

中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知

# 最低首付款比例下调 房贷利率政策下限取消

新华社北京5月17日电 17日，中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知，首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布，取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限，并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整

为不低于15%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底，中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限，首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上，此次调整有所下调。

同日，中国人民银行宣布，取消全

国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求，自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调，银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有)，结合本

机构经营状况、客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低2.775%和3.325%。

## 今年发行1万亿元，一期期限30年，票面利率2.57%—— 超长期特别国债来了



今年如何发行？  
安排有何用意？

政府工作报告提出，从今年开始拟连续几年发行超长期特别国债，专项用于国家重大战略实施和重点领域安全能力建设，今年先发行1万亿元。

超长期特别国债具体怎么发行？缘何这样安排？

根据财政部发布的通知，今年拟发行的超长期特别国债期限分别为20年、30年和50年，发行期数分别为7期、12期、3期，总共22期，付息方式均为按半年付息。

“这次国债期限设计科学，考虑到超长期特别国债对应建设项目的实施周期，切实保障‘两重’项目长期资金需求，同时也结合了债券市场需求。”中央国债登记结算有限责任公司总监教一帆说。

“其中，20年期国债为今年首次发行，有利于构筑更加完善的国债收益率曲线，发挥定价基准功能，完善利率传导机制，提升债券市场服务实体经济质效。”中国工商银行总行金融市场部总经理王海璐说。

备受关注的超长期特别国债发行提上日程。17日，2024年超长期特别国债(一期)启动招标，期限为30年，招标总额为400亿元。

今年1万亿元的超长期特别国债发行如何安排？有何影响？记者采访了专家和业内人士。

渠道、人员、专业优势，积极做好超长期特别国债承销和投资工作。”王海璐说。

在利率水平上，超长期特别国债的利率通过国债承销团成员招投标确定，随行就市。17日最新出炉的招标结果显示，2024年超长期特别国债(一期)的票面利率为2.57%。

“市场认购热情高涨。”粤开证券首席经济学家罗志恒表示，投资者对超长期特别国债有着相对积极的认购意愿。

当前，市场对于长期限国债配置需求旺盛。在王海璐看来，作为长期资产，超长期特别国债符合当前市场需求。本周启动发行后，将对提升债券供给、促进债券市场供求平衡具有重要意义。

采取何种发行方式？  
个人可否购买？

记者了解到，今年的超长期特别国债均为记账式国债，将采用市场化方式，全面面向记账式国债承销团成员公开招标发行。

需要提示的是，老百姓日常购买较多的主要还是储蓄式国债，这类国债具有较为稳定的收益特性，比较适合寻求稳定、长期回报的个人投资者。而超长期特别国债属于记账式国债，这类国债可以上市交易，流通性较高，交易价格会根据市场情况波动。

当前，个人能否购买超长期国债，也受到一些公众关注。

业内人士介绍，从机制上来讲，超长期特别国债与一般记账式国债相同，个人投资者不能通过发行系统直接参与招标购买，但理论上可以在交易所市场或商业银行柜台市场开通账户，购买和交易超长期特别国债。

然而，考虑到超长期特别国债期限较长，收益率波动等因素，预计商业银行将结合市场风险特性和国债传统

认购人群的风险偏好，统筹安排合适的券种通过柜台向个人销售。记者向一些银行网点询问个人认购超长期特别国债的事宜，得到的答复为具体认购时间还需等待确认。

有专家提示，如果后续商业银行选择了合适的券种向个人销售，个人投资者也需根据自身情况考虑是否认购，建议投资者最好具备一定的投资经验和市场分析能力。

资金如何管好用好？  
有哪些积极作用？

国债资金筹集之后，后续如何管好用好，尤为关键。

据了解，下一步，财政部将在做好发行工作的同时，加强中央和地方资金存量和增量资金统筹，与超长期特别国债资金形成合力，提高资金整体效能。结合超长期特别国债资金实际，研究建立监管机制，加强对资金分配、下达和使用的全过程监管，确保规范、安全、高效使用。

关于资金使用方向，国家发展改革委副主任刘苏社此前介绍，将重点聚焦加快实现高水平科技自立自强、推进城乡融合发展、促进区域协调发展、提升粮食和能源资源安全保障能力、推动人口高质量发展、全面推进美丽中国建设等方面的重点任务。

专家学者普遍认为，今年我国发行超长期特别国债，既利当前、又惠长远，不仅可以拉动当前投资和消费，还能打下长期高质量发展的基础。

“超长期特别国债由中央政府发行，部分资金由地方使用。资金使用见效后，在对经济社会发展产生积极影响的同时，也有助于优化政府债务结构、优化地方财政空间。”罗志恒说。

新华社北京5月17日电

## 遗失启事

▲顾兰英、顾宏元(故)遗失与南通市港闸区天生港镇街道龙潭经济合作社签订的港闸区住宅房屋搬迁补偿安置协议，编号:0000815，声明作废。

▲顾振英遗失南通天圆智慧物业公司开具的装修保证金收据，编号:0000772，金额:2000元，声明作废。

▲褚红兵遗失保安证，证号:苏32062015000994，声明作废。

▲顾小兵遗失收据一份，编号:NO.3090229，开具时间:2011年11月30日，声明作废。

▲倪峰遗失天圆智慧物业公司开具的房屋装修押金收据，号码:0000446，声明作废。

▲赵梦洁遗失出生医学证明，出生证编号:T320106854，声明作废。

业务办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室，联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。



线上办理请扫码

## 网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2024年6月20日10时至2024年6月21日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上对南通市海门区海门街道民生新村509幢204室进行公开司法拍卖。

起拍价70万元，保证金7万元，加价幅度2000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的，则进行下一次拍卖，再次流拍将进行变卖；任一阶段成交的，则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者，请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示：优先购买权人未按公告要求办理登记手续的，视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院  
2024年5月17日

巨额军援后“万里建码头”

## 美在加沙“人道援助”被指作秀

据新华社北京5月17日电 美国耗时两个月、花费据称3亿美元在加沙地带海岸建造的临时码头16日最终完工，将用于从海路运送人道主义援助物资。

只是，援助机构和联合国强调，这座码头的作用只是杯水车薪，根本解决方式应该是陆路运输。美国军方和美国国际开发署16日宣布，美军在加沙地带沿岸建造的一座临时浮动码头当天完工，数天内将开始用于向加沙地带运送人道主义援助物资。

美国总统约瑟夫·拜登3月初在国情咨文

中宣布这座码头的建造计划。五角大楼当时预计，建造这座码头耗时多至60天。美国中央司令部副司令布拉德·库珀16日在记者会上说，建造码头所用材料从美国东海岸起运，经过6000英里(约9600公里)运送至加沙地带附近的地中海水域开始组装，最后的装配在以色列阿什杜德港完成，并于当天在加沙地带沿岸安装到位。大约1000名美军士兵参与码头建造。据美联社报道，建造费用达3.2亿美元。

虽然拜登政府呼吁以色列在军事行动中减少巴方平民伤亡、反对以色列对加沙地带南部城市拉法发动大规模地面进攻，但美方仍向以方提供巨额援助。拜登4月24日批

准了对外援助拨款法案，其中对以援助高达263.8亿美元，而军事援助超过100亿美元。

联合国秘书长副发言人法尔汉·哈克强调，通过美方建造的码头运送人道物资并非最可行和有效率的方式，“我们必须采用最快速和最正常途径(把人道物资)送到加沙地带民众手中，因为我们现在需要陆路通道”。

援助机构也呼吁以色列打开人道主义物资陆路运输通道。慈善组织美国乐施会管理人员斯科特·保罗说，如果以方允许，陆路通道可满足全部人道物资运输需求，美方建造浮动码头“是给本可以不存在的问题寻找解决方案”。



中国海军第45批护航编队完成亚丁湾、索马里海域护航和中伊俄“安全纽带-2024”联合演习等任务后，17日顺利返回山东青岛某军港。

新华社照片

首航试验达到预期效果

## 福建舰将按计划展开后续试验

新华社北京5月17日电 国防部新闻发言人张晓刚17日表示，福建舰首次航行试验达到预期效果，下一步将按既定计划展开后续试验。

针对有关福建舰首次航行试验的提问，张晓刚表示，近日，我国第三艘航母福建舰圆满完成首次航行试验，对动力、电力等系统设备进行了一系列测试，达到预期效

果，下一步将按既定计划展开后续试验。福建舰航行试验是建造过程中的正常安排，不针对任何特定目标、地区和国家。

“中国自主研制建造航母，是维护国家主权、安全、发展利益的需要。中国坚持走和平发展道路，奉行防御性的国防政策，这是坚定不移的。”张晓刚说。

生产效率提高20% 运维成本降低10%

## 首个智能海上钻采平台完成安装

据新华社深圳5月17日电 中国海油惠州26-6钻采平台上部组块与导管架17日对接成功，完成海上安装，这是我国首个智能海上钻采平台。

惠州26-6钻采平台位于深圳东南约230公里的南海东部海域，所在区域油气田平均水深约112米，探明地质储量5000万方油当量。

惠州26-6钻采平台通过集约化设计集成“超脑”、边缘智算站、数据安全管控装置等五大智能模块，智能化设备数量为传统平台的3倍，占用空间却减少1/3，具备智能生产、智能钻井、设备健康管理、智能安防等一系列强大功能，能提高生产效率达20%，每年降低运维成本10%。

南通：“文博之乡”焕新彩

(上接A1版)2022年5月，全市35家文博相关单位成立南通市博物馆联盟，通过藏品互通共享、故事共创传播、活动联办互动、文创开发联营、人才共建联动等形式，实现优势互补、资源共享，进发南通文博事业发展的新力量。

立足阵地，共谋新生。以联盟为纽带，馆与馆之间加强文物资源保护利用，合力讲好南通文物故事。2023年，南通市博物馆联盟探索文旅融合新模式，积极参与南通非遗购物节、“博物知旅”夏日有约等主题系列活动，推出49个常设展览、23个临时展览、28个社教活动，发布2个系列7个主题10条南通文物主题游径，展示联盟风采，放大馆群效应。

文旅融合，推动“博物馆热”持续升温

2022年起，“博物馆热”急速升温，市民游客纷纷走进身边的博物馆等文博场所，在近距离接触文物的同时，感知历史脉搏。据统计，2022年度，全市博物馆接待观众342万人次；2023年度，全市接待参观人次达到437万，同比增长27.78%。

行走博物馆，读懂一座城。作为“游”与“学”的有机融合体，教育研学也是博物馆文化传播的重要手段之一。近年来，南通文博场馆积极组织和策划各类专题讲座、亲子活动、青少年志愿者讲解活动，以博物馆为载体，通过沉浸式体验，将“知”与“行”合一，让中小学生用自己的脚步丈量历史的厚度，引领广大青少年开启丰盛的“博物知旅”。

依托环濠河博物馆群，2023年濠河景区开辟水上博物馆旅游线路。线路串联起两岸博物馆群，包括南通博物苑、中国审计博物馆、中国珠算博物馆、中华慈善博物馆、南通蓝印花布博物馆、南通中医药文化博物馆等。

市民游客登上游船可览濠河美景，上岸可逛博物馆群，一趟旅行领略这座城市的自然风光与人文历史。

百步之内，必有芳草。浪漫春夏，南通博物苑内紫藤、绣球、含笑花等次第开放，成为市民游客出行的热门目的地。濠南别业门前先生手植的两株紫藤，花开时节引来无数网友前来打卡。如今，一个文化创意空间在濠南别业底楼“上新”。这里融合典雅与精致，集博物馆文创产品、咖啡、书籍于一体，让游客朋友们获得更多新鲜多元的文博体验。无论是“紫藤花开”的种子礼盒，还是南通博物苑收藏文物年历，都是深受欢迎的伴手礼。

南通文博场馆不断创新服务方式，提升服务效能，提高观众的参与感和获得感。江苏省江海博物馆牵头成立“张謇畜牧之路博物馆发展联盟”，策划主办“垦牧乡歌·家国情怀——张謇畜牧之路特展”，在全国20多个城市进行巡展，“走出去”的同时坚持“引进来”，与北京鲁迅博物馆、扬州博物馆等全国各大博物馆联合办展，将精品文物、展览带到南通市民身边。2023年国际博物馆日，南通市富美帽饰博物馆新馆正式对外开放，新设基本陈列《观帽》，拓展文化、艺术、时尚展示新空间，开放第一年便吸引了18.58万人次前来参观打卡。2023年11月，李昌钰刑侦科学博物馆一期如期对外开放，该馆2016年建成开放，已累计接待来自全球50多个国家近300万人次参观。

江海有情，南通有请。依托百多年前先贤留下的“中国近代第一城”遗存，南通正在持续擦亮“文博之乡”“南通好玩”等江海特色文旅品牌，以热情的姿态欢迎八方来客前来打卡。从中国博物馆事业“梦开始的地方”出发，南通文博人迈向崭新的追梦之旅，让“风物骈跹与岁新”的盛景常在常新。