

打地铺驻守、全时段待命——

疫情期间物业人贴心服务不打折

疫情当前,防控刻不容缓。连日来,市各级物业党组织和志愿服务队坚持党建引领,充分发挥“红色物业”作用,冲锋在前,奋战一线。疫情之下,温暖人心的故事不断上演,为突如其来的“倒春寒”添上了一抹“暖心红”。

疫情以来,物业企业工作日益繁重,但他们的贴心服务却未“打折”。位于崇川区的凤凰文化广场是办公楼、商场、住宅结合的综合体,进出人员的身份和需求各不相同,保华物业防疫任务重,但服务却做得细致入微。物业在住宅楼大厅设置便民服务箱,配备医药箱、消毒液、测温枪、医用口罩、防护手套等防疫物资,供来往人员免费使用,并温馨张贴“核酸检测便民采样点”及“24小时核酸采样服务点”信息。

走进电梯,可以闻到一股浓郁

的消毒水味,虽然刺鼻,但却让人安心。凤凰物业服务中心项目经理高洋介绍,物业保洁每日会用酒精擦拭广场内15部电梯按钮,并用纳米喷雾器对电梯消毒四次,还为按钮附上薄膜,配备消毒酒精、纸巾和垃圾桶等。

“管家晶晶已为您的包裹进行消杀,请放心取走哦!”疫情严峻,海门龙馨家园仅允许快递人员从东门进入,并将快递放在统一堆放处。龙信物业管家会为快递消毒,并贴上心形便利贴,还会为隔离户送货上门。又因学生在家线上上课,急需纸质材料,龙信物业就为业主提供免费打印服务,十分周到。

“向工作在一线的同志们致敬!”“我们小区好温暖!”“你们很给力,为你们点赞!”近日,南通开发区小海街道江山鼎小区业主群内暖意洋洋,业

主们纷纷为疫情期间保华物业管家的日夜坚守和贴心服务点赞。

在保华物业管理服务的公共项目,打地铺驻守、全时段待命成为很多物业人的标配,有不少员工已24小时驻守一个多月,但他们依旧无怨无悔。

“家里的垃圾怎么处理,可以放门口吗?”“小孩拉肚子,请问有药吗?”7日,南通开发区小海街道成为管控区的第四天,也是南通市区静态管理的第一天。这一天,小海街道江山鼎小区的物业群中,依旧持续着高频对接。

对于业主提出的需求,物业工作人员第一时间进行反馈。“生活垃圾请整理归纳后放在门口,会有专人收集。”“药品将在15分钟送达。”保华物业江山鼎项目客服主管周越回复群内信息后,又继续埋头查点

收集到的防疫物资。一刻都不停歇,一刻也不放松,这也成为南通物业人的近期生活写照。

“这一波疫情,物业人真的很不容易也很了不起!”保华物业相关负责人刘锐感慨疫情之下物业服务和防疫工作的不易。不少业主对此深受感动。在江山鼎小区,一名业主看到15号楼现场辛勤忙碌的物业工作人员,主动为他们点了两份奶茶,送至保安室。众多业主也纷纷表达爱意,赠送口罩、消毒酒精等防疫物资,甚至成为志愿者加入物业防疫工作。

物业人的日夜坚守感动了你我,“温暖”“互助”“共赴时艰”这些关键词在不断诠释着这个春天的美好。但愿这场疫情“倒春寒”早日结束,我们能够走出家门,拥抱这春暖花开。

本报记者 李慧 蒋娇娇

我的社区我的民

——记通州区人大代表、朝阳社区党总支书记陈霞

打开陈霞的手机,“强国运动”一栏里,这些天来她的步数一直是在20000步以上;通话记录一栏,每天接听和拨打的电话都在100个以上。打开话匣子,陈霞沙哑的嗓音一直说的都是这一片朝阳居民的故事……

所谓岁月静好,皆因有人负重前行。疫情防控期间,通州区人大代表、金沙街道朝阳社区党总支书记陈霞和社区干部,以及社区志愿者们一道为社区居民撑起了一片宁静的天空、一份安好的生活。

彻夜无眠有序布置核酸采样点

“我们社区在通州老城区的闹市地段,常住人口3000人左右,一共有73栋楼、1753户人家,大小商户147家,流动人口几百人……”说起这些,陈霞如数家珍。

3月下旬,根据统一部署,朝阳社区组织开展居民核酸采样。朝阳社区位于老城区,居民住宅楼分散,而且地域拥挤,很难找到合适的空旷场地开展采样。3月30日23:30接到通知以后,陈霞带领社区干部和志愿者连夜在居委会院子前的空地 and 居民楼的过道间合理规划居民的进出路线,科学控制进出人流,有效调节排队间距,为平稳有序开展核酸采样打下了基础。

4月初,针对疫情发展态势,通州区政府部署4月7日-11日连续五天开展全民核酸采样。为此,陈霞多方打听和协商,决定利用实验小学学生线下停课时段,将采样场地搬至实验小学门前广场。该组织社区干部和志愿者们连夜将新采样点布置到位,同时对居民排队路线进行了优化。

清晨,在朝阳社区的居民们迎着晨曦有序排队参加核酸采样的时候,陈霞却揉揉疲惫的脸颊,打起精神到社区的5个封控口 and 1个进出通道了解管控情况……

孤寡老人突发中风紧急送医照料

4月10日晚上6点多,正在清理当天核酸采样点工作,准备第二天的物资,忙前忙后的陈霞突然接到辖区“时代朝阳”志愿者曹炳忠的信息:“陈主任,你快点来,花行

桥小区23号楼的江奶奶在家里,不好开门,好像有点情况……”陈霞二话没说,和身边的人交代了一下,就直奔23号楼。到那里想办法推开门,才发现76岁的江奶奶摔倒在地,一只手臂不听使唤,说话也口齿不清。“可能是中风了!”陈霞急忙联系120急救车将老人送往医院。

由于江奶奶是一名孤寡老人,没有直系子女,一直是一个人的生活。面对突如其来的情况,陈霞将江奶奶安顿好后回到社区,仍然放心不下,第二天在核酸采样点工作间隙又抽空去看望了江奶奶,并为她换洗尿布和床单,擦洗身子。

陈霞辗转联系了江奶奶的侄子,通过沟通,侄子同意照顾生病的江奶奶。为江奶奶的后续治疗落实了照顾的亲属以后,陈霞悬着的一颗心才算放了下来。

小区只进不出,果断掉头回社区

陈霞的家在学林东苑,小区因为疫情管控,人员只进不出。陈霞晚上回家时才在小区门口得知这一情况,她心想:“今天回家以后,就出不了小区了,居委会的事情怎么办?”于是果断决定:“不回家了!直到小区解封为止。”她没有拿换洗衣服,就重新回到办公室,仔细研究社区核酸采样居民是否通知到位,社区出入口管理是否有到位、特殊人员物资采购有没有困难,一个细节问题挨个过问。

“反正我回家,在家里也待不住,有时连一口饭都吃不安稳。”陈霞苦中作乐地自嘲,“一来是疫情防控的通知说来就来,随时都有可能回单位;二来是疫情防控的视频会议有时在半夜召开;三来是我也要在后半夜和凌晨去社区的几个出入口看看,回不回家其实都一样。”

“疫情防控不能马虎,稍微疏忽大意就可能造成不可控制的局面,那時候我怎么对得起我的社区、对得起我的居民。”陈霞还说:“作为一名人大代表,我是这个选区的选民选举产生的,除了要为民代言,还要在这个关键的时候,为居民做一点实实在在的事情。”

本报通讯员 徐建锋

保护自己 安全上岗
如皋新就业群体
收到防疫暖心礼包

本报讯(记者陈嘉仪 通讯员严海波 汪捷)“平时,都是你们为老百姓服务,这一次,请收下我们的‘礼物’,保护好自己,安全上岗。”18日,如皋美团党支部和如皋市东远物流有限公司党支部揭牌成立,当地部分货车司机、快递员、外卖送餐员等新就业群体,都收到了一份由如皋市委组织部精心准备的“防疫暖心礼包”。

如皋共有1286名快递从业人员、786名外卖从业人员、7983名货车司机,将党支部建在外卖、物流等疫情防控一线,这是如皋市委组织部开展新业态新就业群体党建的重要举措。面对严峻的疫情形势,这些新业态新就业群体党员积极响应号召,组成“黄蓝红新CP”,冲锋在物资运送、社区保障等一线,发挥先锋模范作用。

如皋将持续打造“交邮融合 红色快递”品牌,从市管党费中拨付32万元,为新就业群体提供暖“新”服务,把党支部建成疫情防控斗争的坚强堡垒。

市安委办:

筑牢防疫、安全生产双防线



本报讯(记者俞慧娟)当前疫情形势依然严峻复杂,疫情防控和安全生产一个都不能少。企业如何精准按下“安全键”?这份安全生产指南请收好。

市安委办提醒,对于生产的企业,必须要统筹优化生产经营,严禁出现超负荷、超产能、超范围生产经营以及超量储存危化品等情形,建立健全疫情防控期间人员调度、

场所管控、应急处置等临时性安全管理制度。准备复工复产的企业,要在做好疫情防控的同时,制定完备严密的复工复产方案和安全防范措施,相关部门组织开展安全生产检查,确保安全生产条件下恢复生产。因为人员短缺、物流不畅、库存积压等原因面临停工停产的企业,一定要提前制定停工停产方案。停工停产期间,企业仍需安排专人加强对重点部位、重点岗位巡查检查,并做好相应记录,如遇突发和紧急情况要按规定及时上报。对于需要隔离的能量源、设备和危险物质,要加强上锁管理。

“疫情防控过程中,酒精

被广泛用于日常的消毒,但酒精具有易燃的特性,一旦使用不当,会造成人员伤亡和财产损失。”市应急管理局危化处负责同志督促企业建立健全包括消杀类在内的危化品使用安全管理制度,确保安全时刻在线。

对于建筑和市政工程建设等重点领域,要紧盯深基坑、高支模、脚手架、起重机械等关键环节,重点检查现场安全防护措施设置情况,严厉打击建筑施工“三违”行为。对实行封闭化管理的建设项目,要进一步加强集宿区临时用电、生活区防火、易燃易爆物管理,杜绝发生群死群伤事故。

江海商务大厦运动中心招商

江海商务大厦运动中心位于海门经济技术开发区核心区,室内经营面积1万平方米,已进行基础装修,配套健身房、游泳馆、篮球馆、羽毛球馆、网球场、瑜伽室、台球室、超市等。

现因配套需要进行招商,寻实力合作伙伴(具备:经营许可证、卫生许可证等),如有意者欢迎实地考察,招商事项面议!

招商热线:13962831493 地址:海门区广州路999号

星纳雅苑前期物业管理招标公告

南通融玺房地产开发有限公司开发的“星纳雅苑”项目位于江苏省南通市崇川区园林路东、八一路南。根据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》以及南通市相关政策法规,现决定采用公开招标方式面向社会选聘前期物业管理服务单位。

报名网址: <http://www.ntfdc.net/bm/>
招标单位: 南通融玺房地产开发有限公司
联系人: 周先生
联系电话: 17327031156

公告

南通市通州区人民政府已在南通市通州区竖石河(通吕运河口至朝霞大桥段)河道内设立采、运砂船舶指定停泊区。

根据《江苏省河道管理条例》第四十五条之规定:“采砂船舶、机具不得在禁采区内滞留;未取得河道采砂许可证的采砂船舶、机具在禁采区内应当按照县级人民政府指定的地点停泊、停放;无正当理由,不得擅自离开指定地点。”

未在指定停泊区停放或者擅自驶离指定停泊区的,将根据《江苏省河道管理条例》第五十五条依法进行处罚。

本公告自公告之日起执行。

特此公告。

南通市通州区人民政府
2022年4月20日

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2022年6月20日10时至2022年6月21日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com>, 户名: 南通市海门区人民法院)对南通市海门区海门街道人民中城26号2号、3、4号、6、7、8号、9、10、11号、12号的不动产及装饰装修、设施、树木等进行公开司法拍卖。

起拍价3648.204万元,保证金360万元,竞价幅度10000元。

拍卖程序(两轮): 本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示: 优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院
2022年4月19日

通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告

通州湾自然资源出让公告(2022)第6号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

| 地块编号 | 地块位置 | 用地性质 | 土地面积(平方米) | 建筑面积(平方米) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 出让年期(年) | 起挂价(元/平方米土地) | 竞买保证金(万元) |
|---------|----------------------|------|-----------|-----------|----------------------------|---------|--------|---------|--------------|-----------|
| TC22003 | 黄河南路、北一千河、西、团结河北侧地块一 | 商业用地 | 2348 | 2066.24 | 容积率=0.88万平方米/公顷(上限以建筑面积为准) | 30.30 | -- | 40 | 1260 | 100 |
| TC22004 | 黄河南路、北一千河、西、团结河北侧地块三 | 商业用地 | 5038 | 3828.88 | 容积率=0.76万平方米/公顷(上限以建筑面积为准) | 26.68 | -- | 40 | 1140 | 150 |

表2

| 地块编号 | 网上竞买申请和缴纳保证金时间 | 网上挂牌出让时间 |
|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| TC22003 | 2022年5月11日起, 2022年5月19日上午11时止 | 2022年5月11日起, 2022年5月23日上午11时止 |
| TC22004 | 2022年5月11日起, 2022年5月19日上午11时止 | 2022年5月11日起, 2022年5月23日上午11时止 |

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、80800286。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局
2022年4月20日

南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通自然资出让公告网(2022)第7号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

| 地块编号 | 地块位置 | 用地性质 | 产业门类 | 用地面积(平方米) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 投资强度(万元/亩) | 出让年期(年) | 竞买保证金(万元) | 起挂价(元/平方米土地) |
|--------|----------------------|------|------------------|-----------|------|---------|---------|------------|---------|-----------|--------------|
| M22005 | 苏锡通科技产业园区沈海高速西、通六河北侧 | 工业 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | 20768.14 | ≥1.4 | ≥40且≤60 | ≥10且≤12 | ≥520 | 50 | 200 | 384 |

表2

| 地块编号 | 网上竞买申请和缴纳保证金时间 | 网上挂牌出让时间 |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| M22005 | 2022年5月12日起, 2022年5月24日上午11时止 | 2022年5月12日起, 2022年5月26日上午11时止 |

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、59001982。

南通市自然资源和规划局
2022年4月20日

网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址: <http://sf.taobao.com>)公开拍卖牌号为苏F6N055奔驰车一辆。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2022年5月5日10时至2022年5月6日10时止,起拍价:31万元,保证金:6.2万元;

第二次拍卖竞价时间2022年5月16日10时至2022年5月17日10时止,起拍价:24.8万元,保证金:4.9万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院
2022年4月19日

网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址: <http://sf.taobao.com>)公开拍卖南通市新纪元商业广场26幢2603室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2022年5月23日10时至2022年5月24日10时止,起拍价:126.01万元,保证金:25万元;

第二次拍卖竞价时间2022年6月9日10时至2022年6月10日10时止,起拍价:100.81万元,保证金:20万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院
2022年4月19日

网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址: <http://sf.taobao.com>)公开拍卖南通市金鼎湾花园8幢2002室(含装修,不含室内物品)。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2022年5月23日10时至2022年5月24日10时止,起拍价:360万元,保证金:36万元;

第二次拍卖竞价时间2022年6月9日10时至2022年6月10日10时止,起拍价:288万元,保证金:30万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院
2022年4月19日

网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址: <http://sf.taobao.com>)公开拍卖牌号为苏FY5998思域车一辆。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2022年5月5日10时至2022年5月6日10时止,起拍价:1.5万元,保证金:3000元;

第二次拍卖竞价时间2022年5月16日10时至2022年5月17日10时止,起拍价:1.2万元,保证金:2400元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院
2022年4月19日

网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址: <http://sf.taobao.com>)公开拍卖南通市雨润星雨华府6幢301室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2022年5月23日10时至2022年5月24日10时止,起拍价:200万元,保证金:10万元;

第二次拍卖竞价时间2022年6月9日10时至2022年6月10日10时止,起拍价:160万元,保证金:10万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院
2022年4月19日

讣告

中国共产党党员,原南通市南园小学校长,离休干部部澄澄同志,因病医治无效,于2022年4月18日16时15分逝世,享年103岁。

特此讣告。

中共南通市崇川区委老干部局
2022年4月19日

单位联系电话:85518486
家属联系电话:18912277763