



小区电梯运维受关注 市政设施管养需加强

■受理情况

上周,南通市12345在线平台共收到企业和群众诉求23054件,环比下降15.26%。其中,上级交办450件,网络渠道受理3469件,公众来电18943件。平台直接解答率65.36%,成员单位按时办结率99.54%,回访综合满意率90.25%。

上周,尚贤人才热线受理人才诉求59件,在线解答率100%;“一企来”企业服务专线受理企业诉求416件,在线解答率89.18%。

■诉求热点

上上周,群众反映较多的诉求是:社会保险4723件,占比20.49%;消费维权2763件,占比11.98%;住房保障2427件,占比10.53%;劳动纠纷1106件,占比4.8%;市容管理903件,占比3.92%;噪声管理534件,占比2.32%;路况管理515件,占比2.23%;市政设施管理357件,占比1.55%;户政管理346件,占比1.5%;车辆管理309件,占比1.34%。环比有所上升诉求类别的有道路设施、劳动纠纷等;环比有所下降诉求类别的有社会保险、消费维权等。

■上周集中热点诉求具体如下:

社会保险方面。社会保险诉求环比下降20.72%。市民较为关注职工医疗保险和城乡居民医疗保险,共计3419件。主要集中在医保报销政策、刷卡结算异常、异地就医备案等事项。

消费维权方面。消费维权诉求环比下降12.06%。主要涉及商品质量纠纷和预付消费纠纷,共计2134件。商品质量纠纷诉求主要分布在家用电器、食品安全等领域;预付消费服务诉求主要涉及运动健身、儿童艺术培训等行业。

住房保障方面。住房保障诉求环比下降1.06%,物业管理及房产交易领域反映较为集中,共计1894件。物业管理主要集中在公共卫生清洁、小区电梯运维等方面;房屋交付主要以开发商逾期交房、新房质量为主。

市政设施管理方面。市政设施管理诉求环比上升26.25%,主要涉及道路管养和附属设施维护,共计203件。道路管养主要集中在路面坑洼、雨天积水等方面;附属设施维护主要以交通信号灯、路灯照明故障维修为主。

■12345一周有话说

今年以来,旅游市场加速恢复,全国各地发布旅游政策红利吸引人们旺盛的出游热情。然而,迅猛增长的旅游市场也带来了一些问题,比如个别景区在实际操作方面与政府部门发布的政策略有偏差、面对旅游群体的激增政府部门或景区管理方的应对措施未做到位以及个别旅行社在经营方面不规范等。建议相关部门在宣传推广旅游政策红利的同时注意政策落地见效,根据景区的承载力提前预判做好相关应急防范措施,提高游客游玩的舒适度、满意度和体验感;同时,相关部门要加大对旅游市场的监管,严厉打击旅游行业的违规行为,营造良好的旅游环境。

我市餐饮行业发出倡议书 加强燃气安全防范管理

本报讯(记者刘璐)近日,针对宁夏银川市发生的燃气爆炸事故,市委、市政府对进一步加强我市餐饮行业燃气安全管理做出督导和提示。25日,市商务局、市文旅局、市饭店与餐饮业商会联合发出《加强餐饮燃气安全防范管理倡议书》,倡议全市餐饮企业履行企业燃气使用安全生产主体责任,严格执行城镇燃气安全操作规范,强化安全生产培训,提高应急处置能力,有效防范各类生产安全事故,切实保障人民群众

生命财产安全。倡议书提出,饭店餐饮行业各经营单位是餐饮场所燃气使用安全的责任主体,要建立健全并落实燃气设施管理及燃气使用安全责任制,保障安全投入,开展员工燃气使用安全教育培训,督促、检查本单位的燃气使用安全工作,及时消除安全隐患;要严格按照《安全生产法》《城镇燃气管理条例》等相关法律法规要求,与有资质的燃气供应企业签订供气合同,自觉接受相关部门

部门的监督检查和供气企业的技术指导;安装可燃气体检测报警装置并保证正常运转,做好经常性维护、保养,定期检测工作,确保正常运转。同时,不得将燃气管道作为负重支架或者接地引线;不得安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具;不得擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置;不得在不具备安全条件的场所使用、储存燃气;不得改变燃气用途或者转供燃气。

此外,餐饮行业经营各单位要定期开展安全生产规章制度、操作规程、岗位职责、应急处置等安全知识的宣传和培训,加强对员工燃气使用等安全生产规章制度、操作规程以及事故预防和应急处置能力的安全生产教育和培训;要编制应急救援预案和现场处置方案,组织应急演练,配备必要的应急救援器材、设备和物资,并进行经常性维护、保养,保证正常运转,确保发生事故时做到处置及时、应对得当、措施有力、信息畅通。

市城管局开展安全风险隐患排查 对全市81个疏导点开展拉网摸排

本报讯(记者蒋妍妍 通讯员陈尧)为认真落实习近平总书记对宁夏银川市兴庆区富洋烧烤店燃气爆炸事故作出的重要指示,各地城管部门迅速行动,对全市81个疏导点、夜市烧烤排档进行了拉网式摸排,整改隐患17个。25日,市城管局召

开全市城管系统安全生产专项整治调度会,对安全生产再部署、再落实。

记者从调度会上获悉,本月,全市城管部门将围绕店招招牌遮挡逃生通道、涉气经营、违建治理等重点领域的风险隐患开展排查与整治,以镇、街为单位,按照“横向到边,纵

向到底”的要求,动态更新完善问题隐患和制度措施“两个清单”,从严从速闭环整改。市城管局将组织6个督导组赴各地开展专项检查。

今年以来,全市城管部门共整治“携罐游商”235个,依法暂扣煤气罐86个,行

政处罚95起。会议还传达学习湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故通报,深刻汲取城管系统的问题教训,持续以“零容忍”态势开展违法建设治理,整改底册内隐患违建1410处,拆除面积23.7万余平方米,整改率82%。



为切实做好暑期涉险水域公共安全防护工作,昨天下午,海安市公安局治安大队联合城东派出所和该队先锋救援队,利用学生暑假前最后一课,深入海安市城南实验小学开展夏季防溺水宣传教育活动,通过设置不同溺水场景,采取救援艇、救生圈、救援竹竿等装备的实际演练模式,向学生讲解传授溺水自救、他救技能,切实提升青少年防溺水和救援能力。瞿慧勇摄



确保水质稳定河道畅流 启东开展夏秋季水环境专项治理

本报讯(记者唐佳美 通讯员朱建 杨谷生)夏季是恶性水生植物的生长旺季。25日,启东创优保洁公司的一个6人小分队,全天候巡逻于头兴港河市应急备用水源地区域,及时清理频频来袭的水葫芦等水面漂浮物。与此同时,启东全市19个河道保洁公司计800多名员工,严防死守于各责任河段。启东市河长办动员水体保洁力量,从6月21日起,开展为期4个月的夏秋季水环境专项治理行动,确保水质稳定,河道畅流。

本轮专项行动将重点围绕该市一、二级河道、建成区河道、生态河道及农村主干道沿线两侧河道,有效清理河道内水生植物,清除河道“四乱”。城区河道实施全天候保洁,精细化管护。农村河道常态化巡查管护,巩固建设成果。此外,各地落实河道“门前三包”,各乡村河道与市级河道的交叉口,设置物理拦截网,确保小河漂浮物不窜入大河。

稳数量,守红线不动摇;控用途,确保农田就是农田——

通州做好耕地保护大文章

6月25日是第三十三个全国土地日。当天,通州自然资源与规划局东社所开展了丰富多彩的宣传活动:在镇街醒目位置拉设主题宣传横幅;在村居网络群中分享土地日宣传视频;在农贸市场附近开展法律咨询和宣讲活动;深入企业、村居宣传土地新政以及耕地保护的重要性等。

粮食安全,“国之大者”。粮食生产,根在耕地。近年来,通州始终落实最严格的耕地保护制度和节约集约用地制度,稳住耕地数量、控制农田用途,双管齐下做好耕地保护大文章。

稳数量,守住耕地红线不动摇。通州区要求各镇、街道逐级签订耕地保护责任状,构建科学合理的“三级两网”保护网络,在耕地质量和生态保护上层层加码,实现数量管控、质量管理和生态管护目标。扎实推进耕地占补平衡、建设用地复垦整理等各类土地整治项目,进一步优化用地布局,改善村居面貌,提升产出效益。截至目前,通州已完成上级下达的耕地保有量和基本农田划定目标,拥有永久基本农田65.72万亩。

夏日艳阳高照,在通州区东社镇,绿油油的水稻连接成片,煞是好看。东社镇是

农业大镇,耕地资源也是该镇赖以生存的根本。

“新增建设用地的前提是落实耕地占补平衡、建设用地增减挂钩等工作,设施农业用地占耕地也必须落实进出平衡制度。”通州自然资源和规划局东社所所长王忠介绍,2022年东社镇耕地占补平衡完成新增耕地约820亩,建设用地增减挂钩完成新增耕地约260余亩,是全市为数不多的入选省自然资源厅2022耕地保护激励单位的乡镇。

控用途,确保农田就是农田。在通州自然资源和规划局金沙所,记

者看到工作人员轻点鼠标,“慧眼守土”智能监管平台上,和某块土地相关的批、供、用等各类要素信息立刻清晰地显示在大屏幕上。

“应用这一动态监管系统,我们通过‘技防+人防’实现违法用地发现在初始,制止在终端。”所长曹岗介绍。

据了解,通州自2020年底实施智能监管试点工作以来,已安装配置了296个高清视频探头,升级优化了216台移动终端。通州自然资源监察大队大队长史卫峰介绍,自试运行起,通州实时智能监管系统已自动检测超360万次,自动预警、自动派遣任务并实时处置5千多次,利用探头巡查约26万小时,利用移动终端人工巡查3千余次。通过对标核査,多次拍灭违法用地的建设行为线索或苗头。

通州区还加大村一级耕地保护宣传力度,让耕地保护意识成为社会共识,全力护好“饭碗田”,守住“生命线”。 本报记者 黄艳鸣

2022年度全国版权示范单位公布 南通一企业上榜

本报讯(记者陆薇)记者25日从市委宣传部获悉,国家版权局近日公布了2022年度全国版权示范单位、示范单位(软件正版化)和示范园区(基地)名单,我市江苏中天互联科技有限公司荣获“全国版权示范单位”称号。

全国版权示范评选工作由国家版权局组织开展,主要表彰在版权创造、运用、保护、管理和服务方面示范效应明显,在促进经济文化科技高质量发展方面作用显著的企事业单位、产业园区和产业集群。截至目前,南通共有“全国版权示范单位”3家。

网络司法拍卖公告

南通经济技术开发区人民法院定于2023年7月29日10时至2023年7月30日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/0513/10, 户名:江苏省南通经济技术开发区人民法院)对位于南通市通州区兴飞苑12幢303室不动产进行公开司法拍卖。起拍价737637元,保证金147527元,增价幅度7300元及其倍数。拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。南通经济技术开发区人民法院 2023年6月26日

网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2023年7月22日10时至2023年7月23日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址: http://sf.taobao.com)公开拍卖启东市寅阳镇恒海上威斯645幢305室不动产(三复四,含装修),不动产权证号:苏(2018)启东市不动产权第0013778号,登记时间:2018年6月26日,总层数:4,规划用途:住宅,房屋性质:市场化商品房,证载建筑面积:194.35平方米。市场价(网络估价):1561701元,起拍价:110万元,保证金:11万元,增价幅度:5000元。(第一次拍卖)竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。拍卖咨询电话:18217158980、15050647021、4009288512。 启东市人民法院 2023年6月21日

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2023年8月4日10时至2023年8月5日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名:南通市海门区人民法院)对南通市海门区海门街道贵都之星3幢进行公开司法拍卖。起拍价为7792万元,保证金为500万元,增价幅度为5000元。拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。南通市海门区人民法院 2023年6月26日

交房公告

尊敬的观海华苑业主:观海华苑二期16号楼、17号楼、18号楼、19号楼、20号楼,均已具备交付条件。请业主(购房者本人)按《交房通知书》或本公告内容,携带本人身份证及购房合同、购房发票等相关材料原件,于2023年6月27日至2023年6月29日,前往南通市通州湾观海华苑北门物业服务中心二楼办理交房手续。恭候业主们回家!详细地址:南通市通州湾江海联动开发示范区区长江路与珠海路交汇处观海华苑。咨询专线:0513-86231888 南通晨鸣中锦置业有限公司 2023年6月26日

朗庭雅苑前期物业管理 招标公告

南通城市房地产开发有限公司开发建设的“朗庭雅苑”项目位于江苏省南通市崇川区永兴大道北、资生路西。根据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》以及南通市相关政策法规,现决定采用公开招标方式面向社会选聘前期物业管理服务单位。招标单位:南通城市房地产开发有限公司 联系人:周先生 联系电话:13862914625

南通市市区国有建设用地使用权出让公告

根据国家和有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况表如下表1、表2。

| 地块编号 | 地块位置 | 用地性质 | 产业门类 | 用地面积(平方米) | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑系数(%) | 绿地率(%) | 投资强度(万元/亩) | 出让年期(年) | 竞买保证金(万元) | 起售价(元/平方米土地) |
|--------|---------------------------|------|-----------|-----------|------|---------|---------|--------|------------|---------|-----------|--------------|
| M23021 | 保税一路南、保税六路西、保税十五路北、保税四路东 | 工业 | 电气机械和器材制造 | 99710.19 | ≥1.4 | ≥40且≤60 | ≥45 | ≥5且≤7 | ≥500 | 50 | 800 | 384 |
| M23022 | 保税一河南、保税十路西、保税十五路北、保税六路东 | 工业 | 电气机械和器材制造 | 272598.43 | ≥1.4 | ≥40且≤60 | ≥45 | ≥5且≤7 | ≥500 | 50 | 2100 | 384 |
| M23023 | 保税六路东、保税十五路南、保税十路西、保税十九路北 | 工业 | 电气机械和器材制造 | 193180.88 | ≥1.4 | ≥40且≤60 | ≥45 | ≥5且≤7 | ≥500 | 50 | 1500 | 384 |

其他需要说明的宗地情况:M23022地块为现状挂牌,保留地面资产移交由竞得人与南通市经济技术开发区管理委员会按相关法律法规办理。

| 表2 | 地块编号 | 网上竞买申请和缴纳保证金时间 | 网上挂牌出让时间 |
|----|----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| | M23021、M23022、M23023 | 2023年7月19日起, 2023年7月31日上午11时止 | 2023年7月19日起, 2023年8月2日上午11时止 |

遗失公告

▲汪玲玲遗失南通市城隍庙房地产开发有限公司开具的销售不动产统一发票(自开)一张,发票代码:232001290111,发票号码:01825372,名称:新苑华庭2011058,楼牌号:31-1202,金额:299260.70元,声明作废。▲汪玲玲遗失南通市城隍庙房地产开发有限公司开具的销售不动产统一发票(自开)一张,发票代码:232001290111,发票号码:01814357,名称:新苑华庭2011058,

楼牌号:31-1202,金额:65780元,声明作废。▲南通市通州区四港养老服务有限责任公司护理院分公司遗失财务章一枚,声明作废。▲薛全才遗失南通市崇川区房屋搬迁补偿评估报告,证号:通大房拆(2016)字第0-003号,声明作废。▲施锐泽遗失出生医学证明,证号:J321244222,声明作废。▲南通市室内装饰配套公司遗失营业执照(正/副本,统一社会信用代码:3206021100184,声明作废。▲胡涓遗失学生证,学号:194032,声明作废。▲陆思成遗失就业推荐表,编号:2023903185385,声明作废。▲冯志远遗失海洋渔业职务船员助理管轮证书,证书编号:320623196805196881,声明作废。▲吴富娟遗失南通五洲商业投资有限公司开具的预收购房款发票,发票号码:07180375 发票代码:232061400100 金额:220000元,声明作废。



公告业务办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。