

高起点规划、高品位建设,近年来,随着一批重大项目的落地,圆陀角已成为国内知名的海滨度假胜地——



碧水蓝天处尽显江风海韵

以勇于担当、奋勇向前的劲头,围绕“海城相依、文旅融合、社区振兴、生态和谐”的国家级旅游度假区的目标,推动最美江海岸线的形成、文旅产业的升级和乡村振兴示范点的建设,在打造“中国第一个友好社区型旅游度假区”的路上,圆陀角旅游度假区正在奋力实现新跨越。

负重奋进

昔日荒滩旧貌换新颜

多年以后,坐在窗明几净的管委会办公室里,和我们聊起2013年12月24日那个寒风凛冽的上午,圆陀角旅游度假区党工委书记樊天勇依然记忆犹新。

这一天,樊天勇与他的三位同事第一次踏进圆陀角。那时候,这里还是江海交汇处的一片荒芜的滩涂。虽然上级交给他们的任务是,要把圆陀角建设成为具有国际水准的江风海韵体验基地、长江人口知名的生态旅游度假目的地,可是,初来乍到的他们甚至连办公场所都还没有。

面对茫茫的海滩和海滩上兀自在风中飘摇的芦苇,樊天勇下定决心:一定要在这里立住脚跟,打开局面,寻求突破。而要站住脚,就必须从老百姓最关心的难点入手,唯此才能树立度假区管委会的新形象和公信力。

在很长一段时间里,圆陀角的连兴港是一个脏乱差、治安消防隐患严重的地区,这里生活着1500多名外地船民,河岸上是他们搭建的2



渔人码头



江海文化景观通道

万多平方米违章建筑,港池里300多艘“僵尸船”堵塞着航道。要解决这一积累多年的老大难问题谈何容易?樊天勇告诉我们,为了消除来自各方的压力和化解各种矛盾,仅2014年他们就开了70多次党委会议,其间的艰难和辛劳可谓是“一言难尽”。

所幸的是,圆陀角度假区有着一支能干事、不怕事的干部队伍,经过两年多的努力,连兴港区域的整治工作取得完胜。如今,这里已经建成了一个名为“渔人码头”的极具现代化风貌的街区。这是一个以旅游餐饮为主,集商务办公、休闲旅游、观光购物、文化创意等多种功能于一体的综合性休闲旅游集聚区。

这段时期,圆陀角度假区还完成了对占地1.7万亩的寅兴垦区和一处占地1000亩的私营农场的回收,这为后来圆陀角项目的开发提供了承接的平台。樊天勇说,如果不是当初下定决心收回这些土地,那么,就不可能有今天的黄金海滩、恒大童世

界、太阳湖等项目和一系列配套设施的落地。

事实上,这些年,圆陀角这片神奇的土地在沉寂多年后正在迸发出无穷的活力。

2016年,“碧海银沙”正式对外开放——这片面积达1.2万亩的碧海是江苏沿海最大的一片蓝海,那条长1.5公里的银色沙滩是江苏区域内品质最高的一片沙滩——这一大手笔项目当年吸引游客就达200万人次。

为了串连起圆陀角景区内的江、海、港等一系列旅游景点,一条长12公里、位于江岸海堤之上的江海文化景观大道也应运而生。这条大道集聚长江文化、凸显海洋特色,融合了观光、休闲、运动等功能。此外,还建成了五国温泉小镇、四季花海等旅游观光项目。

今年,新湖明珠城商业中心、太阳湖文旅商业街、太阳湖旅游综合开发工程和融旅游观光、娱乐体验、休闲度假为一体的江海文化旅游综合开发项目等也纷纷开工。

碧水蓝天处,韵动圆陀角。经过多年的努力,圆陀角已从昔日海边的荒滩变成了一片生机勃勃、充满活力的热土。下一阶段,园区将以创建国家级旅游度假区为目标,通过整体规划的再提升,不断促进公共空间布局的完善和产业项目的优化。

据了解,目前,圆陀角旅游度假区已与江苏省旅游发展研究中心、德安杰环球顾问集团、江苏爱景旅游规划设计研究院等单位建立了合作关系,形成了自己的专家智库团队。

樊天勇表示,今后一段时期,他们将高起点定标,在度假区核心区规划上,与国家级旅游度假区的各项创建标准紧密结合,整合现有水系、绿化、景点等,突出江海特色。依托三水交汇和第一缕曙光的独特景观,连通度假区滨江沿海景观节点,打造一个融旅游观光、娱乐体验、休闲度假为一体的黄金旅游线路。

同时,以大项目带动大发展为导向,招大引强,打造一个融主题游乐、会议会展、艺术展示和田园乡村为一体的综合性文化旅游区域。根据园区恒大、新湖超大型社区的现状,结合新标准强调的居民参与、产业融合、新时代生态文明建设等核心要素,把景区、社区、城区、园区的“四区融合”作为未来的发展之道,把度假区的生态环境、人文环境、社区环境、资源环境有机结合,形成社区即景区、居民即游客、生活即旅游的新场景,助推启东旅游业迈上新台阶。

圆陀角旅游度假区除了拥有大片旅游观光区域外,还下辖连兴港、胜丰、圆陀角三个村。为了推动美丽乡村建设,目前,园区已新建提档升级农村道路8条,形成了内部成网,外部成环的交通框架。从现在起,园区还将对这三个村进行国土空间全域综合整治,并实施村庄污水纳管工程,在整理出大规模可建设用地的同时,使村民能够实现集中居住,从而通过项目产业规划调整,统筹谋划打造乡村振兴示范点。

作为南通400多公里沿江沿海生态景观带的十个标志性示范段之一,圆陀角旅游度假区一方面谋求高质量发展,一方面始终将下好一盘棋,共护一江水视作重要的题中之义。坚持绿色发展,打造区域生态屏障,目前,圆陀角度假区绿化覆盖率高达95%以上,有效地预防了岸坡水土的流失。他们还采用机械化保洁模式整治河道,并落实了河道巡查机制,一个“河畅、岸绿、水清、景美”的水环境新常态已呈现在人们面前。

樊天勇说:“推动水岸共治,守护一江碧水,将圆陀角奋力打造成一个生态型的全域旅游新地标将是我们矢志不渝的坚守。”

本报记者赵彤

任重道远
发展与保护双管齐下



连兴港村村貌



新湖郁金香花海



恒大五国温泉城



碧海银沙



黄金海滩



度假区道路绿化

殚精竭虑 持续提升园区影响力

与从前旅游大多以参观名山大川或人文古迹为目的所不同的是,如今,休闲度假型旅游的风头已悄悄盖过传统的观光型旅游——这为资源禀赋独特、生态环境良好的圆陀角带来了空前机遇。但是,要在激烈的市场竞争中立于不败之地,圆陀角旅游度假区需要的是不断提升知名度和美誉度。

对此,樊天勇说,依托独特的自然资源,积极组织承办各类活动,高平台、高层次推介园区整体形象,是圆陀角影响力得以持续提升的重要途径。

在蔚蓝色的大海里游泳,在宽阔的江海岸堤上骑行,在绿树掩映的林荫道上跑步。许多参加过在圆陀角举行的国际铁人三项赛选手都说,这是他们所经历过的环境最好的赛事,而当中还包括来自韩国、比利时、西班牙、法国、日本等国家的选手——这让圆陀角的影响力由此波及

世界。据介绍,这些年来,除了已连续4次举办铁人三项赛外,圆陀角旅游度假区还多次组织举办了国际帆船邀请赛、国际风筝冲浪赛、世界沙滩排球巡回赛(启东站),以及中国击剑俱乐部联赛总决赛、青少年网球锦标赛、中国羽毛球俱乐部级联赛总决赛等一系列重大赛事。这些赛事不仅动辄吸引数百名选手参赛和无数“粉丝”前来观战,还吸引了包括央视在内的众多主流媒体的关注,他们把活动情况展现在全国观众面前的同时,也让圆陀角丰富的旅游资源得以精彩呈现。

去年8月,由湖南卫视全新推出的又一档大型真人秀节目《运动吧,少年》在圆陀角度假区内录制,林丹、张继科、傅园慧、吉克隽逸等各路明星纷纷亮相。节目播出后,圆陀角的美丽风景再次惊艳了全国。

为了不断提升游客满意度,近年

来,圆陀角度假区还在配套设施的完善方面下足了功夫。目前,园区45平方公里范围内的交通框架已经拉开,江城路、海城路、中央大道等景观大道极具风情。游客服务中心、旅游厕所、观光平台、沿线绿化、五大驿站、沙滩越野基地、沙滩儿童水乐园等均已建成。近期,为打造慢行交通系统而增设的文旅观光巴士、电瓶游览车和滨江沿海观光小火车也将投入使用。

此外,随着恒大四星级酒店投入运营,圆陀角度假区内高端酒店数量达到两家,房间总数近1200间,已达到国家级旅游度假区的基本要求。作为星级宾馆的补充,圆陀角新兴民宿业态也发展迅速,数量已超过30家。景区还鼓励本地农户结合地域特色,改造房屋自营民宿。同时,通过引进社会资本,打造了一批精品民宿项目。



风筝冲浪