

农村产权交易搬上网,市镇村三级全覆盖——

如皋规范“三资”管理助力乡村振兴

农村集体资产的产权规范管理一直是农村工作的难点。近年来,如皋依托农村产权交易服务中心,建立起覆盖全市的市、镇、村三级农村产权交易服务体系,进一步规范了村集体“三资”管理,为村级经济发展添上“双翼”,有效保障了农村资产、资源要素的保值增值。截至目前,如皋已累计完成交易项目25328宗,农村承包土地经营权流转41.11万亩,总交易额达31.25亿元。

三级全覆盖 规范又有序

12日上午8时30分,如皋市农村产权交易服务中心工作人员吴树玲熟练地登录江苏省农村产权交易信息服务平台,开启了一天的工作。“各村(社区)有项目,在各镇(区、街道)农村产权交易服务站进行登记、初审,由市农村产权交易服务中心进行终审,然后发布公告,在网

上面向全社会公布项目概况、交易时间、交易方式,竞标者可以报名,自由竞价。”吴树玲介绍。

如皋市农村产权交易服务中心成立于2014年,经过多年的发展,目前14个镇(区、街道)农村产权交易服务站全部建立到位且正常开展交易,所有村(社区)建立农村产权交易联系点。“从登记、审核、报名公告,到开标、招标公示、签订协议,对每个环节的处置,我们都有一套严格的执行标准,确保工作规范。”吴树玲说。

交易搬上网 公平又高效

9日上午,用时不到三十分钟,市民周小平用手机App完成了竞价,拍下了心仪已久的店面房。接下来,他只要再经过网上支付尾款、网上签约,就可以着手店面房的装修工作了。

周小平通过如皋市农村产权交易平台这件“云法宝”,轻松完成了线上注册、报名、缴款、竞价、支付等流程,真正体验了一回“数据多跑路、群众少跑腿”的便捷。“线上操作公开透明,大家都心服口服。”对于线上交易,周小平赞不绝口。

去年,如皋市农村产权交易服务中心实现线上交易全覆盖,所有登记的项目全部采用线上竞价方式竞标。这样的方式是两全其美的,对于竞拍者来说,足不出户通过手机或者电脑就能交易,方便快捷,阳光透明;而对于村集体来说,能够将村里闲置资产盘活,并且通过溢价来增加村集体收入。

资产活起来 集体富起来

来到如皋城北街道野林村一个花卉种植基地大棚内,工人正忙着打包花卉盆栽,准备发往上海、北京等城市。“我们

这个基地就是通过市农村产权交易平台竞拍的,之前一百亩的土地流转费一般都在800元左右,通过平台的公平竞争,一百亩的土地流转费提高到了1200元,切实增加了农民收入。”野林村党总支书记、村委会主任孙国平告诉记者。

农村产权交易变为线上后,在促进农民增收的同时,也壮大了村集体经济。长江镇三洞口社区出售意杨树项目,原交易底价是30500元,经产权交易平台公告、报名、竞标,最终以61000元成交,是原交易底价的2倍,大大提高了村营业收入。

“这样公开、公正、规范的交易平台,是保护农民合法权益、提高农村集体资产经营效益、增加农民财产性收入的有效途径。”对于将农村产权交易搬上网,不少人连连点赞。

本报通讯员 吴青青 本报记者 陈嘉仪

以新担当新作为提升社会治理效能

(上接A1版)课间互动环节,学员们抛出工作中的疑问,王巧荣结合自身思考一一解答,既有理论高度,又有可操作性,大家收获满满。

书记领学是海安政法系统火热学报告的一个缩影。党的二十大召开后,海安市委政法委召开专题会议研究制定学习计划,第一时间跟进领悟、第一时间研讨讨论、第一时间学习深化,“头雁效应”吹响学习贯彻“集结号”和“动员令”,推动学习贯彻党的二十大精神走深走实。

“数”说党的二十大精神短视频,“厉兵秣马”青年理论学习小组研讨会、政法融学堂、市纪委监委派驻纪监组专题授课等活动相继开展。海安市委政法委还利用线上线下资源优势,借助“学习强国”和“支部工作”等载体,通过交流研讨、理论宣讲、谈心谈话会等多种形式,帮助学深悟透、掌握精髓要义。

法治建设,提供“海安实践”

“全面依法治国是国家治理的一场深刻革命,关系党执政兴国,关系人民幸福安康,关系党和国家长治久安……”11月28日,海安市委依法治市办第四次全体(扩大)会议召开,会议对党的二十大报告第七部分“坚持全面依法治国,推进法治中国建设”原文进行了认真学习。

在学中干、干中学。聚焦法治抓强基,海安政法系统深入推进基层法治建设。12月4日清晨,家住海安镇东镇韩洋花苑的储植早早坐在书桌前忙着准备当天的普法宣传材料。从教师岗位退休后,储植有了一个新的身份——“法律明白人”,向广大村民宣讲《宪法》《民法典》《家庭教育促进法》等法律知识成为他日常生活的一部分。自法律明白人“建、育、管、评”“星火燎原”工程实施以来,截至目前,海安累计培育“法律明白人”2053名,“学法中心户”888户。

雅周镇“汇聚法治力量 护航园区建设”、曲塘镇“荷农”法治乡村工作室、南莫镇立足“五个一”法治护航青少年……一批优质法治品牌熠熠生辉。依托乡村法治大讲堂、法润民生微信群以及村居“援法议事吧”、园区“援法议事站”、小区“楼道议事群”等阵地,法治宣传进村入户,海安城乡基层“援法议事”实现全覆盖,群众在“听、说、评、议”中尽享法治红利。

社会治理,创造“海安成果”

党的二十大报告指出,要完善社会治理体系,健全共建共治共享的社会治理制度,提升社会治理效能。在社会治理现代化探索之路上,海安创新实干、红旗争先。

海安中坝南路51号,一座原本略显陈旧的大楼焕然一新,海安市市级社会治理综合服务中心正式落户于此。12日,中心开启试运行,步入其中,环境明亮整洁,功能分区一目了然,办事群众络绎不绝。

“社会治理综合服务中心整合多类社会治理资源,在解决群众诉求‘多头跑’、矛盾纠纷难解决的问题上迈出了坚实一步。”王巧荣介绍,作为区域治理实战化平台及便民为民的综合服务窗口,市级中心全面整合市域社会治理现代化指挥中心、社会矛盾纠纷调处中心、公共法律服务中心、法律援助中心、诉讼服务中心、网格化服务管理中心、12345政府服务热线、大数据中心、社会心理服务中心等社会治理资源,推动形成了“一站式接待、一条龙调处、一揽子化解”社会治理综合服务模式。

为及时将矛盾纠纷化解在基层、解决在萌芽,中心深挖全市社会治理“基础数据池”,打通信息联通渠道,搭建数据交换共享平台,建立数据治理“生产线”。组建人口、法人、证照、信用、空间地理等五大基础信息资源库,数据赋能对风险隐患研判分析、主动化解安全上“最强大脑”。

本报记者 张亮 本报通讯员 顾爱东 葛明明

江海党建带“带”出发展新天地

(上接A1版)启东坚持把打造“最美江海党建带”与加快建设长三角一体化发展新高地、沪苏融合发展新样板、长江口绿色发展新示范有机结合。近年来,该市着力打造沿海智造崛起产业带、沿江高端引领产业带、重点文旅产业板块群,蓄势腾飞的吕四大港、古风唐韵的龙湾水镇、科技赋能的高新区、三水交汇的圆陀角、“重器”摇篮的海工园……项目落地了,产业发展了,如何凝心聚力创造更好的发展局面?

在“最美江海党建带”建设中,启东市以“党建强、发展强”为导向,通过组织联建、头雁领航、服务创效,建立产业链党建联盟,切实把堡垒筑在“链”上,把服务抓在“链”上。按照“一产业链一党建联盟”原则,按照“产业链上下游企业联动难、协调难、配套难等短板,营造上下联动、全链融合的良好局面。税务、发改、市管等部门兼任“联盟管家”,帮助产业链上下游企业解决材料供应、市场拓展、防疫复工等问题。

党建带“带”出城乡美

“街道吹哨,部门报到”,一座城市便捷、安全、有序的背后是多部门的高效联动、跨层级的精准协同。“街道解决不了的问题,只要向市域社会治理现代化指挥中心报告,很快便会有相关部门和我们协同解决。”南城区街道负责人介绍。

“以前,我一个人负责500多户,管理服务起来无法面面俱到。现在,我有9名网格员,平均每人负责60户左右,收集民意速度更快了,解决民忧效率也更高了。”南城区街道世纪家园社区第4网格专职网格员袁小凤说。近年来,启东持续推动网格化工作提质增效,逐步构建“党建引领、覆盖城乡、标准统一、流程规范、联动智能、服务精准”的基层网格治理体系。全市共划分综合网格1416个、专属网格79个,建成防疫“微网格”17857个,织密扎牢防范化解风险隐患的第一道防线。

每到丰收季节,惠萍镇扣蟹培育基地便是一派忙碌景象。“我们通过资源联动,发挥扣蟹养殖方面的优势,同时建设蟹黄和蟹肉深加工流水线,老乡们的日子越过越好了。”养殖户刘洪说。惠萍镇拥有1.55万亩扣蟹养殖基地,产值规模达3.2亿元。得益于“惠·同心”志愿服务联盟,惠萍镇共落地“村企联盟”项目15组,为周边农户提供就业岗位200余个,8000多农户共增收超500万元。

在打造“最美江海党建带”的过程中,启东市深入实施“百企联百村、共走振兴路”行动,引导村企组织联建、活动联动、发展联推,促进村企党建同频共振。同时,以党建优势集聚基层治理资源,持续完善城市街道“五联五融合”共驻共建模式,着力构建区域统筹、多方联动的城市基层区域化党建新格局。

本报记者 袁晓婕 黄海

方便市民看病就医 减少就诊人员聚集

医疗机构门急诊取消核验48小时核酸

本报讯(记者李波)17日,记者从市卫健委获悉,根据我市当前疫情形势,为方便市民看病就医,减少就诊人员聚集,我市进一步优化医疗机构疫情防控,即日起所有医疗机构门急诊取消核验48小时核酸。

此外,除口腔、耳鼻喉、血透等高风险科室防控措施由各医疗机构自行制定外,

急诊要建立危重症患者绿色通道,严禁以任何理由推诿或延误救治。

同时,市卫健委提醒,为了更好地保护患者和医务人员的安全,请广大市民做好个人防护就诊,如就诊前核酸或者抗原检测结果为阳性,主动告知医疗机构入口处工作人员。



15日在南通火车站拍摄的旅客出行画面。自国家优化疫情防控“新十条”政策发布以来,长三角铁路客流呈现快速回暖态势。为满足旅客出行需要,长三角铁路对华北、中原、华南、西南等多个方向加开旅客列车增加运力。

记者 许丛军摄

南通农商银行关于清理单位长期不动账户的公告

尊敬的客户:您好!为加强账户管理,保障账户资金安全,依照《人民币银行结算账户管理办法》(中国人民银行令〔2003〕第5号),我行将开展单位长期不动账户清理工作,现将相

关事项公告如下:

一、清理账户范围

单位银行结算账户一年未发生收付活动(不包括结息等非客户主动发生的业务),且余额在人民币10000元(含)以下的,该账户将被纳入“久悬户”管理。

二、特别提示

(一)自公告发出之日起30天内,如您未按公告要求前来办理销户手续的,我行将视同您同意账户清理工作,并将未划转款项列入久悬未取专户管理。(二)在清理核实账户过程中,我行不

会以任何理由、通过任何方式要求您提供短信验证码、网上银行登录密码等敏感信息,也不会以任何理由要求您进行转账等涉及账户资金的操作,请您注意保护账户信息,防范电信诈骗。感谢您的理解与支持,如您有任何疑问,

请致电我行客服96008,也可至我行账户开户网点咨询。由此给您带来的不便敬请谅解。我们将竭诚继续为您提供专业、优质的金融服务。特此公告。

江苏南通农村商业银行股份有限公司 2022年12月18日

Table with 3 columns: 序号 (Serial Number), 机构名称 (Institution Name), 机构电话 (Institution Phone), 地址 (Address). It lists various branches of Nantong Rural Commercial Bank across different districts and counties.