产量低的贫穷、落后乡,到如今崛起为产品远销五大洲130多个国家的国际“家纺之都”,三星镇的蝶变,让世界瞩目。

伴随着经济的发展,三星的人居环境、村民生活水平也发生了翻天覆地的变化。漫步三星,一幢幢或二层或三层的楼房拔地而起;道路宽敞通畅,直接通到了

村民家门口;道路两旁,一棵棵的树木花草错落有致;一条条河道干净整洁,微风吹过,碧波荡漾……

镇强民富环境美,这一切,都离不开多年来三星镇党委政府强有力的振兴举措,全体党员干部直面发展难题、突破发展难题的拼搏精神。

“十三五”以来,三星镇党委政府以建设叠石桥家纺小镇为龙头,瞄准打造“国际家纺生产贸易中心”目标,团结和带领全镇广大党员和干部群众,开拓进取,克难奋进。2020年,全镇实现地区生产总值177.8亿元,市场线上线下成交额1282.34亿元,叠石桥家纺小镇年度考核位列全省第四,综合实力快速提升;建成江

苏省生态文明建设示范镇,城镇面貌加快转变,百姓生活持续改善。

今年是“十四五”开局之年,三星镇进入全面发展的新阶段。海门区副区长、三星镇党委书记姜勇说,该镇抢抓家纺产业协同发展以及南通新机场、北沿江高铁、通常高速等交通设施建设的叠加发展机遇,加快打造“改革试点先行区”“临空经济核心区”“特色小镇样板区”,力争在服务以国内大循环为主、国内国际双循环相互促进的新发展格局中展现新作为,成为南通接轨上海的重要窗口和海门新一轮发展中浓墨重彩的新增长极。

项目为王,产业集群加快构筑



作为全国家纺类电商的重要基地,5月25日,“新平台 新机遇”2021跨境电商南通家纺产业带招商大会在三星镇举行。

大会上,姜勇介绍,受新冠疫情影晌,海外采购商纷纷转战线上,全球在线化采购趋势进一步加速,跨境电商的交易规模逆势增长,与之相关的家纺产业同样面临全新的机遇与挑战。今年,三星镇将重点打造叠石桥跨境电商产业中心、深圳(叠石桥)跨境电商离岸孵化中心两大项目,助力辖区家纺企业跨境电商发展。目前,这两个项目正在前期筹备中。

得益于上世纪90年代三星人敢于天下的拼搏精神,从一个绣花枕套开始,将这里的绣品卖向世界各地,如今的三星镇,

工的银庭现代家纺产业园项目,2019年开工的深国际·叠石桥现代国际物流园项目,2020年开工的叠石桥科创园项目等。

“深国际·叠石桥现代国际物流园新建了物流仓储中心及配套商务中心,招引了京东仓储、顺丰物流、众之鼎物流、中通快递等知名物流、仓储公司入驻,致力于打造具有国际贸易、通关保税、仓储物流、电子商务、融资结算等多功能、一站式、智能化的现代物流内陆港。”三星镇党委副书记、镇长袁卫寿介绍,这些配套载体项目的入驻,为该镇家纺产业发展奠定了基础。

产业发展为经济发展注入澎湃动能。2020年,三星镇实现地区生产总值是2015年的1.6倍;市场线上线下成交额是2015年的2.1倍。

今年,三星镇政府成立以链长为组长的招商工作领导小组,抽调10名骨干专职招商,其中5名专职驻外招商,瞄准苏南、北上广深等重点区域,全力打造高端家纺“纺、织、印、染、成品、研发、物流”完整产业链。

时尚家纺广场项目是南通家纺产业协同发展的重要节点,位于三星镇。今年,该镇将时尚家纺广场项目的落户作为加速构筑家纺产业集群新高地的重要抓手。该项目用地面积约206亩,自3月25日项目现场指挥部成立以来,三星镇政府全力做好前期搬迁工作。70多名镇村干部,深入搬迁一线,细化目标任务、强化组织推进,目前已完成腾房、拆房88户,清拆率100%。项目将于10月正式开工建设。

产业的发展离不开配套、载体平台。三星镇同样注重助推产业发展的载体平台、产业链配套项目的招引。如:2017年开



忙碌的三星家纺人

优化环境,创新创业活力涌流



“三星镇项目办专员与我们保持密切联系,我们提前做好总平方案、施工图的设计,在土地摘牌后,项目办帮我们用最快速度把设计方案送审,在最短时间内办理相关手续,从3月9日土地摘牌到3月31日办结施工许可证并开工建设,只用了22天……”总投资20亿元的锦鼎纺织是今年三星镇的重点产业项目,政府部门周到的“保姆式”服务,22天的开工“传奇”,至今令锦鼎纺织董事长曹惠斌称赞。

良好的营商环境有利于资金、人才等要素的聚集,激发各类市场主体的活力。三星镇通过健全项目建设服务机制,出台针对家纺企业的扶持培育政策、完善公共服务配套等系列举措,进一步厚植创新创业沃土。

三星镇项目办为每一个项目都配备专员服务小组,推进环节全程跟踪。服务小组紧盯企业诉求、项目需求,统筹相关

部门协同推进,并提供帮代办一条龙“保姆式”服务。尤其对于重特大项目,制定“责任清单”,每周召开项目推进会,按照会上排定的时间节点有序推进。优帝高端织布、致远科技超级电容器、凯盛高级纺织等重特大项目,自土地挂牌开始,所有施工手续全部由项目办人员代为办理,确保了项目在土地摘牌当季度开工建设,创造了项目建设“三星速度”。

随着家纺产业的集聚,三星镇加快推进产城融合发展,以完善的配套、优质的服务,为来此创新创业的人才提供舒适的工作、生活环境。今年,该镇进一步推动拆迁、征地工作,全力招引项目投资商。针对外来人口子女上学问题,规划建设九年一贯制学校,目前该工程已进入修建性详规与扩初招标阶段。

优化营商环境,三星镇创新创业活力涌流。先后获评省知识产权示范园区、国家知识产权保护规范化市场、国家知识产权试点园区。2020年底,全镇共有高新技术企业13家。今年一季度,一般贸易进出口额预计6.2亿元,同比增长60.5%;市场采购贸易出口额1.76亿美元,同比增幅19.2%。

初夏6月,走进三星镇光荣村,只见这里的新型合作农场内弥漫着新麦的清香和丰收的喜悦。农人们正趁着阳光天,抢收麦粒,忙插稻秧。

2019年,光荣村流转土地,建成300亩高标准农田,成立“乐荣”农副产品合作社,建立村集体经营新型合作农场,开启了稻麦轮作之路。资源变资产、资金变股金、农民变股东,此举“盘活”了乡村资源,增厚了百姓的“钱袋子”。2020年,村集体经济收入达到78.62万元,村民流转土地每亩收入1000元。今年,光荣村入选南通市乡村振兴示范村培育名单,该村引进“麦金地”智慧农业项目,将现代农业与旅游业、农产品加工业等结合起来发展,延伸产业链条,推动农业规模化、标准化、机械化。目前,400亩智慧农田项目已启动建设。“依靠科技力量,可以使出产的稻米身价更高,实现从‘汗水稻业’向‘智慧稻业’的成功转变,还可以进一步扩大土地租金,同时为本村村民提供就业岗位近300个,彻底解决部分弱势群体的就业问题。”村党总支书记黄巍信心满满。

乡村振兴,强村富民是头等大事。近年来,三星镇党委政府充分发挥村支“两委”的“顶梁柱”作用,通过流转土地建立合作农场发展农业产业,投资物业经营收取管理费和租金,为村集体经济增加了可持续性增长点。与此同时,积极发挥党员先锋示范作用,吸引乡贤共同投入村庄的建设工作,建设志愿者服务阵地与队伍,通过对农民就业、创业的培训与宣讲,提高农民对电商、现代农业等的认知与从业技能,从而带动百姓富裕。2020年,该镇24个村的村集体经济收入纷纷突破50万元,其中19个村的村集体经济收入突破100万元。

宜居的人居环境、完善的功能配套,同样是乡村振兴的题中之意。

“十三五”以来,三星镇完成老旧小区改造3个,实施危房改造166户;建成商品住宅572套、安置房793套,城镇建设不断发展。完成经五路、支一路、秀竹路、茅珵路南段、大岛路西延、叠港路拓宽等城区内主要道路建设,改建农村道路54.51公里,新建农桥23座,交通网络不断畅通。加快大气环境治理,累计淘汰64台燃煤锅炉和工业窑炉,关停6家化工企业,成为无化工企业乡镇;拆除4级河以上沿河河房7万多平方米,拆除畜禽养殖123家;实施截污纳管、十个必接等水环境整治工程,生态环境不断向好。完成三星镇卫生院改造,成功创建6个省级示范村卫生室,医疗设施加快改进。建设综合文化服务中心,24个村综合文化服务中心实现全覆盖,文化事业蓬勃发展。

大石村村民郁志发在村里居住了40余年,他目睹、感受了地方的翻天覆地变化。他说,眼看着一幢幢高楼拔地而起,眼看着家家户户都有了私家车,眼看着各种优惠政策向村民倾斜,“这日子啊,越过越有盼头!”

三星镇以实现高质量发展为主线,以增加农民收入为核心,以壮大村级集体经济为突破口,以推进农村环境综合整治为着力点,全面推进实施乡村振兴战略,推动农业提质增效、农村文明进步、农民增收致富。“今年,我们投资南通市乡村振兴示范村、先进村建设约4100万元,涉及产业兴旺、生态宜居、有效治理、乡风文明4个类型10个项目,现已完成规划设计,预计今年11月底前完成所有项目的建设及验收。”姜勇透露,该镇还通过大走访,梳理形成了有关乡村振兴的5大类20项“我为群众办实事”项目清单,镇村干部、党员群众正齐心协力,有序推进。

本报记者 陈静
本报通讯员 顾丽娟
摄影 许丛军

为民富民,乡村振兴摁下“快进键”

中国叠石桥国际家纺城

