

# 不动产抵押登记“通城通办”全速推进

相关业务预计10月起可全市域线上办理



本报讯 (记者俞慧娟 实习生张陈铭)“现在办理不动产抵押贷款业务,只要跑一次银行,递交完相关材料后就可以安心等待放贷了,真是方便多了。”25日,已在南通农商银行总部不动产登记便民服务中心完成不动产抵押登记业务的市民张先生,为“互联网+不动产抵押登记”这一便民服务举措点赞。

“互联网+不动产抵押登记”是我市推出的不动产登记便民惠民的举措之一,此举改变了以往抵押申请人携带产权证、银行贷款抵押合同、申请书等材

料到南通市不动产登记机构申请抵押登记的旧模式,申请人只需在银行不动产登记专窗,由银行工作人员通过“线上苏小登·南通e证通”办事平台即可进行抵押登记收件,不动产登记机构在线上完成审核、登簿、推送登记结果,银行线上获取电子证照,实现抵押登记网上“只跑一次银行,只交一次材料、全流程网上审批”的“不见面”办理模式。

目前,市区已有17家银行设置了不动产登记便民服务点,专人专窗负责不动产抵押登记业务办理。作为较早一

批设置便民服务点的银行之一,南通农商银行已实现了市区范围内不动产抵押登记业务线上通办,银行工作人员无需再往返于市区各不动产登记机构,节省人力成本的同时,放贷时间大大缩短。据南通农商银行副行长钱海天介绍,目前该行正积极与各县(市)不动产登记中心推进数据互联互通,预计8月起可全面实现南通市全域不动产抵押登记业务线上办理。“近期,我们还计划在通州支行开设不动产登记便民服务中心,将服务触角进一步延伸到基层。”

“让数据网上跑代替群众路上跑,实现不动产登记业务全市范围内线上通办”也正是当下我市不动产登记工作努力的方向。7月中旬,南通自然资源和规划局、南通银保监分局已联合发文,要求全市不动产登记机构与银行类金融机构继续深化登记金融协同,加

快推进“互联网+不动产登记”工作,在10月1日之前,实现全域80%以上的不动产抵押登记等业务线上“通城通办”“省内通办”“跨省通办”,为企业和群众办事提供便捷安全的“不见面”登记服务。

据南通市不动产登记中心受理科科长闻晓钟介绍,待不动产抵押登记服务实现全市所有银行金融机构全覆盖后,申请人可以在贷款银行就近办理抵押登记,彻底解决群众异地办理抵押登记面临多地跑、折返跑等难点堵点问题,大幅提升政务服务的便捷度、企业和群众的获得感。“为助力不动产登记服务跑出加速度,我们在全面启用不动产登记证明电子证照的同时,还安排专人负责网上材料审核,从申请到办结只需24小时,极大地压缩了办理时限,为企业顺利融资赢得宝贵时间。”

## 浇水助苗木安全度夏

园林部门全面开展抗旱护绿行动

本报讯 (记者蒋娇娇 通讯员黄芳)25日晚,在市区通宁大道高架,一辆绿化浇水车正在给花箱内植物浇水,虽然没有白天的烈日烤晒,但路上的热气不减,浇水工人冒着酷热用汗水守护着城市绿色。

自6月下旬以来,南通天气持续晴好高温,雨水偏少,偶尔的降雨未能缓解旱情,城市绿地已出现不同程度干旱,影响植物正常生长。为确保绿化苗木安全度夏,市园林绿化管理处高度关注绿地旱情,精心组织、积极行动,每天出动37辆洒水车、雾炮车及水泵等其他浇水设备,对市管公园道路约600公顷绿地,全面启动抗旱保苗行动。

入夏以来,市绿化处提前部署,针对不同地段植物的生长环境和习性,加大抗旱工作力度,由专人跟踪GPS洒水车轨迹,及时监控旱情。科学抗旱,根据现场水源配置情况,因地制宜采用洒水车浇水、水泵抽水、管线接水等多种浇水措施缓解绿地旱情。适当延长夜间作业时长,道路浇水从晚上7点至凌晨7点,避开上下班与高温时段。同时加强对重点地段、不耐旱苗木、高架花箱及花箱草花的浇水,高架上绿化每天至少浇透一次,高架下绿化及道路分车带绿化每三天至少浇水一次,并视旱情酌情增加频次。对耐旱性较弱的植物、草花及新补植树木等每天浇水,道路两侧绿带、公园绿地等,根据各标段树种习性,立地条件,长势状况、旱情等因素进行浇水。



昨天,如皋市一加油站工作人员给汽车加油。当天,国家发展改革委称,自7月26日24时起,国内汽油、柴油价格每吨分别降低300元和290元。这是今年国内油价迎来的“三连跌”。  
吴树建摄

昨天下午我市出现强对流天气  
未来几日高温继续

本报讯 (记者俞慧娟)昨天下午,我市多地遭遇强对流天气。当天13时52分,市气象台发布雷暴大风黄色预警,随后在14时17分又升级发布雷暴大风橙色预警信号。

市气象台风雨实况显示,截至7月26日16时30分,我市自北向南出现8~11级雷暴大风和20~40毫米/小时的短时强降水等强对流天气。全市最大风速30.4米/秒(11级),出现在海门三星镇德胜。市区最大风速22.0米/秒(9级),出现在长江航道通沙。全市最大降水量45.5毫米(如皋市吴窑镇)。市区最大降水量17.0毫米(天生港镇街道)。

从最新气象资料来看,未来几天副热带高压将继续彰显它的威力,我市以多云天气为主,最高气温仍在35℃上下徘徊,午后也多雷阵雨,提醒广大市民注意防暑降温的同时,多关注临近预报和预警信息。



高温强对流天气频现

安全生产措施需落细落实

本报讯 (通讯员朱晓春 记者俞慧娟)近期,高温、强对流天气频发,江苏多地遭遇龙卷风等强对流天气袭击,给安全生产形势带来风险挑战,致使人民生命财产遭受损失。市应急管理局提醒:加强气象灾害安全防范。

提高思想认识,做好防范工作。督促行业部门、企业单位和个人保持对高温、强对流等极端天气可能引起险情隐患的警觉性,并落实好防暑降温、防汛排涝、防火、防溺水等安全保障措施。

加强分析研判,做好风险提示。与气象、农业农村、海事等部门进行滚动会商研判,根据天气变化及时作出风险提示,尤其对于高风险地区,要及时提醒公众防灾避险,确保应转尽转,应转必转,应转早转。

畅通信息共享,做好预警发布。依托应急指挥信息系统,形成链条式预警发布模式,实现职责分工的“一键提醒”;借助新闻媒体、应急广播、短信等多种形式广泛开展高温强对流天气的预警提醒和警示,宣传好应对措施和注意事项。

强化值班值守,做好应急处置。全市应急管理系统要严格执行领导干部带班、24小时值班和事故灾害信息报告制度,并做好专业应急、社会应急、基层应急救援力量及应急物资装备等各项准备工作,确保一旦发生突发灾害拉得出、打得响。

## 社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善