

海安商品房“以旧换新”房票集中发放

成交15套，23套正在进行验房、评估中

本报讯（记者赵勇进 通讯员丁云峰 朱琳）昨天，海安举行商品房“以旧换新”房票集中发放仪式，首批15名置换业主签约后，当即领到工作人员现场制作的房票。这标志着该市“以旧换新”购房政策在全省率先进入实质性执行阶段。

近年来，购房者需求从“有房住”向“住好房”转变，改善型置换的购房群体逐渐增加，为满足需求并畅通新旧住房置换环节，今年年初，海安出台了鼓励“以旧换新”的政策，通过近三个月的政策探讨、部门会商，组织报名、议价、选房等程序，以及各楼盘结合自身实际对照政策研究。截至目前，活动报名累计超过400组，其中，已成交15套，还有23套正在进行验房、评估。

海安市创新房地产发展新模式，

试行的商品房“以旧换新”政策，依据“谁回收、谁置换、谁收益”的原则，在城区核心区内组织实施。按照相应规则，置换业主现场报名登记，待报名资料审查合格后，双方商定置换的收回商品房价格并签约，定向购买对应楼盘新房。“用116平方米的老房子，置换了一套236平方米的新房子，将老房子评估的132万元做了首付，余下的131万元做了一个20年归还的公积金加商业贷款。我夫妻两人带着两个孩子，还有父母住在一起。置换后，房子宽敞了一倍，还贷的压力也不大。”刚拿到房票的业主杨仁锋说，他的置换资金以定向“房票”形式一次性兑换，买房、卖房两件大事一次办好，方便了很多。

在房地产市场整体低迷的情况下

下，海安市委、市政府推出商品房“以旧换新”政策，此举一方面打消购房者“未卖不敢买”的换房顾虑，另一方面也打通了卖房买房全流程。参加活动的开发企业从8个开发项目中推出上百套房源，涉及各种户型，涵盖不同面积，可以满足广大购房者的实际居住需求。金石博雅园是海安今年参与“以旧换新”的9个楼盘之一。销售负责人周吉荣说，首轮到他们楼盘报名的有239户之多。

房地产一头连着经济发展，一头连

着民生福祉。海安市人民政府副市长邓加忠说，“以旧换新”是促进新房二手房良性循环、释放购房消费需求的重要举措，改善型置业群体能够以最快的速度获得置换资金，以最大的优惠力度购入新房；开发企业能够实现项目的快速销售，是一项互利互惠、多方共赢的活动。

海安市住建局党组书记、局长许栩说，海安市商品房“以旧换新”政策正在有序推进，今年计划实施“以旧换新”100套。

4日至6日市区公交地铁免费乘

无需购票、扫码或刷卡

本报讯（记者蒋娇娇 严春花）记者昨日从南通飞鹤公交获悉，4月4日至6日，实行市区公交免费乘坐政策。此次免费乘坐的市区公交，范围指的是起讫点均在南通市区范围的公交线路，包含崇川区、通州区、海门区、南通经济技术开发区、苏锡通科技产业园区、通州湾示范区。所有乘车人员直接乘车，无需购票、扫码或刷卡。

同日，轨道集团发布消息，4月4日至6日，所有乘客可免费乘坐南通轨道交通1、2号线，不限里程、不限次数，乘客无需购票或刷码，安检后即可进站乘车。

近日天气 多云为主 气温起伏不大

本报讯（记者俞慧娟）记者昨天从市气象台获悉，预计清明假期（4日—6日）我市以云系变化为主，6日局部有弱降水。

具体预报如下：4日多云到阴，北到东北风4~5级，10℃~15℃；5日多云转阴，东北到东风4~5级，8℃~17℃；6日多云到阴，局部有小雨，偏东风3~4级，10℃~17℃。

这个清明假期我市降水不明显，气温起伏也不大，最高气温维持在16℃~17℃，但需要格外关注风力。由于风力较大，提醒广大市民务必注意消防安全，野外和林间切勿使用明火。

而从中央气象台发布的全国天气来看，预计清明假期北方大部以晴好天气为主，南方仍有强降雨，部分地区并伴有短时强降水、局地雷暴大风、冰雹等强对流天气。有去南方城市出游计划的小伙伴一定要记得提前关注当地的天气预报及预警信息，合理安排好出行。



昨日，南通科技职业学院大学生们走进幼儿园，通过手绘彩蛋、编织柳帽等活动，让小朋友们感受传统民俗的魅力。

记者 徐培钦 实习生 陈禹同 摄

三部门联合发文细化工程建设领域欠薪线索“一案双查”

全力兜住农民工钱袋子

本报讯（记者何家玉）市人社局昨日消息，为强化源头治理，持续巩固根治欠薪工作成效，最大限度压缩欠薪空间，市人社局联合住建、城管印发了《南通市工程建设领域欠薪线索“一案双查”工作指南》，对工程建设领域欠薪线索的审查及受理、被投诉项目相关保障制度落实情况的检查及整改、部门联络协调等工作进行细化，以全面压实根治欠薪各方主体责任，保障农民工工资按时足额发放，兜住兜准兜牢民生底线。

根据《工作指南》，我市将对工程建设领域欠薪线索实行一部受理、一次性告知、一体化办理。针对当前一些欠薪线索反映人同时在“国平台”“省平台”“12345平台”，以及住建、人社等部门窗口多头反映的情况，明确规定住建部门管辖的工程建设项目相

关欠薪投诉和线索，统一由住建部门审查和受理。对信息不全的欠薪线索，一次性告知需要补正的全部内容。同一反映人多个渠道反映的同一诉求合并办理，涉及同一工程项目的多个农民工欠薪投诉，可根据具体情况并案一体化处理。

住建部门收到《南通市工程建设领域欠薪投诉书》后，重点围绕相关欠薪投诉人的出勤、工资支付、个人签字等重要环节，检查总承包单位落实“农民工工资专用账户制度”和“实名制管理制度”情况，检查建设单位落实“人工费单列拨付制度”情况。经调查核实，对制度未落实情形，依法向相关单位下达《限期改正指令书》，要求补充建立与投诉人相关的农民工工资专用账户有关资料等，逾期不改正的，列为应当给予行政处罚的案件线

索，在5个工作日内，移送至城管综合执法部门。

接收到住建部门移送的相关案件线索及相关材料后，城管综合执法部门会及时审查并在7个工作日内决定是否受理立案，并对拒不整改制度问题的单位依法予以行政处罚。对制度问题行政处罚后欠薪问题仍未解决的欠薪案件，由人社部门按照相关法律法规，依法予以立案并查处。对涉嫌欠薪罪的，依法移送公安机关。对无法确认劳动关系的欠薪投诉，移送检察机关支持起诉。

《工作指南》要求住建、城管、人社等部门建立联络协调机制，明确联络科室和联络人，由人社部门牵头每周进行一次“集体会诊”，做好工程建设领域“国、省平台”欠薪线索报结和案卷归档，并联动开展案例研讨等业务培训工作。

南通边检站以速度、力度、温度赋能，助力驻地高水平开放、高质量发展——

擦亮国门名片

守护江海安澜

川执勤队报检窗口，半小时不到，民警章鑫就为“基兰欧亚”轮办好了入境手续，并为船上的20名船员签发了临时入境许可，确保了国际航行船舶维修作业和船员上下“两不误”。

次日清晨6时20分许，当大家还沉浸在梦乡的时候，还未交班的章鑫又为停泊在粮油码头的中国香港籍“东方虎”轮快速办理了出港手续，为下一艘伯利兹籍“中洋顺”轮早8点准时靠泊粮油码头奠定了基础。

像这样夜间清晨连轴转的情况不在少数，凌晨办检也是常有之事。为此，该站建立了AB岗无缝位制度，每个窗口均配备了移动值班电话，要求24小时全天候满足服务对象办检需求。

以边检“力度”守护江海安澜

安全是发展的前提，没有高水平安全，高质量发展无从谈起。南通边检站时刻以维护口岸安全为己任，不断强化辖区维稳管控力度。

“南通20”梯口设备提示有人涉嫌无证登轮，请立即前往查看处置。”3月26日，该站崇川执勤队勤务指挥室突然响起一阵急促警报声，值班人

员查看后立即向就近的华能警务室下达勤务指令，两名民警接报后5分钟就赶到了现场。

今年来，该站持续深化勤务模式改革，安排兵力进驻口岸一线，形成5~10分钟警情处置圈；加强最小作战单元建设，定期开展模拟警情处置演练，提升队伍快速反应和维稳能力；深化警格网格融合，与驻地多个街道社区签订社会面共管共治协议，成立首个长航公安南通边检处警室，常态部署开展港区见警车见警灯活动，全面提升港区见警率，以满满责任感守护群众安全感。

口岸限定区域守土有责，水上安全监管也责无旁贷。该站还充分依托江苏省首个边检水上警务室和3艘公务执法船艇优势，不断强化港区锚地安全防控，定期协同海事、海关、长航公安等涉水部门开展江上联合整治行动，先后参与完成了护航2021“沪苏浙皖”联合巡航等专项行动10余次，有力震慑了各类不法行为，维护长江南通段水域安全稳定。

以边检“温度”擦亮城市名片

最是温情抚人心。作为展示城市

形象的对外窗口，南通边检站积极倡导温情柔性执法，通过擦亮国门名片，让更多人在南通、爱在南通。

民警蒋建君回忆道，今年元宵节前一天，南通兴东国际机场查验大厅边检执勤现场，一名旅客出现面色苍白异常反应，正在办理南通至香港客运航班出境手续的蒋建君第一时间为其提供饮用水、纸巾和食品，并耐心开展心理疏导。一周后，该旅客将一面印有“忠于职守献爱心，助人为乐新风尚”字样的锦旗和一封感谢信邮寄至该站。

城市更温暖，发展才有质感。长期以来，该站以构建亲清警企关系、增进警民情谊为导向，出台了“首违不罚、轻微不罚”柔性执法清单，成立了“江海爱心妈妈”巾帼志愿服务队，建立完善了边检紧急救助“绿色通道”机制，收获群众广泛点赞好评。

仅2023年，该站就累计获赠锦旗20余面，感谢信6封，探索推行船舶违法规靠外轮“首违不罚”被纳入“南通市营商环境优化提升举措新66条”，“支持服务保障南通新造超大型船舶出境试航后跨省交付”获评南通市持续推进“营商环境提升年”优秀案例。

以边检“温度”擦亮城市名片

最是温情抚人心。作为展示城市

打假护春耕专项行动开展 确保农民用上放心农资

本报讯（记者唐佳美 通讯员姚蓉）当前正值春耕备耕关键时期，连日来，市农业农村局农业综合行政执法支队前往各地，开展农资打假护春耕专项行动，确保农民用上放心农资。

据悉，专项执法行动主要涉及辖区内水稻、玉米、大豆、蔬菜等农作物种子生产企业、繁育基地、交易市场及经营门店。重点检查种子质量、标签及使用说明是否完整规范，经营主体是否具备资质，是否按规定备案，经营台账是否齐全、规范，以及品种审定登记和植

物检疫情况。

同时，各地农业执法部门聚焦农药市场上销售量大、群众反映较多、问题突出的产品，加大抽检力度。截至目前，全市共出动农业执法人员1560人次，检查农资生产经营单位649家，抽取种子、农药、肥料产品百余批次。整体来看，目前我市农资市场保持稳定。

市农业农村局执法支队提醒广大农民，选购农资产品时要选择正规经营单位，查验产品包装和标签是否完整规范，不要购买无包装、无标签或包装破损、标签标识残缺不全的产品，更不要购买国家已明令禁止销售使用的产品。

一季度“南通好人榜”揭晓 顾义忠等10人荣登榜单

本报讯（记者王颖）一个好人，带动一群人；一群好人，温暖一座城。记者昨日从市文明办获悉，2024年第一季度“南通好人榜”名单揭晓，10人荣登榜单。

他们分别是：用爱心书写精彩人生的残疾企业家顾义忠；心怀大爱行走在公益路上的殷建峰；寒夜高桥跳水救人的“00后”外卖小哥杨根彪；危

急时刻跳水救人、见义勇为彰显担当的叶晓鑫；捡到38万元物归原主的保洁阿姨姜兰芳；种田讲诚信、做人守承诺的于冬娟；进发巾帼之力勇夺世界冠军的残疾姑娘钱王伟；拥有奇思妙想的“磨球达人”季世平；用爱唤醒“植物人”丈夫的好妻子张书萍；20年义务照顾邻居家独居老人的海门大婶周云兰。

苏北抗大九分校旧址纪念馆 获评省老区精神教育基地

本报讯（记者黄海）3月28日，全国和全省“老区精神教育基地”授牌仪式在淮安市盱眙县举行。授牌仪式上，启东市苏北抗大九分校旧址纪念馆被授予全省“老区精神教育基地”牌匾。

抗大九分校旧址纪念馆位于启东市海复镇东南中学校内。前身为清末状元张謇于1920年创建的垦牧高等小学。抗日战争爆发，为了坚持抗日教育，通州师范学校（今南通师范）于1938年8月迁于此，故又称通师侨校。1942年2月，粟裕将军率新四军

一师师部进驻海复镇，同年5月在此创办了抗大九分校。

2002年，抗大九分校旧址被评为江苏省文物保护单位。2023年，纪念馆经提档升级后对外开放，新建游客中心、抗大讲堂、研学教室、主题教室等。在声、光、电等多种科技元素的加持下，成为南通首家红色主题沉浸式革命纪念馆。

目前，抗大九分校旧址纪念馆已成为国防大学抗大研究中心重要纪念馆、省级爱国主义教育基地及启东市党性教育基地。

崇川区新城桥街道精细化管理主干道 辖区道路环境秩序显著改善

本报讯（通讯员奚焱 记者张园）占道经营不仅影响城市文明形象，也妨碍交通秩序。崇川区新城桥街道近日开展了市区重点路段环境综合整治，依法管理占道经营店铺25处，清理店外乱堆放15处，依法暂扣违规设置的广告牌8个，规范非机动车停放28辆。

新城桥街道综合行政执法局坚持“教育为主、处罚为辅”原则，于3月22日起向辖区主干道的沿街商户发放《致沿街单位的一封信》，提醒大家自纠自查。持续开展为期一周的宣传教育行动后，该局于3月29日对市区工农路、虹桥路、段家坝路、青年路、

濠南路等重点主干道进行集中整治。此次整治显著改善了涉事道路的环境秩序。

值得一提的是，在集中开展市区重点主干道整治基础上，新城桥街道综合行政执法局工作人员还深入易家桥新村居民小区以及通大附院周边，对前期整治开展“回头看”行动，进一步巩固前期治理成果。

“我们还将加强执法人员日常巡查频次，推动市容市貌和环境秩序精细化管理，确保市容秩序常态长效，为群众打造舒心、整洁、有序环境。”新城桥街道综合行政执法局工作人员说道。



近日，通伊两地学子开展书信交友活动，如东县新区初级中学七百名学生写满祝福的书信将跨山越海，送到新疆伊宁县的小伙伴们手中，一笔一画书写“通伊”友谊。

严春花文 南通援疆工作组供图

厂房招租

崇川区秦灶街道袁桥工业园区厂房招租，面积2000平方米，二层，配货梯，水电齐全，交通便捷，价格面议。

联系电话：

18552350811 李先生

遗失启事

▲崇川区矮仔元茶餐厅遗失食品经营许可证正副本，编号：JY2320602018847，声明作废。

▲陈垚遗失南通市崇川区房屋征收评估人员上岗证书，证号：

P20210413，声明作废。

▲江苏幸福物业管理有限公司遗失收款票据，号码：0028551—0028600，0026601—0026650，声明作废。

▲顾瑞鸿遗失与南通顺佳房屋征收服务有限公司订立的东风河两侧工程房拆迁合同（协议），编号：2006521，声明作废。

▲张荣芳遗失南通市通州区房屋征收评估人员上岗证书，证号：

P20210413，声明作废。

编号：JY13206020006256，声明作废。

▲崇川区秦灶街道袁桥工业园区厂房招租，面积2000平方米，二层，配货梯，水电齐全，交通便捷，价格面议。

▲顾瑞鸿遗失与南通顺佳房屋征收服务有限公司订立的东风河两侧工程房拆迁合同（协议），编号：2006521，声明作废。

▲张荣芳遗失南通市通州区房屋征收评估人员上岗证书，证号：

P20210413，声明作废。

▲陈垚遗失南通市崇川区房屋征收评估人员上岗证书，证号：

P20210413，声明作废。

▲江苏幸福物业管理有限公司遗失收款票据，号码：0028551—0028600，0026601—0026650，声明作废。

▲顾瑞鸿遗失与南通顺佳房屋征收服务有限公司订立的东风河两侧工程房拆迁合同（协议），编号：2006521，声明作废。

▲张荣芳遗失南通市通州区房屋征收评估人员上岗证书，证号：

P20210413，声明作废。

业务办理地址：南通报业传媒大厦（南通市世纪大道8号）22层2210室，联系电话：0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。</