

启东稳步推进房票安置工作,已开出房票逾1600张——

满足群众多样需求 让安置房成安心房



黄海摄

昨日,在启东市王鲍镇二厂村村委会场地上挤满了村民,因北沿江高铁建设搬迁的村民们正在挑选位于启东经济开发区科创嘉园、锦瑞花园的现房。

长安村搬迁户龚建忠、曹建红夫妇一下子挑了2套房,曹建红说:“我们村远离启东城区,领到房票后,现在可以购买位于启东城区的房子,感谢政府提供了这么好的一种安置方式。对我们来说,真是过去想都不敢想的好事情。”

截至当天,记者从启东市城建交通工程总指挥部获悉,该市正稳步推进房票安置工作,已开出房票逾1600张,在南通所有县(市、区)中遥遥领先。

探索安置新模式“房票安置”

众所周知,征地拆迁安置是个老难题,周期长,容易引发各种矛盾,严重影响城市建设发展。据统计,启东市因为房屋搬迁在外过渡达4年以上的有2149户,时间最长的搬迁户在外过渡达10年以上。

启东市房屋征收管理办公室负责人陈忠告诉记者:同其他城市一样,过去启东城区征地拆迁安置,主要为安置房安置。因安置房供地、审批和建设周期等原因,往往安置到位时间长,加之不少安置小区位置偏僻等,故不少搬迁安置户不愿配合搬迁。这无疑影响了城市建设项目进展。

所谓房票安置,是搬迁户在根据政策取得房屋搬迁补偿后,将安置面积全部货币量化为房票,由搬迁户自行购置安置房(商品房)的一种安置方式。房票为实名制,只能由被搬迁房屋的所有权人使用,并且不能转让、赠与、抵押、质押或非法套现。

“加快推进房屋搬迁及房票安置工作,事关重大民生保障和房地产市场健康发展,我们制定房票安置政策时,始终强调坚持以人民为中心的发展思想,切实保障搬迁群众的合法权益。”启东市住建局党组副书记、副局长黄建平表示。

为保障房票安置工作的顺利实施,启东市城建交通工程总指挥部联合住建、自规、财政、国资办等部门反复会商、研究,在充分听取各方意见后,制定了启东市房票安置实施意见,明确了操作流程、房票结算办法、部门职责分工等。

此外,启东建立了完善的监督机制,确保房票安置工作的公平、公正、公开。

政策解读回应关切循序渐进

2月27日上午8点30分,在中央大道北侧区域搬迁现场,启东市汇龙镇克明村20组村民茅卫东从镇城建指挥部工作人员手中接过红色的房票本,成为启东市首个拿到房票的搬迁户。

记者看到,房票本上注明了票面金额、安置面积、购房区域、防伪二维码等信息,可由本人或其直系亲属购买启东市“定点入库”的新建商品房房源。

拿房票可选房、办理物业费缴纳等相关手续,茅卫东在工作人员的指引下不到20分钟便拿到了位于云图时光一期的新房钥匙。“小区环境很好,绿化、卫生设施都很到位,还设置了人车分离,这让我非常满意。”茅卫东笑着告诉记者。

为了方便搬迁户快速办理相关手续,汇龙镇城建指挥部当天将办公地点搬到了云图时光售楼部。“克明村这一批搬迁户共326户,截至2月27日下午4点,在云图时光一期选房102套,办理好手续77套。”克明村党支部书记施胜介绍,房票政策的推出,得到了搬迁村民的积极响应,余下尚未选房的村民还可以在三四月份选择云图时光二期的新房,可供选房的数量足以满足该批搬迁村民的需求。

“房票安置是创新做法,刚开始少数搬迁户不理解,观望等待。对此,我们没有急于求成,而是循序渐进逐渐铺开。”汇龙镇副镇长陈程告诉记者,汇龙镇专门成立了房票安置专班,走村入户向搬迁户面对面解读政策,解答他们提出的问题,化解他们心中的疑虑。

按需筑巢搬迁户实现安居梦

根据启东市城建交通工程总指挥部统一安排,市区中央大道北侧房屋搬迁区域作为房票试点区域,在启东全市率先开展房票安置。汇龙镇副镇长陈程介绍:“这批搬迁户去年9月搬迁,今年2月拿到新房,历时仅5个月。可以说,房票政策大大缩短了搬迁过渡的时长。”

通过房票政策,将搬迁安置面积以货币化形式用于新房的购买,搬迁户可以根据自身需要合理选择不同面积的新房;选房的范围也从以往指定的安置房区域拓展为指定的安置房和商品房区域,选择面更广。

房票安置得到了绝大部分搬迁户的欢迎,汇龙镇在克明村房票安置工作一炮打响后,继续在其他搬迁村推行房票安置工作。将绿地健康城三期B东区房源及滨江新城一期、二期多套政府安置房作为森林公园首期(取丰村)及生命健康科技城二期(取丰、近江村)搬迁户的安置房源,目前已开出房票逾1000张。

北新镇随即在4月12日至15日成功组织了联安村三和港水源保护区项目和小花漱村西郊景观带项目的搬迁户安置选房工作。丽都名苑作为安置房源,共提供了732套安置房,其中已定房585套,剩余147套。在选房过程中,搬迁户都根据自己的需求和实际情况,选择了合适的房源。

截至目前,通过房票安置等方式,启东市因房屋搬迁在外过渡达4年以上的搬迁户安置房已全部得到落实。启东市副市长陈红飞表示:“房票”安置方式为搬迁群众提供了更多的选择权,实实在在得到实惠,有效缩短了安置周期,优化房地产供需结构,最大程度保障搬迁群众权益,助力群众实现安居梦,同时也是促进房地产市场健康发展的有力措施,真正一举多得。

本报记者 黄海

南通吹响水上交通执法冲锋号

护航水路运输安全

本报讯 (记者彭军君 通讯员包宏龙 洪涛)昨日,记者从市交通运输综合行政执法支队获悉,即日起,南通全面打响“交通蓝·护卫2024”水上交通执法阻击战,力保全市水路运输安全形势稳定。

此次专项行动主要内容为:提升老龄干货船舶本质安全水平,对本省籍2007年6月30日前的船舶安放龙骨,对航区为A级的干货船进行综合整治。深化水上危险货物运输全链条安全监管,对内河危险货物运输船舶及经管企业、危险货物港口企业、靠泊作业的船舶及经营人进行整治。深入推进船舶港口污染防治,对全市内河辖区航行船舶、全市辖区港口码头进行整治。

南通高新区开展“有事好商量”活动 以人才振兴引领园区发展

本报讯 (通讯员吴丹 记者黄艳鸣)23日下午,南通高新区、民革通州区支部协商议事室围绕“人才赋能新质升级 助力企业加速发展”议题组织开展协商议事活动。

议事会上,华存电子等企业代表结合实际交流了在人才招引、留育等方面还存在的困难和问题。通州区政协委员聚焦“人才赋能 新质升级”,从“文化留人”“事业留人”“福利留人”“感情留人”等方面提出见解。民革通州区支部代表以及南通高新区各职能部门负责人积极协商,为园区筑强人才引领高质量发展新高地建言献策。

南通高新区负责人表示,园区非常重视政协工作,将持续致力于把“有事好商量”协商议事室打造成为党委政府的好帮手、人民群众的“连心桥”、委员履职的新平台。

唐闸文化宫以“中国梦 劳动美”为主题 开展“五月欢歌”系列活动

本报讯 (记者彭军君 通讯员褚云霞)23日下午,唐闸工人文化宫“五月欢歌”系列活动之一——“‘兰’领耀濠滨 匠心永传承”主题分享会在崇川区陈桥街道花桥园艺场举行。活动由崇川区总工会和唐闸工人文化宫联合主办,18名来自各行各业的劳模代表参加分享会。

花桥园艺场总经理王敏作为代表之一,分享了她从下岗女工到养兰能手,再到建立科普示范基地、搭建助农惠民平台、积极申报非遗传承项目的创业经历,展现了22年的奋斗历程。

据悉,5月期间,唐闸工人文化宫将以“中国梦 劳动美”为主题,通过文化活动和文艺演出等形式,进一步宣传和弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,鼓励广大职工群众向劳模学习。



23日,南通森林野生动物园新诞生的三只小水豚宝宝满月仪式在水豚区举行,为了给小水豚宝宝最特别的仪式感,动物园特地为三胞胎小家伙拍摄了“卡皮巴拉”主题满月簪花大片。王颖文 森野摄

下月起通大附院周边通行有调整 濠南路、西寺路部分路段机动车单行

南通市公安交警支队特约刊登

本报讯 (记者张亮)记者昨天从市公安局交警支队获悉,为缓解通大附院周边交通拥堵,提高道路通行能力,自5月1日起,通大附院文博中心和2号楼(原市总工会和人民银行南通市中心支行所在地)周边的围合道路将实行机动车逆时针单行管理。

目前,通大附院周边道路在早高峰期间,因就医排队回溢车流与过路车流交织、路网承载能力有限,文化宫桥南侧的环城西路濠南路路口和南公园桥东侧的西寺路濠南路路口时常发生拥堵,导致片区车流整体循环不畅。

为缓解片区交通拥堵,优化通行车流秩序,经前期调研、论证、听证,交警部门决定对西寺路、濠南路部分道路实行机动车单行管理,将目前通大附院门诊楼北侧的西寺路(濠南路至健康路段)机动车由东向西单行管理调整为由西向东单行管理,同时对濠南路(健康路至环城西路)实行机动车由东向西单行管理,濠南路(环城西路至西寺路段)实行机动车由北向南单行管理,连同早年已实行机动车由南往北单行的健康路,由此在通大附院文博中心和2号楼(原市总工会和人民银行南通市中心支

行所在地)周边的围合道路形成机动车逆时针单行的交通动线。

市公安局交警支队秩序科警务技术一级主管韩世庆提醒,5月1日实行单行管理后,由西往东从南公园桥驶下的机动车禁止左转弯进入濠南路,只能直行或者右转进入西寺路。由北往南从文化宫桥驶下的机动车只能继续直行,禁止左转进入濠南路,如需前往濠南路,可提前在环城西路环城南路路口左转,经环城南路、南大街绕行进入濠南路。“希望广大交通参与者届时注意观察道路标志、标线,严格按照指示通行。”

南通市防汛抗旱(防御台风)指挥部防汛抗旱防台风责任人公告

根据《中华人民共和国防洪法》《中华人民共和国防汛条例》《中华人民共和国抗旱条例》和《江苏省防洪条例》相关规定:“防汛抗旱工作实行各级人民政府行政首长负责制,统一指挥,分级分部门负责”。为强化和落实各级人民政府防汛抗旱责任,切实做好2024年防汛抗旱工作,现将南通市县级防汛抗旱防台风责任人名单、南通市城市防洪县级防汛责任人名单、南通市江(海)堤防和江心沙洲及里下河圩区防汛抗旱责任人名单、南通市大中型闸(站)工程防汛抗旱责任人名单予以公告。请各级责任人坚持底线思维,强化风险和责任意识,立足于防大汛、抗大旱、抢大险、救大灾,切实履行工作职责,督促落实措施,扎实做好防汛抗旱各项工作。对工作不到位造成严重后果的,依法依纪追究责任。

南通市防汛抗旱(防御台风)指挥部

2024年4月25日

南通市县级防汛抗旱防台风责任人名单

县(市、区)	行政负责人		技术负责人	
	姓名	职务	姓名	职务
海安市	赵男男	市人民政府市长	孙宝军	市应急管理局局长
		市水利局局长	陈峰	市水利局局长
如皋市	王鸣昊	市人民政府市长	朱建军	市水务局局长
		市水务局局长	汤杰	市水务局局长
如东县	陈雷	县人民政府县长	杨雪松	县住房和城乡建设局局长
		县水务局局长	黄豪杰	市住房和城乡建设局局长
启东市	蔡毅	市人民政府市长	周兵	市水务局局长
		区农业农村和水利局局长	刘建新	区住房和城乡建设局局长
崇川区	杨万平	区人民政府区长	曹建军	区市政和绿化局局长
		区应急管理局局长	杜瑞山	区农业农村和水利局局长
通州区	王少勇	区人民政府区长	陈建烽	区住房和城乡建设局局长
		区水利局局长	陈杰	区住房和城乡建设局局长
海门区	沈旭东	区人民政府区长	曹海锋	区管委会主任
		区应急管理局局长	黄晓峰	区管委会主任
南通开发区	曹海锋	管委会主任	陈喻军	区住房和城乡建设局局长
通州湾示范区	施宏杰	管委会主任	吴昊	区建设交通局局长
苏锡通园区	黄晓峰	管委会主任	朱志祥	区规划建设局局长
南通创新区	吴冰冰	创新区办公室主任	范益	区建设局局长

南通市城市防洪县级防汛责任人名单

城市名称	行政负责人		技术负责人	
	姓名	职务	姓名	职务
海安市	赵男男	市人民政府市长	许栩	市住房和城乡建设局局长
		市水利局局长	陈峰	市水利局局长
如皋市	王鸣昊	市人民政府市长	刘志俭	市住房和城乡建设局局长
		市水务局局长	杨雪松	县住房和城乡建设局局长
如东县	陈雷	县人民政府县长	黄豪杰	市住房和城乡建设局局长
		县水务局局长	刘建新	区住房和城乡建设局局长
启东市	蔡毅	市人民政府市长	周兵	市水务局局长
		区农业农村和水利局局长	曹建军	区市政和绿化局局长
通州区	杨万平	区人民政府区长	陈建烽	区住房和城乡建设局局长
		区水利局局长	陈杰	区住房和城乡建设局局长
海门区	沈旭东	区人民政府区长	陈杰	区住房和城乡建设局局长
		区水利局局长	顾煜晖	区水利局局长
南通开发区	曹海锋	管委会主任	陈喻军	区住房和城乡建设局局长
通州湾示范区	施宏杰	管委会主任	吴昊	区建设交通局局长
苏锡通园区	黄晓峰	管委会主任	朱志祥	区规划建设局局长
南通创新区	吴冰冰	创新区办公室主任	范益	区建设局局长

南通市江(海)堤防和江心沙洲及里下河圩区防汛抗旱责任人名单

县(市、区)	工程名称	行政负责人		技术负责人</
--------	------	-------	--	---------