

启东盘活农村校舍、卫生院等闲置资源，低成本改建成37家养老机构——

在“最熟悉的地方”安享晚年

手写的对联、欢快的音乐……“五一”前夕，走进启东市汇龙镇光荣村老年关爱之家，就被一幅幅温馨有爱、其乐融融的画面定格住了。餐厅内，老人们围桌而坐，品尝着热气腾腾的菜肴。护理员们在旁边，时不时地提醒细嚼慢咽。“我给现在的生活打满分。”76岁的茅再红竖起大拇指说，“从早上6点起床到晚上6点睡觉，饭菜顿顿新鲜，护理随叫随到，适意。”

光荣村老年关爱之家的前身是村办小学，从农村闲置资源到老年幸福家园，这样的“变身”在启东共有10家。近年来，随着城镇化提速，不少农村校舍、卫生院、办公用房闲置，启东市积极盘活这些“沉睡”资源，将其低成本改造成养老院，有效提升农村养老服务供给能力。

破落养蚕场变身老人“幸福岛”

东海镇丰利村的张士冲是一名独居老人，身体硬朗时，生活还过得去，可前阵子他突然中风，吃饭就成了件麻烦事。不是没想过法子。每天中午11点，女儿从10公里外的家里赶来做饭，再带一些面条、馒头，当作老人的晚餐和第二天的早餐。张士冲觉得，每天一两个小时的来回奔波，太折腾子女了。

“申请”了1个多月，张士冲终于征得子女同意，如愿入住东海镇丰利村老年关爱之家。“这里原来是一片养蚕场，我又是本村人，在家门口养老，挺好。”在自己最熟悉的地方安享晚年，张士冲称之为“落叶归根”。

看到老人们的生活再现光彩，最高兴的就是黄兰英。1996年，村办企业养蚕场解散，时任丰利村副社长的黄兰英接手搞起了个人承包。

刚接手那几年，光景还不错。“当时80%的村民养蚕，养蚕场负责培育小蚕，再批发给农户，收取育苗费。”后来，蚕茧市场低迷，2006年养蚕场关闭，700多平方米的厂区被迫闲置。

忙了大半辈子的黄兰英，没打算长期休息。2008年，黄兰英成立东海镇丰利村老年关爱之家。“父母年纪都大了，出去闯荡也不太现实，不如边照顾家人边创业，而且政府对养老产业的支持力度也很大。”

黄兰英所指的政府支持包括养老机构厨房修建、厂房改造、增加消防设施等一次性建设补贴约33万元，还有每张床位提供的60元/月床位运营补贴。2023年，启东市又根据星级评定进一步提高每张床位的运营补贴标准。“政府实实在在的补助为我们省下一大笔成本，不必像商业机构那样首要考虑收回成本，只需安心用情做好服务。”养老院投入运营后，黄兰英的父亲也住了进来。目前，这里收住有68位老人，已经是一家二星级养老机构。

闲置资源“复活”后焕发新生

上世纪80年代，陆士兴在吕四港镇二补村的启东市建设中学上学。如今，学校变成了吕四中心敬老院，而他成了这里的一名厨师。

“建设中学是一所老完中，最初有高中部和初中部。上世纪90年代，高中部停办，2004年，村里的孩子去吕四鹤城中学读初中，建设中学全面停止招生。”陆士兴回忆，昔日的校园人去楼空，野草长到屋檐上，窗玻璃没有一块是完整的。

传统运营模式下，公建敬老院面临床位闲置、员工积极性不高、社会老人不愿入住等问题。如何破解？2006年，启东将原有的24家敬老院撤并，改造、新建8家区域性中心敬老院，面向全社会开放。中心敬老院建成后仍然采取公建公营模式，服务能力得到提升。

建设中学又“复活”了。“敬老院的办公楼就是学校的主楼，依然能清晰地看到校舍的模样，楼顶上还保留着学校的标识，连楼梯口的黑板墙至今还在用。”陆士兴说。

“干这行是‘误打误撞’。”徐玉芳是近海镇向阳村老年关爱之家的创始人。早年在外经营水产、大理石等生意，2008年底，父亲打来电话：“你们兄妹5个都不住着家，我和你妈想去养老院，那边管饭还热闹。”这些年儿女们给父母请过保姆，但老人家不满意。“不如自己来照顾。”那年春节后，徐玉芳就沒出过远门，她决定回家办养老机构。

参观了闲置村小，面积太大；申请用地，成本太高……到镇上交电话费时，徐玉芳遇到了发小，谈起了



找不到合适场所办养老机构的问题。“远在天边近在眼前，乡镇合并，现在办公楼都闲置着。”徐玉芳听罢，欣喜万分，决定接手废弃的原向阳乡政府办公楼，“出门就是菜场和医院，没有比这更合适的地方了！”更为关键的是，土地性质不用变更，养老院的申办手续十分方便。

养老院开张3个月后，第一批申请的50张床位全部满员。后经提档升级，养老院内现有备案床位118张，根据每张每月60元的床位补贴和当前入住率，每年能领到约5万元运营补贴。2023年，向阳村老年关爱之家被评为一星级养老机构，运营补贴从每床每月60元提高至80元。徐玉芳前后领到政府关于养老机构改建、消防设施改造、养老机构示范食堂创建、运营补贴等100多万元。疫情期间，她更是领到了2笔政府下发的缓解民营养老机构运营管理困难的一次性纾困补贴，共计13万元。

让更多老人就近安享幸福晚年

爱社交、爱旅游的上海人蔡秀娟没想到自己有一天会住进养老院。1年前，一场中风改变了她的生活——腿脚不灵，走路需拄拐；双手不便，烧个饭，手腕烫伤一片；老公去上班，她只能对着四面墙壁发呆……

朋友提议她就近找家养老院，可她不是嫌贵就是对养老机构的服务不满意。启东的亲戚发来微信：“这里有家医养结合的养老院，有人照料、有人陪聊，还提供康复训练，要不你来看看？”蔡秀娟在老伴的陪伴下来到聚南护理院。一见倾心，曾令她发愁的就餐、陪护、康复训练等问题，这里可以一站式解决。

此前，乡镇卫生院经过8年的民营管理后，无论是硬件设施还是医务人员本身的素质能力都已相对薄弱，医疗资源浪费现象严重。2014年，启东市开始盘活基层医疗机构闲置资源，确立医养结合机构改造的思路。2015年4月，聚南护理院创办，成为该市首个医养结合的养老机构。

“这种养老模式还是很受欢迎的。”聚南护理院负责人张卫松说，现在床位使用率已经从不满10%提升到60%。

打造海鸿村老年关爱之家，朱陈柳坦言“情非得已”。1996年，乡办企业惠萍镇科教仪器厂关闭，作为厂长的朱惠冲和镇上签订协议，花2万元买下仪器厂的地面上资产，之后办起了服装厂。2011年，服装行业遭遇寒冬，工人从100多人减至10人。不找出路，只有死路！朱惠冲找来女儿朱陈柳女婿王生一起商量，小夫妻俩认真



为养老院是个创业的好项目。

朱陈柳没有改变厂房的基本结构，仅仅换了屋顶、门窗，完善了消防设施。“厂房改成养老用房挺合适。”朱陈柳说，“一间厂房改造成两间，还配备独立卫生间，绰绰有余，前面商场上还建了一个小花园，添置了健身器材，方便老人活动。”

除了常规服务，针对老人需求，海鸿村老年关爱之家还开发了助餐、助医、助洁、助浴、助急、助乐等30余项菜单式服务，入住人数也逐渐增至80多人。

2022年，启东市明确“鼓励利用商业、办公、工业、仓储、校舍存量房屋以及社区用房等改建养老托育设施”，建立“一事一议”协调机制，确定存量资源改建养老服务设施的办理流程。

目前，启东利用原学校、厂房、镇级办公场地、村级活动场所262.42亩闲置土地，改建的养老机构有37家，占该市在营养老机构的84%，其中公办养老机构7家，床位899张，民办养老机构30家，床位3102张，老人平均入住率达60%以上。

本报通讯员 黄欣美

《长大的儿童》计划9月开拍 大银幕再现李吉林老师感人故事

本报讯（记者张坚 杨镇潇）由南通·通州“童声里的中国”少儿艺术创研基地打造的电影《长大的儿童》，近日在北京和南通连续举办剧本创作座谈会，进入剧本最终定稿阶段，计划于今年9月开拍。

这部电影以著名儿童教育家、“全国教书育人楷模”、情境教育创始人李吉林为原型，片名来自李吉林感人至深的文章《我，长大的儿童》。

这部新片邀请曾获“全国十佳导演”的陈应歧执导，南通籍导演、编剧徐伊亮执笔，通过儿童的视角，生动讲述李吉林

为党育人、为国育才、一生献给儿童的感人事迹。

“我就是情境教育培养出来的，是深受李老师影响的一名‘长大的儿童’。”编剧徐伊亮毕业于通师二附——情境教育的滥觞之地。在她看来，自己的成长与李吉林老师有着千丝万缕的联系。她说，“那时候我的语文老师是李老师的徒弟施建平，而我的爷爷曾经是李老师的老师，我的外婆也和她共事过，所以我对李老师非常熟悉，也是剧本里这些故事的亲历者。”

从业20多年，这是她第一次将笔触伸向

家乡、落在熟悉的人身上，具有特别的意义。基于对原型的感知，徐伊亮将创作主题定位在“用儿童的眼睛，看‘情境教育’带给学生什么”。全片选取真实的、具有代表性的生活、工作故事，借助李吉林1978年重返教育岗位后带的第一批实验班学生金笑美的视角，带领观众走近、认识这位特级教师平凡却伟大的一生。

“目前，儿童演员海选招募工作已开启。摄制团队还将前往各地调研采景，以求还原上世纪八九十年代的校园场景。”导演陈应歧还透露，主演阵容或将有通籍著名演员参演，

突出影片的本土化特色。

作为继《向日葵中队》之后的第二部“爱的系列”儿童电影，《长大的儿童》旨在弘扬教育家精神，传递温暖向上的教育力量，树立新时代教师典范，带给全国广大师生心灵的鼓舞和激励。“童声里的中国”少儿艺术创研活动基地副主任张峰介绍：该片与第一部电影《向日葵中队》的共性在于，都讲述的是校园故事，不同点是后者聚焦的是一个班级、特殊儿童，前者李吉林所创设的情境教育影响的是全国儿童，对当下甚至未来幼儿启蒙教育仍然有着启示意义。

我市累计为职工提取住房公积金1216.12亿元

本报讯（记者周朝晖 奚柯柯）昨日，市住房公积金管理中心负责人走进政风行风热线直播现场，介绍住房公积金相关情况。归集是住房公积金缴存等相关部门的总称，包括单位缴存登记、个人账户设立、缴存基数调整、缴存比例调整、转移、封存、启封、汇缴、补缴等。截至去年年末，全市累计归集1774.74亿元，归集余额588.61亿元。

同时，我市累计为职工提取住房公积金1216.12亿元，累计发放个人住房贷款34.79万笔、1046.42亿元，贷款余额504.21亿元。

近年来，市住房公积金管理中心大力推进“智慧公积金”建设，综合业务离柜率高达96.6%。积极构建“公积金业务”线上办理渠道，群众可以通过“南通公积金网上业务大厅”、南通公积金App、“南通公积金”微信公众号、苏服办、苏服办·南通App、“全国住房公积金”微信小程序、支付宝、招商银行App办理购房提取、偿还公积金贷款提取、退休销户提取个人异地转移等11项个人业务。

为更好满足异地群众办事需求，市住房公积金管理中心还积极融入长三角公积金一体化发展，8项高频服务事项实现“跨省通办”长三角“一网通办”。

在为企业服务，助优提升营商环境方面，市住房公积金管理中心还高效推进“一件事一次办”，实现了南通市公积金、社保、医保等领域CA数字证书“一证通行”，从“人找服务”变“服务找人”。

南通法院“诉服e空间”试运行

诉讼事项线上一站式办理

本报讯（记者王玮丽 通讯员张小丽）“法官已在空间内发送消息，请您查看。”昨日，一起合同纠纷案件的原告李先生在微信上收到南通法院“诉服e空间”发来的通知，提醒他补充提交证据。根据指引，他随即上传证据照片。目前，由南通法院自主研发的“诉服e空间”平台已上线试运行，该平台为法官与当事人搭建起专用便捷的沟通渠道，让在线诉讼更加高效智能。

诉讼、执行案件立案成功后，审判业务系统将自动生成“诉服e空间”二维码，自动绑定案件办理节点。当事人及诉讼参与人扫描二维码，经实名身份证件认证后即可进入微信端“案件空间”，实现诉讼事项一码通查、一码通办。

通过“诉服e空间”，案件承办人可实时与当事人或诉讼参与人进行在线沟通、在线调解、在线送达、在线庭审等诉讼事项办理。当事人及诉讼参与人可利用碎片化的时间，随时查看案件进展，在线一站式办理缴费与退费、补充材料、联系法官、参加庭审、查档等诉讼事项。

武术项目交流推进会在如东举行

深耕“一校一品”促学生成长

本报讯（记者李波）昨日上午，南通市民生实事“一校一品”武术项目展示暨交流推进会在如东县掘港小学举行，这也是今年第四次举行“一校一品”现场推进会。市体育局、市教育局、市“一校一品”工作领导小组办公室、各县（市、区）教育体育部门相关负责人、全市“一校一品”相关负责人的校长等近300人参加了活动。活动中，如东县掘港小学校长还交流发言。参会人员还现场观摩了如东县掘港小学学生武术技能展示、视频观摩了“一校一品”武术学校技能表演等。

目前，南通市所有小学的特色体育项目教学与锻炼活动正在全面如火如荼地开展，在大家的共同努力下，“一校一品”工作正不断走向深入，“一校一品”工作成效也不断显现。

市体育局局长江华表示，各相关单位要把“一校一品”工作当作首要任务做实做强，进一步健全工作机制，细化工作方案，落实工作责任，全面推动“一校一品”建设。各学校要不断改善体育教学设施和器材配备、完善体育课程设置，取长补短、举一反三，走好学校特色项目之路。



昨日，市外办（友协）联合南通科技职业学院、市龙舟协会开展留学生龙舟体验活动。南通科技职业学院巴基斯坦、孟加拉国、越南、印度尼西亚等国的留学生通过在濠河上划龙舟体验中国端午传统民俗。记者 徐培钦

遗失启事

▲如东墨馨餐馆遗失公章一枚，声明作废。

▲吴璇遗失警官证，警号：262564，声明作废。

▲王唐烨遗失出生医学证明，证号：J321242306，声明作废。



业务办理地址：南通报业传媒大厦（南通市世纪大道8号）22层2210室，联系电话：0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通日报遗失公告办理”。

与时间赛跑——多学科联合治愈罕见阴囊坏疽病

广告

