

# 海安以“微改革”为抓手,创新组建多个服务专班——护航建筑业爬坡过坎转型发展

2022年,海安的建筑企业新开工建筑面积超2亿平方米,新签约施工合同额1260亿元;3家企业入选建筑业百强企业“综合实力类”50强,新增参建鲁班奖1项、国优奖3项、詹天佑奖4项。

这张成绩单的取得殊为不易。昨天,记者从海安市建工局了解到,海安以建筑业“微改革”为抓手,组建建筑业服务中心,创新成立服务建筑企业领导组,下设市镇两级服务建筑企业专班、政法专班、金融服务专班,在推动项目复工复产、提供金融贷款保障、解决涉法涉诉问题、清收被拖欠工程款等方面为建筑企业提供服务,为建筑企业平稳健康发展保驾护航。建筑业呈现出风险可控、困难见底、转型加快的发展局面。

## 政企同向发力,推动在外项目复工复产

受房地产行业下行等因素影响,建筑企业不同程度地遭遇了要钱难、转型难等诸多难题,海安把助企纾困作为提升建筑业发展营商环境的重要抓手,助力建筑企业化解纠纷,维护建筑行业稳定。市镇两级服务建筑企业专班先后奔赴广东、广西、河南、山西、海南、湖南、山东、黑龙江、新疆、贵州

等20多个省份,与项目所在地政府开展近百场会商洽谈,协调项目推进、工程款结算及资金拨付等问题。

去年3月,海安市领导带领工作专班赴浙江长兴,协商苏中集团承建的某项目复工复产问题。在沟通协调中,海安介绍了苏中集团推进复工复产所做的工作,并将推进建筑企业复工复产的成功经验和好的做法与当地政府分享,双方当即签订复工复产协议,维护了社会稳定。

专班跟踪协调,推动了企业恢复正常生产经营,帮助企业回笼陈欠工程款超60亿元。

## 硬核法律服务,保障建筑企业合法权益

“感谢政法工作专班的同志帮助我们和省高院、市中院联系,用法律武器维护我们的利益。”达欣集团在某地有一起涉案金额达7500万元的执行案件,政法专班人员连续一周分别与当地省高院、市中院进行汇报联系,加强沟通协调,通过坚持不懈的努力,当地法院终于采纳了专班意见,并顺利立案执行。

截至目前,政法专班人员先后为全市建筑企业涉法涉诉类案件提供法律支持49起,组织开展案件会商

21次,派员赴外开展案件协调对接30次,发协调函46份,解封农民工工资专户资金近3亿元。

## 引入金融活水,促进建筑业企稳回暖

去年12月15日,南通市金融业支持海安建筑企业发展暨苏中建设集团联合授信工作会议在海安召开。会上,南通15家银行负责人表示了支持海安建筑业高质量发展的坚定决心,并续签了针对苏中集团的联合授信方案。

建筑产业的健康发展离不开金融业的鼎力支持。由于部分房企违约引发了房地产市场下行连锁反应,海安以房建施工为主的部分建筑企业出现现金流紧张、诉讼增多等困难。海安市金融服务专班多次赴省、南通市相关部门、机构为海安建筑业融资争取政策,通过与15家银行机

构会商,成立了联合授信委员会。各金融机构通过主动向上沟通协调、联合授信、银政企互动等方式,真金白银帮助建筑企业应对冲击,行业贷款稳中有升。

海安市金融服务专班还多次组织召开协调会,全力帮助相关企业解决信贷需求等问题。充分运用转贷、担保、保理等多种方式为建筑企业及时纾困解难,切实保障企业的资金需求和资金安全。

“海安建筑业仍处在爬坡过坎的关键时期。既要正视潜在挑战,更要在变局中看清未来发展趋势。”海安市建管局相关负责人表示,将抢抓先机,抢占主动、超前布局,更好落实“四敢”要求,把“海安建造”这块招牌打得更响、擦得更亮,实现建筑业的“二次腾飞”。

本报通讯员 徐蓓  
本报记者 赵勇进



## 崇川法院 试行金融纠纷“要素式”审判

本报讯(通讯员孙太永 徐振宇 记者王玮丽)3月1日,崇川法院邀请南通银保监分局及平安银行等九家银行南通分行,组织召开金融纠纷联动工作会议,明确将对涉九家银行的金融纠纷优先试行“要素式”审判和“e简”庭审新模式。

“要素式”审判,主要是对固定案情的基本事实要素进行提炼,就各要素是否存在争议进行归纳,并围绕争议要素进行庭审及制作裁判文书,简化审理流程,提高审判效率,实现简案快审。金融纠纷类案件一方主体特定、借款手续完备、当事人双方一般对借款的事实无争议,各种基本事实要素齐全,由银行将金融类纠纷案件按照当事人数量、合同类别、有无抵押担保等要素再进一步分类,提交统一的“要素式”起诉材料,法院适用“要素式”审判方式审理和裁判,可以提高该类案件的审理效率。



2月28日,工作人员在振华重工南通基地调试即将交付的港机产品。据悉,2月15日,振华重工产品进入蒙古国,至此,上海振华重工产品已进入106个国家和地区,承担了全球约70%的自动化码头项目建设。记者 许丛军摄

# 从过去直排入江,到达标排放,再到现在的“零排放”——“污水上岸”,江清鱼虾肥



## 【人与江的故事】

3月1日下午,如皋水上绿色综合服务区,600吨的水泥灌装船“金蓝机168号”缓缓靠岸,船老大董业亮熟练地接通标准排放接头,打开“船E行”APP,扫描服务区二维码进行污染物接收。

“船上已积累三四天的生活污水,靠岸第一件事要将污水抽上岸。”董业亮麻利地提交信息,在水泵“突突突”的响声中,污水很快就被源源不断地抽到岸上的处置点。

董业亮相跑船已经20多年,一直往返于常熟、昆山、南通长江段。“以前江面可没这么干净,10多年前,长江上游一发水,江面就会漂来各种漂浮物,最

夸张的时候连木材都有。”他指着眼前的长江感叹,现在船上的一滴污水都不排进长江,生态也好了,经常会有鱼跳到甲板上,鸟儿也多了。

在如皋水上绿色综合服务区,记者看到4艘趸船一字排开,在最大的110米趸船上,多个区域分布着多个船舶污染物指定接收点。董业亮介绍,不管是什么污染物,扫个码,直接通过污水排放管线将污染物运送上岸,整个过程高效快捷。

处理装置处理后排放,起初也没这么容易改变。”董业亮说,为了帮助船员做到规范处置船舶污染物,海事、交通等部门做了很多细致工作。

说话间,董业亮又从船上拖出一

根电缆,接到码头岸边电箱,打开手机扫二维码,申请用电。和“污水上岸”一样,靠港接电同样成为船员的一种自觉行为。“以前停靠在岸边,都是发电机的噪音和油气味,现在都没了。”舒适惬意的环境让董业亮心情舒畅。

## 【城与江的互动】

初春时节,如皋水上绿色综合服务区,多条船舶停靠在此“歇息”。这是长江流域乃至全国最大的水上绿色综合服务区,可同时为船舶提供岸电、污染物接收、燃料补给、生活购物等服务,实现“一次停靠,多项服务”。

这座于2021年正式启用的服务区,成为南通实施长江大保护工作的“亲历者”。运营至今,累计免费接收船舶生活垃圾约339立方米、免费接收船舶生活污水约10641立方米。长江船舶水污染物从过去直排入江,到达标排放,再到现在的“船上存储、交岸处置”的“零排放”治理模式,改

变了千百年来船舶污染物直排入江的局面,实现了历史性转变。

长江南通段船多、点多、线长、面广,对船舶生活污水排放监管难度大。凭借智能化的设备、齐全的设施,周到的服务,如皋水上绿色综合服务区不仅成为长江江苏段上的一个“绿岛”,也成为我市推进船舶污染物治理,从源头避免船舶污染物工作的一个生动缩影。近年来,南通持续深化科技在船舶污染防治中的应用。推广船舶污染物接收船CCTV监控全覆盖,确保接收责任落实;推广使用“智慧124”,实现污染物接收处置全过程监管,确保船舶污染物应收必收、应收尽收。持续强化船舶大气污染防治工作。加强船舶燃油质量监管,确保到港船舶使用合规燃油。鼓励到港作业船舶规范使用岸电,推动岸电“应用尽用”,全市沿江沿海港口码头泊位岸电设施实现全覆盖。

本报记者 吴霄云 实习生 缪思妍

## “党的二十大精神我来讲”理论宣讲志愿者传递党的好声音

本报讯(见习记者陆薇)作为第七届江苏志愿服务展示交流会系列活动之一,3日下午,“党的二十大精神我来讲”理论宣讲志愿者专场活动在南通国际展览中心举行,邀请部分党员干部、理论骨干、全国最美志愿者、新时代青年、文艺工作者等现场宣讲,兴起学习宣传贯彻党的二十大精神热潮。

“我要报名,我要去做志愿者,宣传党的二十大精神。”“我在大队开会的时候,你还没去学校代课呢,待会儿等郝书记过来我就要报名!”……如皋市“偶来讲”文明实践志愿服务队伍以爷爷奶奶踊跃报名加入宣讲团为背景,展开情景剧《偶是宣讲志愿者》。

“我们可以再增加一些基层群众实践的案例来论证呀!”“还能增加许多耳熟能详的金句!”……崇川区“轻骑兵”理论宣讲团带来情景剧《二十大精神备课会》,围绕“团结奋斗幸福路”主题,开展百姓宣讲工作室备课宣讲。

淮安市洪泽区水上百合志愿者协会党支部书记邓红带来《新思想引领新时代新时代展现新作为》,南京市“蒲公英”劳模工匠宣讲团成员杨会健带来《推动绿色发展 促进人与自然和谐共生》,徐州市贾汪区马庄农民乐团带来快板《党的二十大精神我宣传》……宣讲形式多样、内容丰富,引得现场观众掌声不断。

## 仅用一个工作日就办结 我市发放首张专利权质权登记通知书

本报讯(记者王玮丽 通讯员许耀华)3月3日,南京专利代办处南通工作站发放首张专利权质权登记通知书,凭借这张通知书,江苏大金激光科技有限公司通过专利权质押获得南京银行股份有限公司南通分行的融资。

以往,企业向银行申请专利权质押贷款,需要去南京办理专利权质押登记,前后耗时约半个月。近期,企业为扩大生产再次申请专利权质押贷款,南京银行股份有限公司南通分行得知南京专利代办处南通工作站就可以办理专利权质权登记,随即提交了申请材料。南通工作站受理窗口在收到质权双

方完整的申请件后,仅用一个工作日就办结这项业务。“没想到在本市就能办理专利和商标质押登记等业务,真的省时省力。”南京银行南通分行小企业金融部负责人曹晓燕说。

上个月底,南京专利代办处南通工作站通过验收正式投入运行。南通工作站依托国家级知识产权保护平台南通市知识产权保护中心设立,可对专利、商标、地理标志、专利权和商标专用权质押登记、集成电路布图设计等业务进行综合咨询等“一站式”知识产权公共服务。南通工作站的开通,有效打通知识产权服务“最后一公里”。

## 海门牵手省农科院 打造南通最大的豆类产学研基地

本报讯(记者黄天玲 通讯员彭炜峰 周裕忠)近日,海门区常乐镇与省农业科学院联合共建的海门特色豆类产业研究院项目签约仪式在南京举行。

海门特色豆类产业研究院是集豆类食品研发、鉴定、种植、加工、销售、观光旅游为一体的创新创业文旅示范项目,由常乐镇政府与省农科院共同投资开发建设。

该项目将分两期投入,项目一期建成后,预计实现年产值2500万元,年利润1000万元,年税收200万元,可提供就业岗位80个。

特色豆类产业研究院将通过优选海门本地的五彩红豆、多类型大豆、观赏型蚕豆和豌豆等特色豆类作物优质品种,引入高产高效的全程机械化栽培技术和肥水双减化栽培技术,开发五彩红豆粉、五珍黑豆粉和特色豆浆等高产值豆类产品,走出一条“创新化研究、生态化种植、标准化加工、品牌化营销、豆文化传播”豆类产业发展之路,最终打造成南通最大的豆类产学研基地,省级农业自主创新驱动示范区、绿色发展样板区、现代农业产业先导区、生态农业旅游观光体验区。

## 把为党育人为国育才初心使命落到实处

(上接A1版)要在持续建设更加公平、更高质量的基础教育体系上做示范,推动学前教育普惠发展,义务教育发展兼顾规模与均衡,高中教育扩大“优校集群”。要在深化教育领域重点改革任务攻坚中做示范,破解教师队伍建设难点问题,深化教育评价改革,强化

数字赋能、促进教育创新,进一步提高“双减”试点工作成效。

在通期间,张爱军一行还实地考察了市紫琅一小、张謇企业学院以及南通中学等。

副市长陈冬梅汇报我市教育工作情况。市领导单晓鸣参加相关工作。

## 网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2023年4月1日10时至2023年4月2日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖启东市启隆镇薛林半岛96幢1110室不动产,不动产产权证号:苏(2017)启东市不动产权第0021421号,登记时间:2017年8月12日,总建筑面积:20,规划用途:住宅,房屋性质:市场化商品房,证载建筑面积:68.68平方米,土地权利性质:出让,土地用途:城镇住宅用地,土地使用年限:2080年5月21日止。

市场价(网络询价):693367元,起拍价:490000元,保证金:50000元,增价幅度:4000元。(第一次拍卖)

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。

注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

拍卖咨询电话:18217158980、15050647021、4009288512。

启东市人民法院  
2023年2月27日

## 网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2023年4月12日10时至2023年4月13日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:南通市海门区人民法院)对南通市海门区海门街道永泓花园13幢201室不动产进行公开司法拍卖。

起拍价182万元,保证金10万元,竞价幅度5000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院  
2023年3月3日

## 关于临时调整孩儿巷北路机动车交通组织的通告(二)

因南通城市轨道交通1号线孩儿巷站周边道路修复工程施工需要,为确保道路交通安全和施工顺利进行,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定,决定自2023年3月8日始至2023年5月28日止,对孩儿巷北路(人民西路至食品路路段)实行机动车由南向北单向通行交通组织措施,非机动车和行人可从两侧便道双向通行。

请过往车辆及行人途经施工路段时注意观察交通标志标线的变化,严格遵守施工路段交通信号,谨慎驾驶,有序通行,并自觉服从现场交通管理人员的指挥,限禁机动车请提前择道绕行。施工期间给您出行带来不便,敬请谅解和支持。

特此通告。

南通市公安局交通警察支队  
2023年3月3日

## 遗失公告

▲毛丽华遗失小学教师系列数学专业小学高级教师专业技术资格证书,获得时间:2012年8月26日,证号:125130175,声明作废。

▲南通市崇川区世纪新城幼儿园遗失民办非企业单位登记证书正本,代码:52320602A8444791XH,声明作废。

▲薛文康遗失南通开发区竹行星竹花园10栋202室商品房买卖合同原件,合同号:001020110926001(编号:XZ974),声明作废。

▲南通经济技术开发区玲之若百货经营部遗失营业执照(正/副)本,统一社会信用代码:92320691MA253J6E6E,声明作废。

▲卢国平遗失记者证,证号:B32009366000042,声明作废。

▲杨啸洲遗失记者证,证号:B32009366000001,声明作废。

▲扬州新景祥房地产投资顾问有限公司南通分公司遗失法人章(李洋)一枚,编号:3208010908484,声明作废。

# 公 示

根据国家新闻出版署《新闻记者证管理办法》《关于开展2022年度新闻记者证核验工作的通知》要求,我单位南通日报社已对持有新闻记者证人员的资格进行严格审核,现将我单位拟通过2022年度核验的新闻记者证人员名单进行公示,公示时间自3月4日至3月13日。举报电话:0513-85118995、025-88802907。

## 拟通过核验新闻记者证名单(按姓氏笔画排序):

丁邦华 丁建华 丁晓春 王 炜 王 婷 王 霞 王玮丽 申 雯 朱文君 朱吴晨 任溢斌 刘 璐 刘玉容 刘铃燕 江建华 江妹颖 汤晓峰 许从军 孙卫业 严春花 李 凡 慧 李天时 杨 楼 杨大田 杨新明 杨镇潇 吴 莹 吴 滨 吴一多

吴筱东 吴霄云 何家玉 汪小林 沈 赓 沈雪梅 张 坚 张 建 张 俊 张 姮 张 烨 张水兰 张君怡 张逸民 张檬檬 张馨方 陈 可 陈 瑶 陈 曦 陈天明 陈晓雷 陈嘉仪 邵云飞 苗 蓓 季肖寒 季倪昇 季雅男 周 权 周陆培 周建江 赵 彤 赵勇进 胡卫东 俞慧娟 俞鑫城 施 莺 施 晔 施 菊 姜 敏 姚沁辰 袁晓捷 顾 欣 顾 施 顾 颀 顾璐璐 徐 望 徐亚华 徐秋云 高 阳 高 锋 郭 亮 郭小平 唐佳美 唐彦云 黄 凯 黄 海 黄天玲 黄艳梅 黄梦倩 曹龙军 曹德军 彭小燕 蒋娇娇 蒋晓东 管颢生 魏一凡

南通日报社  
2023年3月4日