

挂钩一批企业、创新一批流程、推出一批举措,通州自然资源和规划局抓住关键环节——

# “三招”齐下,持续优化涉企服务

聚焦营商环境提升年——

**万事好通**

5月11日,通州自然资源和规划局长俞华带着空间规划、开发利用、用途管制等科室负责人深入川姜镇,对当前重点工作现场办公,针对川姜镇在规划空间、成片开发、土地征供等用地环节中遇到的痛点、难点、堵点,分析具体情况、解释政策法规、研究解决办法。

今年以来,通州自然资源和规划局聚焦“机关作风建设提升年”“营商环境提升年”活动部署要求,切实以“优空间、扩资源、促发展”为工作主线,紧盯保障重大项目发展要素、严守自然资源保护红线、创新工程领域建设等关键环节,想方设法为地方出招,千方百计为企业纾困。

## 挂钩一批企业, 精准破解发展难题

“疫情防控落实得怎么样?二期土地上的厂房有没有投产?现在生产还有什么难题?”近日,通州自然资源和规划局副局长张卫东走进挂钩的江苏腾通包

装科技有限公司,问需问计。

连日来,通州自然资源和规划局积极落实“服务企业大走访”“科级领导干部服务挂钩企业”活动,与平潮镇21家规上企业、重点服务业企业、重点建筑业企业结对。围绕企业发展、疫情防控、用地政策、安全生产等方面,听取企业个性化诉求,帮助解决实际困难,与企业携手共克时艰。

江苏腾通包装科技有限公司是平潮镇一家规上企业,成立于2003年。通州自然资源和规划局通过多次走访,了解到企业产能满负荷运作,急需扩大规模。“通州自然资源和规划局了解情况后,立即为我们提供精准服务,破除用地‘瓶颈’。”腾通包装科技有限公司负责人介绍,“目前,企业二期项目已竣工,即将投产。”

## 创新一批流程, 高效优化营商环境

为进一步缩短项目竣工验收时间,抢抓企业发展黄金期,通州自然资源和

规划局深化工程竣工验收全链条各环节改革,创新推出竣工联合验收服务新模式,多个项目成为这一新模式的受益者。

4月28日,南通万江耀升房地产有限公司收到了规划核验合格证。万江耀升房地产公司开发建设的五接镇海上明月花园项目一期工程预计7月交付。“4月疫情防控形势严峻,企业正常申报验收程序的节奏被打乱。”公司经理朱逸雷介绍,通州自然资源和规划局通过提前指导,联合验收服务等方式,为项目验收赢得宝贵时间,“我们4月15日提交了规划验收申请,9个工作日后就收到了规划核验合格证。通过联合验收服务,大大缩短了我们办理竣工手续的时间,提前了不动产权证书登记的时间节点。”

今年以来,通州自然资源和规划局积极探索基于“多测合一”的建设项目“全时空”“全过程”“全方位”服务及监管模式,在有效整合建设项目的测绘事项的基础上,通过制订一份联合服务指南、规范一条联合服务流程、实施一次现场实地勘验等途径,努力实现建设项目的竣工验收环节中的规划核实、土地履约监管、土地执法监察、“房地一体”首次登记等事项“一次申请、一窗受理、一次踏勘、一个结论”。竣工联合验收服务新模式将原来竣工验收各环节所涉及业务科室的串联变为并联,由过去企业

的“一对多”跑腿变为现在系统内部的“多对一”服务,实现企业项目建成即使用、完工即投产。

## 推出一批举措, 贴心帮助企业纾困

“公司刚接到一笔大订单,需要买一批设备,我着急办理抵押,本以为下周才能拿到证书,在取号时,咨询台的工作人员引导我走专门为企开设的绿色通道,当天就拿到了。”近日,通州区刘桥镇联锐机械制造有限公司负责人将一面印有“为企业办实事 服务暖人心”的锦旗送到办证大厅。

通州区不动产交易中心从规范服务形象、提升服务效率等方面着手,持续提升不动产登记便企利企水平。常态化开展“缴费完税零材料即发证”服务;免除小微企业的不动产登记费,建立告知承诺制度;涉税业务实行“一窗受理一窗结”,办结时限由3个工作日压缩到2小时内办结。同时该中心还设置了企业服务专窗,开辟企业绿色通道,明确专人对绿色通道企业进行全程帮办或代办,对绿色通道事项必须在承诺时限内提前办结,完善延时服务机制,持续提升涉企服务水平,优化营商环境。

本报通讯员 宋一凡 本报记者 黄艳鸣

海安市博物馆:

## 打造沉浸式 廉政体验课

本报讯(通讯员谢银凤)连日来,海安市博物馆充分发挥教育基地优势,将名人故居、人文历史和廉政教育有机结合,围绕“忠诚、干净、担当”廉洁内涵,精心打造“紫石启廉 润泽鉴心”沉浸式体验课,把抽象的廉洁文化变成可感、可触、可亲近的实体。

该馆通过深入挖掘历史文化资源,推进廉政文化和旅游文化相融合,通过制作《成于精勤 止于至善——记韩国钧先生》等廉政微视频,让游客及组织前来的党员干部接受廉政教育。通过沉浸式体验,场馆既拉近了廉政文化与群众之间的距离,更让广大党员干部和老百姓在轻松愉快的休闲、参观中接受廉政文化教育。

金北村:

## 投入1700万元 推进建设示范村

本报讯(通讯员程潇君)连日来,通州区金沙街道金北村投资1700多万元推进乡村振兴示范村建设,乡村面貌焕然一新。

金北村制订了“金色筑梦,绿映荷香”建设主题,全线开展道路建设、沿线绿化、河道治理、污水处理,对年久失修,已不适应现代发展需求的3.7公里城北中心路进行改造,同时新建了一条彩虹农路“金北富民路”,形成了南北贯穿生态林,东西贯穿全村的交通网络。将生态林天然氧吧与村域五大中心(党群服务中心、村域治理服务中心、新时代文明实践教育中心、综合农事服务中心、旅游发展游客接待服务中心)有机连接,为农旅融合发展奠定了良好的基础。

壮志村:

## 采取一户一策 精准助农增收

本报讯(通讯员涂小波 刘志飞)海安市城东镇壮志村将巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴有效衔接,对全村27户建档立卡户采取一户一策,打出助农增收组合拳,带领低收入农户强体增收。

该村在发展优势项目农业上,大打特色牌。截至目前,已流转3800亩农田,引进药材、花卉、苗木等21家现代农业项目,并成立26家家庭农场,保障农户每亩土地租金收入1050元的同时,安排包括低收入农户等230多名农民进入农场务工,保证每月有固定收入。去年年底,壮志村还拿出近40万元进行分红,巩固和拓展了脱贫攻坚成果。

该村11组低收入农户、失独家庭代表葛坤庆,掰指头算起家庭收入来:4亩田年租金收入4200元,村里提供的村级农场岗位每年进账18000元,再加上每年村级分红,全家2人年收入超25000元。

如城街道开展多样活动,不断丰富融合阅读内涵——

## 以书香传递战疫力量



践行社会主义核心价值观  
**阳光下成长**

10日早上6点,在如皋市如城街道许庄社区核酸检测采样点上,农家书屋管理员刘志颖有序引导居民排队扫码。大家利用排队等候的空当,扫一扫等候区地上特制的“一米文化线”,即可开始“码”上阅读。

今年以来,如城街道紧紧围绕“阅读新时代 逐梦新征程”主线,充分结合“全民抗疫”时点,通过持续创新“线上+线下”“小手拉大手”“请进+走出”等分众化“课堂”模式,不断丰富融合阅读内涵,以书香传递战疫力量。

### 通过“云端”,开启阅读马拉松

“露出微笑,戴上口罩,疫情退让;中国力量,华夏强壮。”近日,一支如城版《燎原四方》抗疫手舞势舞迅速燃遍全网。从红色书籍不离手的老党员到停课不停学的大学生志愿者,从经常到农家书屋“打卡”的普通群众到坚守岗位用

文字记录下温暖的抗疫先锋,100余人先后通过“云端”,加入这场特殊形式的阅读马拉松。

如城街道精心组织“阅动e下”主题系列活动,通过线上经典好书荐读、抗疫主题视频征集,线下打造“一米文化线”“书香”二维码等活动,呼吁大家特殊时期及时充电。

### 亲子课堂,引导追寻红色记忆

“病毒太可怕,我们守在家;互联网学习,教室搬回家……”4月23日,一场主题为“共读党史沐春光”的亲子课堂在蒲行社区农家书屋举办。外国语幼儿园的许恒禾带来童声朗诵《防疫儿歌》;如皋市统计局的志愿者为参加活动的小朋友精心准备了红色历史绘本、画册、彩笔等,鼓励他们诵读经典、描绘梦想。

今年以来,如城街道积极组织开展“春风少年学党史”“星火学堂”、红色电

影展播等形式多样的阅读活动,“萌芽护卫队”“抗疫‘图’中”等活动将“护苗”“抗疫”相结合,用漫画、手抄报、三句半等形式,引导孩子追寻红色记忆,致敬“疫”线不平凡的坚守。

### 分类定制,全民阅读理念入心

“5·10”思廉日当天,如城街道组织100多名党员群众代表走进花园、仙鹤、孔庙3个社区,参观廉政文化长廊、书写“廉言廉语”,分享家风家训廉洁小故事、表演廉政快板三句半等。

针对不同人群特点,街道“分类化”定制阅读主题活动,“百姓名嘴”、公益阅读组织、非遗文化传承人、“盆景直播达人”走进农家书屋、邻里中心,志愿者、青少年儿童来到博物馆、村史馆、学校,通过理论宣讲、经典荐读、亲子沙龙等,全面推进“全民阅读”理念。

“只有我们与时俱进,不断创新特色品牌,拓展多元服务,阅读才会被注入新的活力。当‘文明’抬头可见,‘书香’驻足可观,阅读便成了一种文化自觉。”如城街道党工委宣传委员冒妍说。

本报通讯员 罗晶晶  
本报记者 徐爱银

海安市文广旅局:

## 廉语书签摆上办公桌

本报讯(通讯员吴秋月 任诗韵)日前,海安市文广旅局开展“五月清风、廉洁润我心”主题教育活动。该局机关综合党支部全体党员、青年干部参加活动。

活动中,该局领导带领全体党员重温入党誓词,

组织观看廉政微视频,并通报了身边的违法犯罪案例,激发党员干部、青年干部对廉政的思考,进一步强化党员干部的理想信念。

活动还以党小组为单位,组织廉政誓言分享和廉政研讨活动,每个党员选择一张廉语书签,放在自己办公桌的显著位置,时刻提醒自己践廉。

雅周镇:

## 不断激发村级监督活力

本报讯(通讯员盛萍)海安市雅周镇纪委对全镇15个村(社区)监督委员会的具体情况进行摸底,全面排查15名村务监督委员会主任(1名兼任村纪委书记)基本信息、选举方式等情况,进一步延伸基层监督的深度,切实构建横向到边、纵向到底监督体系,不断激发村级监督的潜力和活力。

今年以来,为落实好疫情防控纪律监督,该镇纪委充分调动各村级监督委员会保障力量,既当战斗员,又当监督员,承担防疫执勤、流调溯源、核酸检测、纪律监督等工作,守牢雅周疫情防控的村级“关口”和防疫纪律保障线。同时,以村务监督委员会为抓手,以机关作风建设为主线,持续推动日常监督走深走实,营造廉洁文化氛围。

## 通州开展第32次全国助残日活动

