

启东有效提升农村养老服务供给能力——

盘活闲置“村小”，低成本改建养老院

央媒省媒 看南通

3月25日,《新华每日电讯》发表题为《江苏启东:盘活闲置“村小”,低成本改建养老院》的报道。

曾经,村办小学在农村非常普遍,几乎每个行政村(大队)都有自己的小学。一排平房的教学,水泥柱的篮球架,沙土上的操场是村小的标配,一所学校几十名学生,七八位老师。

随着农村城镇化提速,很多村小合并,不少校舍场地闲置。江苏省启东市近年来助力盘活闲置“村小”,低成本改建成养老院,硬件合格且活动空间大,有效提升了农村养老服务供给能力。

闲置村小变身老人“幸福岛”

1957年,22岁的张裕宇从江苏省如皋师范学校毕业后,到启东市寅阳镇志荣小学教数学。

2024年1月,新华每日电讯记者在寅阳镇临海村幸福岛托老院见到他时,他已89岁高龄,身体还算健朗,但耳朵有点背,说话很大声。“这里就是原来的志荣小学,曾经我在这教书,现在又在这里养老。”

兜兜转转几十年,张裕宇又回到最初教书的地方。只不过,原来的学校,现在成了托老院。

幸福岛托老院院长周标曾在志荣小学读书,这所小学存在了40年左右。

1996年底,学校停止招生,村里的孩子到附近的守彬小学就读。1997年,村里与周标签订协议,将志荣小学校舍折价6000元出售给他,学校所在的地块,成为周标的责任田。

周标说,刚开始接手志荣小学

地块,用来发展养殖业。后来,周标去上海做生意,养殖场因此空置了七八年。

周标的外婆一直由他照顾。“那时外婆90多岁了,换了好几个保姆,外婆都不满意。”周标想,与其请别人照顾外婆,不如自己来照顾。于是,他决定回家办养老机构。

幸福岛托老院2010年投入运营后,周标的外婆也住了进来,一直活到104岁。目前,这里收住150多位老人,已经是一家二星级养老机构。

闲置资源完整再利用

志荣小学停止招生后,村里的孩子到附近的守彬小学就读,两地相距不到一公里。

“这里曾经是一所希望小学,闲置后被皮革厂老板李守彬买下,准备办个菜市场。”寅阳中心敬老院院长施赛杰三十来岁,没见过李守彬,“听说菜市场没办成,李守彬又改建了‘守彬小学’,但2006年底开始闲置。2008年,政府把这里改建为寅阳中心敬老院。”

守彬小学地块的“复活”,得益于启东市民政系统因地制宜的决策。

2006年,启东市意识到传统模式下,敬老院存在供养能力弱、管理和服务不到位等突出问题,决定将全市原有的24家敬老院撤并,并陆续改造、新建8家区域性中心敬老院,面向全社会开放。敬老院建成后仍然采取公建公营,员工重新招聘,目的是改善并提升敬老院的服务能力。

在这8家区域性中心敬老院中,有两家敬老院由小学校舍改建而来:寅阳中心敬老院的二楼,依然是校舍的模样;晁汀村老年关爱之家,则几乎完整保留了同康小学的

所有建筑,连教室过道里的黑板墙,至今还在使用。

陈洪平是晁汀村老年关爱之家的创办人。2009年,他发现农村老人越来越多,而他们的孩子大多是独生子女,养老负担很重。于是,他特地参观了几家养老院,发现运行都不错,认为是个创业的好项目。

“同康小学南靠336国道,交通便利;东边不到一公里就是启东市第四人民医院,就医方便;学校占地面积也很大……没有哪个地方比这里更适合办养老院了。”陈洪平决定,接手废弃的同康小学,改造成他的老年关爱之家。

把校舍改造成养老院,成本相对较低,因为这些学校都是平房,布局很适合养老,活动空间大,操场也可以改造利用,有的学校还有食堂,接手就可使用。更关键的是,土地性质不用变更,申办手续很方便。

陈洪平只需要拆掉校舍的屋顶,重新用钢筋加固,达到二级防火标准。他把每间教室隔成两个房间,学校过道里的黑板,则用来宣传养老知识。

当时有朋友劝他“别犯傻,别冒风险”,陈洪平很坚决。“在很多人没有意识到时,才是机会。”陈洪平对他的选择很满意,因为当时的材料费、人工费都很便宜,而且政府的支持力度很大。

陈洪平所指的政府支持,主要是床位补贴。每建成一张养老床位,政府一次性补贴5000元。晁汀村老年关爱之家核定床位105张,就是52.5万元。这笔钱,实实在在补贴给了陈洪平。

养老机构近1/4由小学改建而来

81岁的黄亚香,退休前一直在南阳镇合丰中心小学教书。

1998年,合丰乡合并到南阳镇,合丰中心小学也搬到南阳镇,改名为三分社小学,资产属于南阳镇。2004年,三分社小学停办,曾经被出租用作库房,后续空置过七八年。2013年改建为慈光颐养院前,学校里的野草长到一人多高。

“学校改成养老院,村民还是很受欢迎的,为将来很多人都会在这里养老。”原合丰村党总支书记顾平说。

慈光颐养院仍能看出原来就是一所小学。护工苏维冲指着第一排“教室”说,“60多年前我小学毕业,就在那间教室。”“校园”内还有两棵粗壮的雪松,估计是建校初期所植。安全起见,虽被修剪了枝条,依然挺拔。

接手并改造慈光颐养院的张敏,最初并没有改变学校的建筑框架,连屋顶都没换,只换了门窗,完善消防设施。“今年准备大幅度改造装修,做成青砖白墙的四合院,进一步提升服务,让颐养院更有特色。”

张敏说,小学平房最适合改造成为养老用房,而且,学校的教室空间大,改造成两个房间绰绰有余,校内空间也大,方便老人活动。但那两棵雪松一直是个隐患。“只要一刮大风,我就担心雪松倒伏压到房屋。所以,我考虑移植出去。”

大幅度改造装修颐养院,投入需要数百万元,地处偏远的农村,值得吗?“你别小看农村的养老需求。”张敏对此很自信,“我不走低价竞争的套路,主要做服务,老人可以住一段时间再决定去留。”张敏认为,即使在农村,也有一部分老人更看重服务,而不是价格。

目前,慈光颐养院收住48位老人,其中享受照护险的18人。

用闲置村办养老院的老人不在少数,北新镇永安村的高冬梅和汇龙镇光荣村的费冬敏,在最初创办各自的老年关爱之家时,都是看中了村里唯一适合办养老机构“宝地”——闲置多年的小学。

在江苏启东,目前有44家养老机构,其中10家是由小学改建而来。

启东市民政局局长赵雨玉说,随着城镇化的不断推进,有很多校舍尤其是小学校舍被闲置。“建设养老机构,如果选址另建,不仅投入大,还是一种浪费。这些闲置的校舍,硬件条件比现在的很多养老机构都好,也都通过消防安全验收,土地性质就是建设用地或划拨用地。改造成养老机构既盘活了存量资源,又增加了养老设施的供给,增强了农村老年群体的幸福感。”

据新华社北京3月25日电

赏廉政剧目 树清廉之风
越剧《风梅图》全市巡演

本报讯(通讯员潘悦 记者杨镇潇)为全力推进具有江海特色的廉洁文化建设,丰富廉洁文化优质产品和服务供给,近日,南通艺术剧院大型原创越剧《风梅图》启动全市巡演,以舞台艺术的形式,传播历史名人故事,弘扬清廉实干之风。

越剧《风梅图》由纪委监委、市委宣传部、市文广旅局联合打造,南通艺术剧院越剧团演员倾情演绎,以南通历史名人、“扬州八怪”之一李方膺

为原型,讲述其任职山东兰山知县期间心系百姓、不畏权贵、刚正不阿的生动事迹,展现他心系苍生、务实为民、清正廉洁的精神品质。该剧于1月18日首演以来,备受广大戏迷、观众喜爱,收获好评如潮。

据悉,巡演共计31场,自3月20日起,至4月底结束,目前已在如皋、如东、通州、海门陆续上演。接下来,剧目还将走进教育系统、卫生系统、市级机关等,在全市营造浓厚的廉洁文化氛围。

公共资源交易开启独立评审模式
如皋首个智能评标舱启用

本报讯(记者陈嘉仪)近日,“如皋市长江安置房老旧二次供水泵房改造项目”在如皋市公共资源交易中心的智能评标舱内顺利完成了项目评审。这是如皋首个采用智能评标舱进行评审的项目,实现了公共资源交易从线上交易到智慧交易的升级跨越。

本次首启的智能评标舱是一个独立的“透明小屋”,舱内配置了低噪新风系统、吸音设施等,以减少舱内、外干扰,确保专家评审的独立。相较于

传统的评标方式,“评标舱的应用”实现了评标机位的随机分配、专家讨论的云端交互、评审过程的实时见证,打破了以往评委席相对固定、一室一评审项目的格局,进一步提升了公共资源“不见面交易”服务标准化水平。

近年来,如皋在公共资源交易数字化转型方面不断探索,促进“数智与见证”深度融合,此次正式应用的智能评标舱将助力公共资源交易工作在数字改革道路上跑出“加速度”。



昨天,紫琅第一小学的学生们在操场上进行班级足球比赛。该校作为“全国校园足球特色学校”,将足球作为人人必学的运动技能,同时利用课后延时服务时间开展足球联赛,在校园内形成“班班有球队,人人爱足球”的良好氛围,推动校园足球健康发展。

翟慧勇摄

竞出加速度 托起强支撑

(上接A1版)

一切围绕项目转,一切盯着项目干,要素跟着项目走。目前,洋口港经济开发区全力以赴抓攻坚,实干担当强保障,以最优的服务、最高的效率服务20个单体投资亿元项目,力争年内3个百亿级、3个50亿级项目相继开工,早日达产。

勇担新使命 竞出强支撑

突击架线,1.43万千瓦伏安的变压器安装到位,提前4天送电,让江苏九州星际新材料有限公司首批量产的8条生产线“吃饱喝足”。公司副总经理史建山说:“电力是企业发展的命脉,洋口港经济开发区及时帮助企业搬走阻碍生产的拦路虎,‘竞’的效能带来了企业生产开门红,到今年年底,项目全部建成投产。”

江苏九州星际新材料有限公司投资40亿元实施的超高分子量聚乙烯纤维项目是省级重大项目,落户在洋口港经济开发区临港工业区二期,新建的11万伏变电所最快于今年9月投运,洋口港经济开发区政“一把手”得知后,立即与供电部门会商,让这一旗舰型龙头项目投产红火开局。

江苏九州星际新材料有限公司是全球规模最大的超高分子量聚乙烯纤维供应商,自主研发的超高分子量聚乙烯纤维细如发丝,强度却达到钢丝的15倍,产销量占全球50%以上。在洋口港经济开发区“拿地即开工”、服务专班“竞”发的春风里,公司拔节生长。

“今年迎来逆势飞扬的开局,得益

于服务专班第一时间打通了原料供应的堵点,我们公司今年以来每天应税销售超一个亿。”桐昆集团江苏嘉通能源有限公司副总经理沈汉顺信心满满地说,“每天前来装货的车辆排起了长龙,公司正在全力推进三期项目,把高质量发展的蛋糕做得更大。”

江苏嘉通是全球最大的涤纶长丝生产企业——桐昆集团走出浙江实现落地建设的首个省外项目,一期总投资超250亿元,年产500万吨PTA、240万吨功能性纤维。江苏嘉通日进口原料1万多吨,在洋口港液化品码头接卸,一旦遇到灾害性天气导致企业生产断炊,停产一次直接经济损失1000多万元。洋口港经济开发区在两个5000吨级码头配套服务基础上,新建两座5万吨级的码头,并在台风、寒潮来袭之前,指导企业加密船次,提前抢抓接卸作业的窗口期,确保满产满销。

3月1日,承载金红叶纸业(南通)有限公司1.1万吨纸浆的首艘外贸货船“曼谷”号顺利靠泊洋口港通用码头。金红叶纸业实现进口原料输出地到成品加工基地的“点对点”输送,这是港口服务业能力全面提升的精彩一笔。“纸浆不能雨天接卸,运到海关查验场所增加企业成本,我们与海关一道外出取经,推出24小时快捷通关新举措,全年帮助企业节约物流成本近1000万元。”洋口港经济开发区党工委副书记(挂职)、长沙镇党委书记汤亚东说。

“店小二”服务暖心贴心,企业

撸起袖子赶订单、扩产能,洋口港经济开发区到处洋溢着龙腾虎跃的发展势头。

开启新征程 竞出新风采

每天,洋口港港务公司总经理何淑华到金牛码头海上施工现场,踏浪巡查、协调解决问题,确保W1泊位、N2泊位年底前交付使用。“这里是我‘竞’发的阵地,海上打桩、运输、疏浚航道的施工船达到10多艘,100多名施工人员决战决胜,我跟随提供保姆式服务,护航高效施工,助力产业发展。”

金牛码头位于洋口港近岸浅滩海域,紧邻临港工业区,规划建设13个5万吨级通用泊位及5万吨级进港航道,为接踵而至的高端海工装备制造项目配套。

金牛码头南侧海堤内,16万平方米的厂房拔地而起,即将封顶,W1码头就是专门为总投资30亿元的远东海缆项目配套服务。立塔土建即使是春节也一天没停工,施工人员加班加点,确保4月底封顶,施工以数智打造的海缆灯塔工厂将于今年年底竣工投产,预计新增应税销售100亿元。

向海图强再出发,锚定“中国式现代化洋口港新实践、长三角跨江创新合作新典范、江苏沿海高质量发展新标杆”的战略定位,奋力打造“国际绿色能源岛、东方开放深水港、江海新兴产业城”,走过20年拼搏奋斗历程、创造辐射沙洲建港奇迹的洋口港经济开发区党员干部,以翻篇归零的心态、一

路奔跑的姿态和斗志高昂的状态,“竞”速新赛程。

“360”党建,点燃千帆竞发的红色引擎。洋口港经济开发区深入开展“党建领航强动力、聚势赋能建新功”主题活动,把全年高质量发展的重点任务清单,责任到人,挂图作战,限时销号,实干争先,把一张张任务清单变成亮眼的成绩单;组织评选“战狼奖”“海子牛奖”“陀螺奖”,强化“以结果论英雄、凭实绩用干部”的鲜明导向,全区上下铆足劲头加油干,齐心协力赋能工业强区、产业兴城。

一条条宽阔整洁的道路向前延伸,一幢幢新建的楼房次第排开,7万平方米的职工宿舍加紧建设,1000多套安置房本月下旬交付使用,东南新片区路网工程即将开工,一座现代化的港口新城日新月异,正在加速蝶变,奏响“开战即决战、起步即冲刺”的奋进号角。

“竞”字起笔拼经济、拼发展,“竞”出创一流业绩的担当,“竞”出逢山开路遇水架桥的动力,“竞”出你追我赶、奋勇争先的风采。今年,洋口港人接续书写把不可能变成可能的新篇章,把机遇优势转化为高质量发展胜势,徐徐铺开一幅“港产城人”协同发展的壮美画卷,一座营商环境一流、产业兴旺发达、城市功能完善、生态环境优美、宜居宜业宜游的现代化综合港口城市蓄势腾飞。“洋口港经济开发区党工委副书记、管委会主任周梁说。

本报通讯员 唐玲 王勇

锻造核心大脑 打造智慧工厂

(上接A1版)经蒸发结晶制得氯化钠工业盐产品,同时将废水制备为除盐水全部回用,在实现废水零排放的同时,完成全厂水系统100%资源化利用。全省单体最大的屋顶分布式光伏项目于2023年2月并网发电,采用“自发自用”的并网模式,一期利用70多万平方米厂房屋顶,建设72.5兆瓦光伏电站,光伏发电实际就地消纳比例达80%以上。“通过推进电炉短流程炼钢项目建设、提高可再生能源消纳比例、加快降碳脱碳技术推广应用、搭建数字化碳管理平台以及开展碳管理体系建设等举措,计划在去年基础上今年实现吨钢碳排放下降

5%。”日前,在全省钢铁行业绿色低碳转型能力建设系列培训班交流探讨时,中天南通公司总经理助理殷国富表示。

从“设备智能”到实现“工厂智能”,中天南通公司全力打造高端化、智能化、绿色化钢厂,被授予CMMM(智能制造能力成熟度)四级企业牌照,也是国内制造企业目前达到的最高等级。“继续深耕主业、坚守实业,以钢铁报国之心,加快培育新质生产力,赋能钢铁产业创新发展,为制造强国建设提供新引擎。”中天钢铁集团副总裁、中天南通公司总经理董力源表示。

本报记者 孙春花

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2024年4月29日10时至2024年4月30日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名:南通市海门区人民法院)对南通市海门区海门街道商业步行街1608号不动产进行公开司法拍卖。

起拍价90万元,保证金18万元,竞价幅度5000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。南通市海门区人民法院 2024年3月26日

减资公告

南通通乐工程建材有限公司(统一社会信用代码:91320602MA20WY-AW3U)根据2024年3月24日股东会决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由原注册资本1000万元人民币减少至300万元人民币。请债权人于自公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保请求,逾期公司将按法律程序进行减资登记。

特此公告!

南通通乐工程建材有限公司 2024年3月27日

业务办理地址:南通报业传媒大厦(南通世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。



线上办理请扫码

中国邮政储蓄银行南通市分行2024年社会招聘

中国邮政储蓄银行作为六大国有银行之一,拥有近4万个营业网点,服务个人客户近6亿户,在2023年英国《银行家》杂志全球银行1000强中一级资本位列第12位。

浸润着中国近代第一城的江风海韵,邮储银行南通市分行深深扎根江海大地,扎实稳健的前进步伐始终与南通发展同频共振,多次获评“江苏省文明单位”“南通市文明行业”“南通市银行业金融机构支持高质量发展先进单位”等多项荣誉。该行始终坚守初心和使命,积极融入区域经济发展大局,坚持用优质金融产品和特色专业服务创造价值,以金融之力支持南通高质量发展。

现因业务发展需要,诚邀业内有志之士与我们携手共创美好未来。

一、诚聘英才

客户经理(公司) 2人
客户经理(企业) 5人
客户经理(零售) 3人

二、基本招聘条件

1.遵纪守法,诚实守信,身体健康,具有良好的个人品质和职业道德,有强烈的事业心和责任感,无不良从业记录。

2.熟悉银行业务和相关法律法规,具备较高专业知识水平以及组织管理、沟通协调和适应环境等能力。

3.大学本科及以上学历,境外院校毕业人员学历(学位)应取得教育部留学服

务中心的学历学位认证。

4.一般岗位至少有三年所应聘岗位的相关工作经验,管理岗至少有五年相关工作经验。近三年内因个人原因更换全职工作单位不超过两个。

5.无中国邮政储蓄银行规定的招录回避情形。

三、应聘须知

1.本次招聘统一采取网上报名方式。每个应聘人员限报一个岗位,请按照系统页面提示填报应聘的机构。

2.应聘者应对申请资料的真实性负责。如与事实不符,我行有权取消其应

聘资格,解除相关协议约定。

3.招聘期间,我行将通过招聘系统信息提示、手机短信或电子邮件等方式与应聘者联系,请保持通信畅通。

4.我行从未成立或委托成立任何考试中心、命题中心等机构或类似机构,从未编辑或出版过任何社会招聘考试参考资料,从未向任何机构提供过社会招聘考试相关的资料和信息。

5.我行有权根据岗位需求变化及报名情况等因素,调整、取消或终止个别岗位的招聘工作,并对本次招聘享有最终解释权。

四、报名通道

请应聘者自即日起至2024年4月8日注册并登录前程无忧网系统: http://campus.51job.com/jz.psbz/zp2024/ 在线填写个人简历,完成职位申请。



扫码投递简历