

此外,“社区投入 + 政策杠杆 + 第三方服务”的运营模式发挥了重要作用。社区与第三方共同出资改善园区环境,减轻企业成本,同时充分发挥第三方的专业优势,提高了楼宇的运营管理效率。

惠科智创园的实践表明,用市场化手段、用产业驱动做活楼宇经济是一条可行之路。政府和社区应积极引导,引入市场机制,让专业的企业参与运营管理,提升楼宇的品质和竞争力,推动楼宇经济蓬勃发展,为经济增长和创新创业提供有力支撑。

· 苗倩 陈静 ·