

发放施工许可143份,投入运行114台,启东老小区加梯数量居南通前列——

协商议事“梯”升幸福“加速度”

最新数据表明,启东已步入老龄化社会,截至2023年底,启东全市户籍人口106.6万人,其中60岁及其以上占比37.3%。而老旧小区居民主要是老年人。由于年纪增大,老年人上下楼梯较为不便,如果能在这些小区增设电梯,将大大方便他们的日常生活。

2018年,启东市在南通地区率先试点,出台了《启东市既有多层住宅增设电梯指导意见》,工作遵循“业主自愿、政府服务、因地制宜、保障安全”的原则进行,所需资金由电梯业主按照“谁受益、谁出资”以及所住楼层受益大小等因素,协商确定分摊比例,共同出资。

截至目前,启东老旧小区电梯增设数量名列前茅,累计发放施工许可证143份,投入运行114台,13台正在施工中,约18台电梯正在洽谈中,数量位居南通市前列。

率先试点

列为政府实事工程强推动

2019年1月8日上午,虽然天气阴湿寒冷,但是在和平一村122号楼二单元却是暖意融融。“当时,我们盼了半年多时间,电梯终于开通了!”家住和平一村122号楼二单元304室的沈建祥回忆说。

作为启东市首台落成的居民楼加装电梯,和平一村122号二单元的电梯为廊桥式观光电梯。电梯建在单元外空地上,占地面积约为10平方米,

总高度为20.35米。此次电梯项目总造价42万元,3至6层居民每户分担2万—5万元不等。

“建了电梯,我和老伴每天就能少爬38级楼梯。”家住304室的张兰英告诉记者。和平一村122号楼共有6层,涉及12户居民。其中三分之二以上的住户年龄超过50岁,因为没有电梯,住在楼上的老年人上下楼成了难题。

为了解决老年人上下楼难题,启东市人大代表、政协委员曾经连续在“两会”上不断提出有关建议和提案。2018年,启东市把老旧小区加装电梯列为市政府10件为民实事之一。2018年6月下旬,启东市出台南通市首个《既有多层住宅增设电梯指导意见》。8月17日,该市行政审批局发放第一份加装电梯的施工许可证。

记者走入电梯内部,全身由透明材质打造的外观使得电梯主体采光性非常好,运行过程更是平稳舒适。该电梯最多可容纳8人,总载重为630千克。3—6楼都建有长约3米的电梯入户廊桥,方便居民出行。

不断完善

4次修订政策惠民生

“在前期推进加梯的摸索过程中,遇到了许多困难和问题,我们也不断找寻新办法,前后修订了4次指导意见,降低了门槛。”启东市住建局住房保障和物业管理科负责人陆健告诉记者。

据了解,启东创新补贴方式,让居

民“少跑腿”。电梯管线迁移涉及水、电、气、移动、联通、电信、中广、管道等多家单位,导致协调难度大、迁移费用高的问题产生。为在管线搬迁时让居民少跑腿,启东市加装电梯涉及的管线搬迁及因施工导致的绿化带及路面损坏均由政府部门负责改造,有效减少居民间的矛盾,并且解决了居民跑多个部门的问题。

一开始,启东老小区加装电梯通过走廊连接电梯和居民楼楼道,住户出电梯还要走半层才到家门口。启东市住建局党组副书记、副局长黄建平说:我们通过外出参观学习,创新电梯增设模式,满足居民多元化需求。由最初单一平层入户模式,增加为平台入户等多种模式,满足不同居民需求,真正解决老年人回家的“最后一步”,得到了社会一致好评。

记者看到,这种平层入户的加装电梯到了自家楼层,出电梯走过走廊,就是新装的自家大门,大门由业主自己选择样式,走廊由业主自己负责清洁卫生。电梯要刷卡使用,给居民楼的安全上了把锁。虽然平层入户加装电梯的走廊比其他电梯多,但是业主并没有多花钱。

为推动增设电梯工作顺利进行,启东市积极探索简化审批流程。启东市住建局与行政审批局、自然资源和规划局、市场监督管理局等部门定期会商,在确保质量与安全的同时,优化审批流程,抓住规划、设计、施工等重要环节,必要时对房屋进行安全鉴定,确保增设过程的合法性、合规性。同时由市场监督管理局加强电梯使用安全监管,严格把关质量问题。

协商一致

跑出加梯新速度

既有多层住宅增设电梯工作,既要协调不同楼层、不同人群的诉求,又要解决采光通风、分摊比例等问题。任何一个环节有问题都可能导致加梯进程受阻甚至停滞。

为解决老年人上下楼难题,做好协调、宣传和咨询等各项工作尤为重要。在相关职能部门充分履职的同时,启东发挥社区党组织的引领作用,楼栋居民积极发挥基层自治力量,全力推进加装电梯工程。

截至目前,启东市东珠社区已加装电梯21台,5台正在审批进行中,是启东城区加梯最多的居民小区,社区党总支书记黄静告诉记者:“针对加梯这个热点问题,我们社区主动提供场所,搭建楼道议事平台,让居民充分表达自己的意愿。”

在2024年2月前,按照政策,单元楼道全部住户必须同意加梯方可向社区申请。去年东珠42号某单元楼有一户对加装电梯产生异议,楼道内老人多不反对加梯,但自己可以爬楼梯并不愿意出资。多次议事协商后,其他居民表示理解并愿意重新划分费用分摊比例。最终,顺利完成了加梯签约工作。

启东市副市长陈红飞表示:“老旧小区增设电梯既是民心工程,又是民生工程,启东市将继续围绕如何‘高效、便捷、实用’增设电梯方面开展工作,真正解决老年人回家‘最后一步’,不断提高人民群众的幸福感、获得感。”

本报记者 黄海



昨天,如皋市如城街道秀水社区、蒲行社区在沿街商铺开展“诚信经营 守文明”教育活动。通过宣讲、发放传单等方式,提高辖区商铺诚实守信的意识,营造良好的诚信氛围,切实提高社会公众信用意识和诚信理念。

CFP供图

创新机制、强化防线、扩大宣传,我市持续深化“护苗”行动——

为青少年健康成长保驾护航

践行社会主义核心价值观

阳光下成长

“书海中有暗礁也有漩涡,一不小心就会让青少年受伤……”前不久,在“通心护苗”杯南通市护苗微宣讲大赛比赛现场,来自各县(市、区)的10位选手围绕“护苗”主题,讲述了青少年在成长过程中可能遇到的种种风险和挑战,呼吁全社会共同努力,为青少年筑起坚实的“防护墙”。

近年来,为护航青少年健康成长,营造全社会关心关爱未成年人的良好氛围,我市积极响应全国、省“扫黄打非”办的号召,以“护苗”促“育苗”,通过创新工作机制,强化三道防线、扩大宣传阵地“三个建设”,为未成年人的健康成长保驾护航。

在工作机制上,我市以“专项整治”“执法办案”和“人才培养”为三大支柱,不仅建立了完善的专项整治制度,对宣扬淫秽色情、暴力恐怖、封建迷信等有害内容信息和违法违规游戏进行严厉打击,还制定了《南通市“扫黄打非”执法办案协同联动机制》,加强成员单位执法办案数据共享、案件查办会商研究等联动工作。同时,积极打造“护苗”宣讲员队伍,通过竞赛和培训等形式,传递“助力健康成长 拒绝有害内容”的理念,为未成年人保护工作注入新动力。

目前,全市已建成816个“护苗”工作站,由法院法制员、公检法和文旅等部门人员组成的法治队伍,以及校园宣传

员、“五老”志愿者等组成的宣传队伍共同发力,形成了“学校+社会”的全方位“护苗”机制,紧密依托社区网格员、校园“护苗”工作站、成员单位三大主力军,构建起全方位、多层次、立体化的“护苗”防护网,全力保障未成年人健康成长。

校园“护苗”工作站是保护未成年人身心健康的第一道关口,而基层“护苗”工作的夯实则是打通“护苗”工作“神经末梢”的关键。近年来,我市不仅充分发挥网格员的作用,构建起基层“扫黄打非”网格体系,还通过开展“扫黄打非”游园会、“护苗·绿书签”等活动,发动老党员、老教师等“五老”人群、组建志愿者队伍等形式,进一步强化了基层“护苗”力量。

成员单位紧密协作大力推动了“护苗”行动高效执行。不仅成立了“护苗”联盟,由多部门“携手”处置涉及未成年人保护的行业问题和社会治理漏洞,还依托法治副校长,将“绿书签”宣传融进司法宣传中,通过法治副校长进校园等活动,提高

了未成年人的自我保护和法治素养。

在深入推进“护苗”行动的过程中,我市积极拓宽宣传渠道,创新宣传形式,以科技赋能传统文化,让“护苗”理念深入人心。目前,全市共建成“七彩假日·法治护苗”“逐梦前行·向阳新生”等21个有特色、有影响、有成效的“护苗”品牌。此外,还充分利用南通日报、南通发布App等官方媒体平台,开设“绿书签”专栏,发布全市精品“护苗·绿书签”主题活动,举办江苏省“绿书签行动”系列公开课活动,开展“通心护苗”杯南通市护苗微宣讲大赛暨“绿书签行动”主题宣传示范活动,并巧妙地将非遗等元素融入“护苗”宣传,让传统文化激活“护苗”新动能,助推活动宣传提质增效。

全市将持续深化“护苗”行动,动员社会各界力量共同参与,为未成年人的健康成长提供坚实的保障,让未成年人在阳光下茁壮成长。

本报记者 王颖 本报通讯员 朱文慧

以“竞”的姿态“进”的作为 积极投身发展新质生产力生动实践

(上接A1版)力争实现千亿级企业的突破,再新增一批制造业单项冠军、专精特新、技术创新示范企业等,以新质生产力夯实现代工业名城的坚实基础。

“聚焦产业创新和科技创新深度融合,集成用好市场监管‘工具箱’,更大力度整合质量品牌、计量标准、认证检测、知识产权等服务资源,为建设面向科技前沿的现代工业名城提供更有有力支撑,勇当助力新质生产力加快发展的排头兵。”市市场监管局局长徐加明说,市场监管部门将突出质量支撑和标准引领,坚持新供给创造新需求、新产品创造新投资,加快重点产业链供应链质量联动提升,推进企业质量管理全程信息化、网络化、智能化转型和园区质量管理一体化建设,推动传统产业焕新。突出质量创新与产业创新互动,支持引导经营主体由自主研发、自主技术向自主标准、自主知识产权转化,建立重大科技项目与标准化工作联动机制,推动新兴产业壮大。突出科创生态布局,围绕氢能与新型储能、第三代半导体、合成生物等产业,优化“知慧通”知识产权一站式服务平台,鼓励企业申请国外专利、参与国际技术标准制定,推行“标准托管”服务,加快未来产业培育。

市财政局局长曹金海表示,财政部门将聚力聚焦加快发展新质生产力,充分发挥财政职能作用,求真务实、敢为善为。一方面,强化政策激励。认真落实研发费用加计扣除等上级政策措施,激励企业加大科技创新投入,鼓励开展核心技术攻关,不断提升企业竞争力;优化完善市级产业、科技、人才政策,研究支持海洋产业发展举措,进一步健全完善企业和人才全生命周期政策支持体系,全力助推产业升级、科技创新、人才引培。另一方面,加强资金保障。统筹各类专项资金,积极向上争取政策和资金支持,充分发挥政府投资基金和财政金融产品作用,赋能新质生产力培育壮大;坚持集中财力办大事,进一步优化科技支出投向,重点向关键核心技术攻关、科技成果转化、科创平台建设、未来产业培育等领域倾斜,加大对数字经济、海洋经济、新型工业化、新型基础设施等领域投入力度;优化科技、人才经费投入机制,完善项目经费管理制度,扩大经费自主使用权,更好激发科技创新活力。

市商务局局长高红宇表示,将主动策应全省建设具有世界聚合力的双向开放枢纽,积极对接上海自贸区、东方枢纽国际商务合作区等开放高地,复制推广制度型开放经验。在利用外资方面,抓住国家放宽外资准入门槛机遇,加强产业链精准招商,力促外资稳中有进、稳中提质;外贸方面,持续办好“南通名品海外行”活动,支持优势产业拓展“一带一路”新兴市场,扩大中间品贸易,加快培育数字贸易、服务贸易、跨境电商等新业态,持续提升“南通制造”出口竞争力。

今年,市商务部门围绕出口、消费、投资“三驾马车”的支持政策接连出台,释放新经济活力。“发展新质生产力,离不开深度参与全球产业分工与协作。”市商务局局长高红宇表示,将主动策应全省建设具有世界聚合力的双向开放枢纽,积极对接上海自贸区、东方枢纽国际商务合作区等开放高地,复制推广制度型开放经验。在利用外资方面,抓住国家放宽外资准入门槛机遇,加强产业链精准招商,力促外资稳中有进、稳中提质;外贸方面,持续办好“南通名品海外行”活动,支持优势产业拓展“一带一路”新兴市场,扩大中间品贸易,加快培育数字贸易、服务贸易、跨境电商等新业态,持续提升“南通制造”出口竞争力。

“人才链作为创新驱动关键一环,是推动新质生产力蓄势提能不可或缺的重要因素。学习贯彻全会精神,为我们聚焦中心大局做好人才工作提供了方向指引。”市人社局局长王一鸣表示,将持续放大“南通爱才、通商都来”品牌效应,推动青年人才政策再优化再集成,着力提升引才聚才质量。下一阶段,将进一步加强产业链人才链“双链融合”,紧扣服务全市重点产业、重大项目、重点企业,促进人才加快集聚、动能加快转换;推进“清华—南通”人才对接一体化平台建设,精心组织清华师生南通行和通籍学子家乡系列活动,全面打造“清华学子南通行”品牌,开辟海外引才直通车,不断放大校园招聘“南通日”引才效应,加快建立和完善高端人才多维度评价体系,为新质生产力发展提供源源不断的人才动能。

市税务局局长成永海表示,税务部门将充分发挥税收在支持科技创新、先进制造业发展、促进绿色低碳等领域的职能作用,持续优化“精准算税”策略,建立企业“成长档案”,以税收红利赋能新质生产力发展。持续擦亮“万事好通·税莫愁”营商环境子品牌,推行重大项目全生命周期管理,在招引、落地、投产等环节引入“专员对接”沟通机制,服务推动船舶海工、高端纺织等重点产业集群发展;聚焦“高效办成一件事”,深入开展“便民办税春风行动”,深化运用价值判断工作法,着力解决企业在纳税信用修复、发票领用等方面的涉税问题;构建“税银融”合作新模式,助力解决创新型中小微企业融资难融资贵等问题。

本报记者集体采写

通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告

通州湾自然资源
出让网[2024]第12号

根据国家有关法律、法规,经通州湾示范区管委会批准,南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	产业门类	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	投资强度(万元/公顷)	出让年期(年)	竞买保证金(万元)	起挂价(元/平方米土地)
TM24107	通海大道南、临海公路东侧	物流仓储	/	14489	1.2—1.8	45—55	6—12	/	30	150	465

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
TM24107	2024年7月8日起,2024年7月16日上午11时止	2024年7月8日起,2024年7月18日上午11时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、80800286。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局
2024年6月18日

关于TM24110号地块的中止公告

通州湾自然资源出让网[2024]第13号

我局于2024年5月21日发布的通州湾自然资源出让网(2024)第9号公告中的TM24110号地块,经通州湾示范区管委会同意,中止挂牌,恢复日期另行通知。

特此公告。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局
2024年6月17日

遗失启事

▲南通市圆缘毛纺织有限公司遗失公章一枚,声明作废。

▲陈军遗失海洋渔业职务船员三级轮机长证书,证书编号:320623196411069741,声明作废。

▲朱瑜遗失出生医学证明,出生证编号:R320868404,声明作废。

▲陆冬华遗失身份证,号码:320683198111130217,声明作废。

▲通州区兴仁镇创世纪机械设备经营部遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92320612MABQ3XTH0B,声明作废。

业务办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。



线上办理请扫码