

挂钩一批企业、创新一批流程、推出一批举措,通州自然资源和规划局抓住关键环节——

# “三招”齐下,持续优化涉企服务



5月11日,通州自然资源和规划局局长俞华带着空间规划、开发利用、用途管制等科室负责人深入川姜镇,对当前重点工作现场办公,针对川姜镇在规划空间、成片开发、土地征供等用地环节中遇到的痛点、难点、堵点,分析具体情况、解释政策法规、研究解决办法。

今年以来,通州自然资源和规划局聚焦“机关作风建设提升年”“营商环境提升年”活动部署要求,切实以“优空间、护资源、促发展”为工作主线,紧盯保障重大项目发展要素、严守自然资源保护红线、创新工程领域建设等关键环节,想方设法为地方出招,千方百计为企业纾困。

## 挂钩一批企业,精准破解发展难题

“疫情防控落实得怎么样?二期土地上的厂房有没有投产?现在生产还有什么难题?”近日,通州自然资源和规划局副局长张卫东走进挂钩的江苏腾通包

装科技有限公司,问需问计。

连日来,通州自然资源和规划局积极落实“服务企业大走访”“科级领导干部服务挂钩企业”活动,与平潮镇21家规上企业、重点服务业企业、重点建筑业企业结对。围绕企业发展、疫情防控、用地政策、安全生产等方面,听取企业个性化诉求,帮助解决实际困难,与企业携手共克时艰。

江苏腾通包装科技有限公司是平潮镇一家规上企业,成立于2003年。通州自然资源和规划局通过多次走访,了解到企业产能满负荷运作,急需扩大规模。“通州自然资源和规划局了解情况后,立即为我们提供精准服务,破除用地‘瓶颈’。”腾通包装科技有限公司负责人介绍,“目前,企业二期项目已竣工,即将投产。”

## 创新一批流程,高效优化营商环境

为进一步缩短项目竣工验收时间,抢抓企业发展黄金期,通州自然资源和

规划局深化工程竣工验收全链条各环节改革,创新推出竣工联合验收服务新模式,多个项目成为这一新模式的受益者。

4月28日,南通万江耀升房地产有限公司收到了规划核实合格证。万江耀升房地产公司开发建设的五接镇海上明月花园项目一期工程预计7月交付。“4月疫情防控形势严峻,企业正常申报验收程序的节奏被打乱。”公司经理朱逸霄介绍,通州自然资源和规划局通过提前指导,联合验收服务等方式,为项目验收赢得宝贵时间,“我们4月15日提交了规划验收申请,9个工作日后就收到了规划核实合格证。通过联合验收服务,大大缩短了我們办理竣工手续的时间,提前了不动产权证书登记的时间节点。”

今年以来,通州自然资源和规划局积极探索基于“多测合一”的建设项目“全时空”“全过程”“全方位”服务及监管模式,在有效整合建设项目测绘事项的基础上,通过制订一份联合服务指南、规范一条联合服务流程、实施一次现场实地勘验等途径,努力实现建设项目竣工验收环节中的规划核实、土地履约监管、土地执法监察、“房地一体”首次登记等事项“一次申请、一窗受理、一次踏勘、一个结论”。竣工联合验收服务新模式将原来竣工验收各环节所涉及业务科室的串联变为并联,由过去企业

的“一对多”跑腿变为现在系统内部的“多对一”服务,实现企业项目建成即使用、完工即投产。

## 推出一批举措,贴心帮助企业纾困

“公司刚接到一笔大订单,需要买一批设备,我急着办理抵押,本以为下周才能拿到证书,在取号时,咨询台的工作人员引导我走专门为企业开设的绿色通道,当天就拿到了。”近日,通州区刘桥镇联钰机械制造有限公司负责人将一面印有“为企业办实事 服务暖人心”的锦旗送到办证大厅。

通州区不动产登记交易中心从规范服务形象、提升服务效率等方面着手,持续提升不动产登记便民企企水平。常态化开展“缴费完税零材料即发证”服务;免除小微企业的不动产登记费,建立告知承诺制度;涉税业务实行“一窗受理一窗结”,办结时限由3个工作日压缩到2小时内办结。同时该中心还设置了企业服务专窗,开辟企业绿色通道,明确专人对绿色通道企业进行全程帮办或代办,对绿色通道事项必须在承诺时限内提前办结,完善延时服务机制,持续提升涉企服务水平,优化营商环境。

本报通讯员 宋一凡 本报记者 黄艳鸣

海安市博物馆:

## 打造沉浸式廉政体验课

本报讯(通讯员谢银凤)连日来,海安市博物馆充分发挥教育基地优势,将名人故居、人文历史和廉政教育有机结合,围绕“忠诚、干净、担当”廉洁内涵,精心打造“紫石启廉 润泽鉴心”沉浸式体验课,把抽象的廉洁文化变成可感、可触、可亲近的实体。

该馆通过深入挖掘历史文化资源,推进廉政文化和旅游文化相融合,通过制作《成于精勤 止于至善——记韩国钧先生》等廉政微视频,让游客及组织前来的党员干部接受廉政教育。通过沉浸式体验,场馆既拉近了廉政文化与众之间的距离,更让广大党员干部和老百姓在轻松愉快的休闲、参观中接受廉政文化教育。

金北村:

## 投入1700万元推进建设示范村

本报讯(通讯员程满君)连日来,通州区金沙街道金北村投资1700多万元推进乡村振兴示范村建设,乡村面貌焕然一新。

金北村制订了“金色筑梦,绿映荷香”建设主题,全线开展道路建设、沿线绿化、河道治理、污水处理,对年久失修,已不适应现代发展需求的3.7公里城北中心路进行改造,同时新建了一条彩虹农路“金北富民路”,形成了南北贯穿生态林,东西贯穿全村的交通网络。将生态林天然氧吧与村域五大中心(党群服务中心、村域治理服务中心、新时代文明实践教育中心、综合农事服务中心、旅游发展游客接待服务中心)有机连接,为农旅融合发展奠定了良好的基础。

壮志村:

## 采取一户一策精准助农增收

本报讯(通讯员涂小波 刘志飞)海安市城东镇壮志村将巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴有效衔接,对全村27户建档立卡户采取一户一策,打出助农增收组合拳,带领低收入农户强体增收。

该村在发展优势项目农业上,大打特色牌。至目前,已流转3800亩农田,引进药材、花卉、苗木等21家现代农业项目,并成立26家家庭农场,保障农户每亩土地租金收入1050元的同时,安排包括低收入农户等230多名农民进入农场务工,保证每月有固定收入。去年年底,壮志村还拿出近40万元进行分红,巩固和拓展了脱贫攻坚成果。

该村11组低收入农户、失独家庭代表葛坤庆,掰指头算起家庭收入:4亩田年租金收入4200元,村里提供的村级农场岗位每年进账18000元,再加上每年村级分红,全家2人年收入超25000元。

如城街道开展多样活动,不断丰富融合阅读内涵——

# 以书香传递战疫力量



“盆景直播达人”指导孩子们学习制作盆景,通过接触传统技艺与文化,传递“绿色阅读”理念。

影展播等形式多样的阅读活动。“萌芽护卫队”“抗疫·图·中”等活动将“护苗”“抗疫”相结合,用漫画、手抄报、三句半等形式,引导孩子追寻红色记忆,致敬“疫”线不平凡的坚守。

## 分类定制,全民阅读理念入心

“5·10”世界读书日当天,如城街道组织100多名党员群众代表走进花园、仙鹤、孔庙3个社区,参观廉政文化长廊、书写“廉言廉语”,分享家风家训廉洁小故事、表演廉政快板三句半等。

针对不同人群特点,街道“分类化”定制阅读主题活动。“百姓名嘴”、公益阅读组织、非遗文化传承人、“盆景直播达人”走进农家书屋、邻里中心,志愿者、青少年儿童来到博物馆、村史馆、学校,通过理论宣讲、经典荐读、亲子沙龙等,全面推进“全民阅读”理念。

“只有我们与时俱进,不断创新特色品牌,拓展多元服务,阅读才会被注入新的活力。当‘文明’抬头可见,‘书香’驻足可观,阅读便成了一种文化自觉。”如城街道党工委宣传委员冒妍说。

本报通讯员 罗晶晶  
本报记者 徐爱银

# 通州开展第32次全国助残日活动

本报讯(记者黄艳鸣 通讯员童灿连)5月15日是第32次全国助残日,通州区举办了残疾人运动会(右图)。田径、旱地冰壶、乒乓球、中国象棋、掷蛋等比赛项目,为广大残疾人提供展示自我的平台,让他们感受运动的快乐。

去年,通州区创造构建“1+5”扶残助残体系,今年又以残疾人作为中心组织开展“助残日”“助残月”“助残年”系列活动,围绕政策助残、健康助残、就业助残、文化助残、志愿助残五个方面,实施20件扶残助残实事项目。

“5月是通州的第二个‘助残月’。”通州区残联党组书记、理事长张友奎表示,“助残月”期间,通州推出了“关爱残疾人母亲”种养殖增收培训、残疾人摄影比赛,残疾人家庭无障碍改造等多项活动。



平潮镇:

## 紧盯小微工程加强监督

本报讯(通讯员高燕 记者黄艳鸣)“这个污水收集管网工程已经施工多少天了?按照施工计划是什么时候完工?”……近日,通州区平潮镇纪委在三港村督查时,向村党总支书记和施工人员进行了解散户污水收集管网工程施工情况,同时对施工进度进行核实。

工程建设领域是腐败易发多发区,尤其是村级“小微工程”领域。今年以来,平潮镇纪委紧盯“小微工程”,把监督嵌入工程建设各个环节,联合审计部门对在建的“小微工程”进行实地检查,对施工单位就施工过程中存在的质量问题,及时列出清单,督促整改。同时,积极整合一线监督力量,提高村(社区)监委对“小微工程”施工过程、工程验收等环节的参与度。

截至目前,平潮镇纪委今年已围绕“小微工程”开展监督检查5次,提出整改建议2条。

兴东街道:

## 入户宣传秸秆禁烧禁抛

本报讯(通讯员周燕梅)近期,通州区兴东街道土山村网格员联合新时代文明实践站的志愿者们,通过村广播、张贴海报和入户发放《致广大村民朋友们的公开信》、面对面讲解和签订禁烧禁抛秸秆承诺书等方式,共同开展2022年夏季秸秆禁烧禁抛宣传活动。

土山村网格员在大片种植农作物重点区域开展常态化日常巡查的同时,落实值班制度,实行全域全天候巡查机制,一方面宣传焚烧禁抛秸秆对环境造成的危害和所要承担的法律責任,另一方面推荐秸秆综合利用的好处,全力防范和制止秸秆焚烧乱抛行为。

启隆镇:

## 排查公共安全重大隐患

本报讯(通讯员沈灵卫 记者黄海)连日来,启东市启隆镇公共安全重大隐患“三清”专项行动全面启动,该镇全面开展安全生产大检查,从严从实抓好道路交通、群租房和出租厂房、基层消防四大领域的安全专项整治,推动重大隐患动态清零,确保全镇安全形势持续平稳。

启隆镇安委会和消委会出台《基层消防安全专项整治行动方案》《出租厂房安全专项整治行动实施方案》等,根据方案要求,各部门对全镇的出租厂房和基层消防的四大领域展开摸排检查,共检查12家单位,发现14个安全隐患,已全部完成整改。

吕四港镇开展“书香润家庭”活动

## 学习先进弘扬家教新风

本报讯(通讯员周黎晖 记者黄海)15日,启东市吕四港镇妇女联合会联合通兴镇村“汇智”家长学吧开展了“书香润家庭,传承好家风”主题活动,倡树先进典型,弘扬家教新风。

活动为辖区“好媳妇”“好婆婆”“文明家庭”等10户代表颁奖。获评2021年启东市道德典型的杨芳说:“我会把荣誉化作动力,更加孝敬婆婆,更加善待周边邻居,希望能够带动身边更多人。”

活动中,学吧负责人沈燕倡议家长们每天抽出半小时与孩子共同阅读,并邀请10组家庭围绕“颂家风·读家训”开展家庭亲子阅读分享。

海安住建系统围绕“三个一”

## 开展廉政教育主题活动

本报讯(通讯员夏婷婷 夏磊)海安市住建局以第十五个“5·10”思廉日活动为契机,围绕“三个一”开展主题教育活动。

参观一场警示教育展,全体干部职工以“权力关”“纪法关”“金钱关”“交往关”“生活关”五个展示区,以及身边的违纪违法案例为“教材”,警醒自己;观看一部警示教育片,《歧途人生》通过反面典型案例,以案说纪、以案说法,让在场每位干部职工的心灵受到洗礼;聆听一堂廉政教育课,邀请海安市纪委监委、市第九监督检查室主任鲁珍明,通过身边发生的反面案例,结合自身多年办理案件的工作经历,以案说法,为与会人员上了一堂廉政课。

海安市文广旅局:

## 廉语书签摆上办公桌

本报讯(通讯员吴秋月 任诗韵)日前,海安市文广旅局开展“五月清风,廉洁润我心”主题教育活动。该局机关综合党支部全体党员、青年干部参加活动。

活动中,该局领导带领全体党员重温入党誓词,组织观看廉政微视频,并通报了身边的违法犯罪案例,激发党员干部、青年干部对廉政的思考,进一步强化党员干部的理想信念。

活动还以党小组为单位,组织廉政誓言分享和廉政研讨活动,每个党员选择一张廉语书签,放在自己办公桌的显著位置,时刻提醒自己清廉。

雅周镇:

## 不断激发村级监督活力

本报讯(通讯员盛萍)海安市雅周镇纪委对全镇15个村(社区)监督委员会的具体情况摸底,全面排查15名村务监督委员会主任(1名兼任村纪委书记)基本信息、选举方式等情况,进一步延展基层监督的深度,切实构建横向到边、纵向到底监督体系,不断激发村级监督的潜力和活力。

今年以来,为落实好疫情防控纪律监督,该镇纪委充分调动各村级监督委员会保障力量,既当战斗员,又当监督员,承担防疫执勤、流调溯源、核酸检测、纪律监督等工作,守牢雅周疫情防控的村级“关口”和防疫纪律保障线。同时,以村务监督委员会为抓手,以机关作风建设为主线,持续推动日常监督走深走实,营造廉洁文化氛围。