

国家战略高地,江苏新出海口,长三角港口群重要枢纽……当金色的太阳从东方地平线上冉冉升起时,站在这片火热而充满活力的土地上,你会被眼前一座崭新东方大港那蓬勃向上、昂首崛起的恢宏气势所深深震撼!是的,这里,是江苏南通的通州湾,是美丽中国的通州湾,更是拥抱整个世界的通州湾——

# 看! 金色港湾谱就阔步奋进辉煌诗篇

## ► “W湾”就是世界湾——通州湾是长三角巨龙点睛之笔



长三角,中国经济最具活力的地区之一。有人注意到,有一块地方,恰恰处于这条巨龙的“龙眼”之地。

长三角湾区的形状,呈现出一个典型的“W”地理特征;而事实上,W湾就是世界湾,是英文“world”的缩写。就地处画龙点睛之地的这片区域,恰恰又几乎浓缩了一个深刻

的记忆符号:“W”概念。

在南通,“W湾”的黄金之地,同时被一个鲜明的时代特征和历史赋予的重任所加持:国家战略高地,江苏新出海口,长三角港口群重要枢纽……

她,就是中国南通的通州湾!

将时空的维度拉长,不难发现,在历史的

记忆之轴上,肇始于2012年1月南通市委、市政府批准设立南通滨海园区,提出举全市之力开发通州湾,把通州湾作为南通打造“长三角北翼经济中心”的重要增长极、沿海开发的主阵地和主战场;一策定,天下惊。通州湾,自此注定要惊艳中国、吸睛世界。

这,绝不是夸张。

这块战略要地所体现的“W”概念,足以令人惊叹。没办法,站在时代风口,占据长江入海口北翼、江苏沿江经济带与沿海经济带的“T”型交汇处的通州湾,想低调却做不到。

作为南通市委市政府举全市之力打造的、与上海市区直线距离90公里沿海新区,毫无疑问,是长三角北翼最具发展潜力的海湾!

更重要的是,高质量发展的通州湾有基础、有资源优先承载上海、苏南等发达地区的产业溢出和经济辐射,也有条件、有能力成为上海国际航运中心的北翼支撑。

更令人欣喜的是,通过海空铁联运高效衔接,轨道上的长三角、海空铁联运的港口群已然成型,由此带来的交通硬件基础设施所形成的便利性,强有力助推着通州湾片区能级飞速提升!

成为长江经济带新出海口、江海联运新战略支点,通州湾责无旁贷。



效果图

## ► 通州湾示范区发展日新月异——未来可期必将璀璨夺目

许多人尚未意识到,通州湾滨海风情的魅力,将在悄然之中构建一个生态旅游城市——滨海特色生态旅游示范区。这,同时意味着一个东部沿海重要旅游港的诞生。

依托优良的滨海风情、现代都市和良好的地理区位,于小庙洪水道尾部高标准建设国际游艇码头,打造集旅游、商务、休闲和水上运动于一体的高端专业俱乐部,建设东部沿海重要的游艇旅游港。

入海新通道的打造,呼唤的是城市服务功能随之提升。眼下,通州湾海上城市客厅、公共活力中心、未来梦想海湾这“一厅一心一湾”正在迅速掀起建设热潮。海滨盛宴广场、青年湖公园等海上城市客厅重点工程即将开工;加快优化城市综合体选址和运河商街洽谈签约,力争年底前开工建设;确保3公里黄金海岸风光带示范段年底完工……此外,还出台促进小商业繁荣发展、房屋租赁等系列扶持政策,签约五星级酒店1家、精品连锁酒店4家、中体量城市功能项目16个,新增各类企业、小门店72家。

示范区还引入各方关注的科教资源,全力打造滨海科创城、大学城。今年7月,通州湾示范区骄阳似火。而比天气更热的,是紫琅一小通州湾分校的招生现场。户籍、监护人居住地或监护人就业地在328国道以东和示范区“五园一城一基地”的适龄儿童(含外来务工随迁子女)均可进行入学登记。

教育是涉及面最广、影响最大的“民生”,也是示范区民生建设的大手笔。今年3月,示范区与三所市直名校集中签约,开启合作办学新模式,建设田家炳中学、紫琅一小、机关一幼示范区分校,打造通州湾教育新高地,助力大通州湾开发建设。

今年5月,示范区又与江苏工程职业技术学院、江苏航运职业技术学院合作签约,双方将通过开展学徒制订单培养、选拔优秀毕业生留通就业、共建培训基地、建立中高职衔接人才培养合作机制等措施,共同打造集聚人才、自主发展的平台……

专项资金、教育引入、人才引入、聚集招商……政府扶持“活水”不断。

通州湾示范区的快速崛起,引起中国城市人居封面缔造者世茂的高度关注。

创业者的嗅觉,是极其敏锐的。作为一家国际化、综合性大型投资集团,世茂31载光阴淬炼硕果累累;身

为中国品质生活服务商,世茂醉心于让城市做出更美嬗变。世茂以国际化视野为基底,渗透人居形态,精研城市发展格局;2013年世茂与南通开发区盛大融汇,凭一己之力擘建约83万平方米世茂综合体大城,8年时光,每一次创造都是城市人居一次变革、新一轮生活模式的进化!8年来,世茂见证着通州湾绚丽蝶变,对通州湾未来充满信心!

实力决定能力。通过抢滩地处国家战略枢纽、长三角新“C位”——通州湾板块,世茂江海天成项目自2020年5月首开到现在,已去化1095套,月均去化60套。首开、二推、三推均保持95%以上去化率,月均去化套数常居板块第一,成绩傲然,赢得市场广泛认可。

风向之下,飞龙在天。而世茂于通州湾打造的崭新序幕作品——世茂江海誉湾立席通州湾正芯枢纽,正乘通州湾区域发展迅猛之势,板块利好不断兑现,愈发拥有醇熟的配套资源!在世茂·江海天成的热销势头之下,以及通州湾利好辐射,世茂江海誉湾必将在通州湾树立起新的人居标杆!

奋斗,是奋斗者的指南针。在通州湾黄金融浪澎湃向前之时,世茂再一次前瞻时代趋势,择址通州湾正芯,结合地中海风情景观及百年英伦建筑格调,匠造世茂·江海天成人居臻品,跃升人居高度,赋能城市升级,为通州湾发展增添新动能。

快速奔跑奋进中的通州湾,是奋斗者展示才干的最佳舞台。

在国家战略加持下,通州湾向海发展红利已经显现。重大产业项目建设取得重大突破。今年3月开园的通州湾现代纺织产业园,旨在打造印染产业转型升级、绿色可持续发展的示范区。园区已签约落户28家企业,项目总投资约300亿元;目前24个项目正在紧密锣鼓建设。

按照国家、省、市的期望和部署,通州湾锁定“全国绿色材料新基地、长江经济带联运贸易新支点、长三角北翼全省高质量发展战略布局新高地、全市工业增长新主力”总目标,确立“以港立区、以产兴区、以商活区、以绿美区”总战略,明确“五园一城一基地”总布局,正全力打造长三角区域资源禀赋最优、核心要素最全、产业竞争力最强发展平台!

多重BUFF加持的通州湾,未来可期,璀璨夺目!

本报记者周朝晖 本报实习生吴迪 摄影许丛军

## ► 承载南通人世纪梦想——千亿级产业集群让人刮目相看

“通州湾要充分增强政治判断力、政治领悟力、政治执行力,坚决扛起海洋经济发展的重大责任,积极投身海洋经济发展大潮,在‘一带一路’、长江经济带、长三角区域一体化发展等国家大战略中抓住机遇,放大优势,以‘海滨风貌彰显、生态环境优美、产业特色鲜明’为目标,加快构建沿海地区国土空间规划体系。”今年11月2日,江苏省自然资源厅副厅长孙卫东,率队赴示范区开展专题调研时,提出明确要求。在三夹沙高端装备产业园的长风新能源装备制造基地,大家看到塔吊林立,如火如荼的建设现场,真切地感受到通州湾示范区海洋经济高质量发展的强劲势头和澎湃动力。

厅领导殷殷期盼:要努力提升区域综合竞争能力,聚力打造通州湾长江集装箱运输新出海口,全力建设千万标箱东方大港和万亿级绿色高端临港产业基地,让“强富美高”新江苏在通州湾示范区得到充分展现……

正在快马加鞭建设中的通州湾,板块内的产业能级——千亿级龙头企业令人刮目相看!

一组最新数据显示:截止到2021年,新签约亿元以上项目48个、总投资331.2亿



元。在建亿元以上工业项目79个、总投资406亿元,其中今年新开工39个、总投资184亿元……超400亿元投资的一流企业云集通州湾,其中,有业界大鳄中天钢铁、长风新能源等众多领军企业,荟萃一批批菁英人才。

因港而生、依港而建,如今的通州湾,承载着731万南通人优江拓海的世纪梦想!

这是一组让人更加兴奋的数字:今年上半年,通州湾江海联动开发示范区地区生产

总值同比增长19%,规上工业总产值增长100.6%,工业应税销售增长92.6%,固定资产投资增长86.7%,工业投资增长204.7%,一般公共预算收入增长54.6%,主要指标同比增长明显、部分指标增幅领跑南通。

毫不夸张地说,当下的通州湾江海联动开发示范区,已全面步入高速发展的重要战略机遇期,真正成长为国家战略高地、江苏出海新通道、南通发展新未来!

## ► 向海图强走在最前列——打造优良深水港铸造最强支点

向海发展,通州湾一马当先。向海图强,通州湾走在前列。

港口,是通州湾的立区之本和核心竞争力。通州湾的核心支点,毫无疑问,重中之重在于建设优良的深水港!

在长三角地区主要领导座谈会上,江苏省交通厅、上海市交通委、上港集团、江苏省港口集团和南通共同签署《通州湾新出海口开发建设战略合作框架协议》。这份协议,直接推动沪苏两地将围绕通州湾新出海口港口建设迈出实质性的步伐。

目前,东港池完成基础开挖、网仓洪10万吨级航道一期和网仓洪水文观测站具备开工条件,网仓洪二期加快用海等前期报批,为主体港区长远建设打牢基础。

的经济效益,其惊人的数字,将令人咋舌……

国务院最新批复,让通州湾再迎重大利好:同意南通港口岸扩大开放通州湾港区!根据口岸开放计划和建设进度,到2025年,将建成各类码头泊位19个,货物吞吐量预计达到4800万吨,其中外贸吞吐量2400万吨,集装箱480万标箱。

此次通州湾港区口岸开放获批,是南通口岸发展和建设历程中又一重大突破,标志着沿海吕四、东灶港、通州湾、洋口4个主要港口作业区实现口岸功能全覆盖。这无疑将为建设通州湾长江经济带战略支点,招引更多重大临港项目集聚,保障中天精品钢等企业发展,提供更加强有力的口岸支撑!

面向大海,通州湾迎来春暖花开。

SHIMA 世茂 CHINA NANSHAN PROPERTY

# 世界的湾 生活的岸

湾区正芯门户 繁华生活主场

GLORY BAY

营销中心开放在即 敬请期待

VIPLINE 8598 7666

项目地址:南通市通州湾江海联动开发示范区珠海路与珠江路交界处 展厅地址:南通市通州湾江海联动开发示范区百进路与金海路交汇处

热烈祝贺《南通日报》创刊80周年,世茂与通州湾共成长!