

多家银行发布公告,借贷双方有商有量——

存量房贷利率调整更灵活

存量房贷利率调整变得更灵活了,借贷双方有商有量!

10月31日,工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告,完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,重定价周期最短可申请调整为3个月。

关于存量房贷利率调整,已有不少借款人于10月底享受利好。记者从中国人民银行了解到,截至10月28日,21家全国性银行已完成批量调整,共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。另外,各地方法人银行也会在10月31日完成批量调整。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事,但非长久之计。中国人民银行明确,这可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率。从根本上解决新老房贷利率问题,需要进一步深化利率市场化改革。

以后存量房贷利率调整怎么办?中国人民银行给出了解决思路——自主协商、动态调整。

9月29日,中国人民银行发布公告,明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据安排,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定程度时,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,并协商约定重定价周期。

这破解了不少制度性障碍:房贷利率不再受制于固定的加点幅度,可根据借款人信用、市场供需等因素变化而动态调整;重定价周期不再限定为1年,借款人在利率下行周期可尽早享受较低利率……这样既维护了合同的严肃性,又能更好维护借贷双方合法权益。

10月31日,多家银行发布公告,进一步细化安排。

首先,触发调整有条件:新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点。六大行均表示,当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比,偏离高于30个基点时,可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限(如有)。

当日,中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率,供商业性银行和借款人参考。数据显示,2024年第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

不过,由于绝大多数存量房贷利率的加点幅度已于10月底批量调整为减30个基点,专家预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

其次,重定价周期可调整:3个月、半年或1年。

重定价周期就是利率跟随定价基准调整的时间间隔。在重定价日,存量房贷会根据已公布的最新一期LPR进行调整。

10月21日,5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。部分存量房贷借款人想要缩短重定价周期,尽快享受到这次LPR下降带来的红利。

记者梳理商业银行公告发现,11月1日以后,新发放房贷借款人可自主选择重定价周期,存量房贷借款人与银行协商,重新约定重定价周期。多数银行提供的重定价周期为:3个月、半年、1年。不过,大多数银行规定,重定价周期只能调整一次,不能多次调整。

“在LPR下行周期内,重定价

期越短,借款人可越早享受降息红利。”中国民生银行首席经济学家温彬认为,如果利率进入上行周期,重定价周期越短对借款人越不利。重定价周期只能调整一次,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择权利。

此外,借款人要主动申请,线上线下均可办理。

不同于银行主动批量调整,从11月1日后,符合条件的借款人需要主

动向银行提出申请,银行审批通过后才能进行调整。多家银行都公布了调整渠道,借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。各行都明确不会收取任何费用。

存量房贷利率调整有商有量,响应了群众期盼,减轻了居民利息负担,更推动我国利率市场化改革坚定向前,更好发挥利率在金融资源配置中的关键作用。

新华社北京10月31日电

促进高质量充分就业

(上接A1版)要着力解决结构性就业矛盾。人力资源供需不匹配,是当前我国就业领域面临的主要矛盾。解决这一矛盾,关键在于加快塑造素质优良、总量充裕、结构优化、分布合理的现代化人力资源。要完善重点群体就业支持政策。坚持把高校毕业生等青年群体就业作为重中之重,多措并举促进农民工就业,稳定脱贫人口务工规模和务工收入,加强对大龄、残疾、较长时间失业等就业困难群体的帮扶,做好退役军人、妇女等群体就业工作。要深化就业体制机制改革。充分发挥市场在人力资源配置中的决定性作用,更好发挥政府

作用,着力解决制约提升就业质量、扩大就业容量、优化就业结构的卡点堵点问题。要加强劳动者权益保障。健全劳动法律法规,完善社会保障体系,维护劳动者合法权益,加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障,有效治理就业歧视、欠薪欠保、违法裁员等乱象。

文章指出,就业是家事,更是国事。各级党委和政府要把就业当作民生头等大事来抓,加强组织领导,健全制度机制,增强工作合力。要加快建设中国就业理论体系,积极讲好中国就业故事,有效提升我国在就业领域的国际话语权和影响力。

10月份中国制造业PMI为50.1% 制造业景气水平回升

新华社北京10月31日电 国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会10月31日发布数据,10月份,中国制造业采购经理指数(PMI)为50.1%,比上月上升0.3个百分点,制造业景气水平回升。

“随着一揽子增量政策加力推出以及已出台的存量政策效应逐步显现,我国经济景气水平继续回升向好。10月份,制造业采购经理指数、非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数分别为50.1%、50.2%和50.8%,比上月上升0.3、0.2和0.4个百分点,三大指数均位于临界点以上。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河说。

统计数据显示,10月份,生产指数为52%,比上月上升0.8个百分点,制造业企业生产扩张加快。新

订单指数为50%,比上月上升0.1个百分点,升至临界点。受近期部分大宗商品价格上涨等因素影响,主要原材料购进价格指数和出厂价格指数分别为53.4%和49.9%,比上月上升8.3和5.9个百分点,制造业市场价格总体水平明显改善。

从企业规模看,大型企业PMI为51.5%,比上月上升0.9个百分点,景气水平稳中有升;中型企业PMI为49.4%,比上月上升0.2个百分点,景气水平继续改善;小型企业PMI为47.5%,比上月下降1个百分点,景气水平有所回落。

从市场预期看,10月份,生产经营活动预期指数为54%,比上月上升2个百分点,为近4个月高点,表明随着推动经济回升向好的积极因素累积增多,企业信心有所增强。

跨区域人员流动量近500亿人次 前三季度我国交通出行火热

新华社北京10月31日电 今年前三季度,我国跨区域人员流动量490.9亿人次,同比增长5.4%。

这是记者10月31日从交通运输部召开的例行新闻发布会上了解到的。

“分方式看,铁路、水路、民航客运量同比分别增长13.8%、1.1%和19.1%,公路人员流动量同比增长4.7%,其中公路非营业性小客车人员出行量、公路营业性客运量同比分别增长3.8%和8.6%。”交通运输部总规划师、综合规划司司长吴春耕说。

前三季度,我国完成营业性货运量416.3亿吨,同比增长3.3%,其中铁路、公路、水运、民航货运量同比分别增长1.9%、3.1%、4.8%和24.4%。港口货物吞吐量稳定增长。前三

季度,我国完成港口货物吞吐量129.7亿吨,同比增长3.4%,其中内贸、外贸同比分别增长1.7%和7.6%。完成集装箱吞吐量2.5亿标箱,同比增长7.7%,其中内贸、外贸同比分别增长7.1%和8.2%。

交通固定资产投资保持高位运行。前三季度,我国完成交通固定资产投资27131亿元,其中铁路、水路、民航分别完成投资5612亿元、1576亿元和976亿元,同比分别增长10.3%、9.4%和22.3%;公路完成投资18967亿元,规模继续保持在较高水平。

“前三季度我国交通运输经济运行总体平稳、稳中有进,交通运输主要指标走势与宏观经济形势总体吻合,走向是一致的。”吴春耕说。

英国发布秋季预算 债务攀升引担忧

新华社伦敦10月31日电 当地时间10月30日,英国财政大臣蕾切尔·里夫斯发布秋季预算。这是工党7月上台以来首份财政预算,为英国经济政策带来更多确定性的同时,也因涉及增加税收和政府债务等内容而引发外界担忧。

这份预算案包括工党政府诸多重要财政决策。预算案显示,公共服务预算大幅增加,其中医疗、教育和基础设施建设成为重点关注领域。加大公共开支的同时,英国政府未来五年将增加约400亿英镑(1英镑约合1.295美元)税收项目。此外,英国预算责任办公室预计政府今年将增加196亿英镑公共债务,且未来五年年均公共债务将增加323亿英镑。

里夫斯宣布,增加的税收项目主要针对高收入阶层,包括上调雇主的国家保险缴纳比例等;“非常住居民”税收结构同样面临调整,资本利得税税率将显著提高。英国智库政府研究所发布的报告显示,这次预算案增税幅度创下数十年来之最。

预算案发布后,英国10年期国债收益率大幅攀升至4.362%,反映出债券市场对政府支出和债务水平上升的担忧。英国利物浦约翰·穆尔大学经济学者史蒂夫·诺兰告诉新华社记者,税收变化将让企业直接面临更高的税负,进而影响其运营稳定性,最终可能波及员工薪资水平。

这份预算案还规定,英国国家医疗服务体系今后两年将增加226亿英镑日常开支,同时额外增加31亿英镑支付资本项目支出,以期缩短患者等待时间并升级医疗设施,应对紧迫的医疗需求。

里夫斯在讲话中还阐述了工党政府的长期愿景,即通过“稳定的财政规则”实现经济可持续增长。这一规则要求政府在2029至2030财年度之前实现预算平衡。

诺兰表示,英国政府在促进经济增长和维持财政稳定之间面临微妙平衡,“预测显示国内生产总值(GDP)短期内会提升,但2028年后年均增速将回落至1.5%,低于提升生活水平所需的2.5%”。

国家产融合作平台聚焦产业重点领域——

累计助企融资突破1万亿元

新华社北京10月31日电 工业和信息化部最新数据显示,国家产融合作平台自2021年2月上线以来,累计助企融资突破1万亿元。今年以来,平台助企融资新增约2900亿元,同比增速达40.7%。

发展新质生产力离不开金融支持。推动金融资源在产业重点领域和薄弱环节更好发挥作用,国家产融合作平台应运而生。这个平台是什么?上面有哪些资源?企业怎样用好平台?锻长板、补短板,平台聚焦产业重点领域——

国家产融合作平台为企业和金融机构提供定制化、智能化金融服务,为的是把更多金融资源精准有效配置到产业重点领域和薄弱环节。目前,平台推出网页版和App版,企业点击链接cprt.miit.gov.cn或下载客户端即可登录平台。

中国信息通信研究院产融工作支撑团队告诉记者,平台利用新一代信息技术手段,畅通产融信息对接渠道,实行重点企业、项目及标签信息库管理,推动中央与地方、产业与金融、科技与资本、直接与间接融资、产业链与供应链等多层面产融交流合作,支撑科技创新和技术改造再贷款、稳链保供等专项政策落地,支持产业链高质量发展、制造业数字化转型、优

质中小企业梯度培育、产业科技创新等重点任务实施。

引入金融机构、汇优质企业,持续搭建产融对接渠道——

34.65万家企业,近3000家金融机构,159家政府机构,700多项金融产品……平台通过整合产业政策与金融政策,加强信息共享,优化资源配置,推动解决企业融资难、融资贵,金融机构不愿贷、不敢贷的问题。

登录注册,企业可直接填报融资需求;点击“金融服务超市”,可以查阅特色普惠服务、银企直通服务等板块;通过算法模型自动生成企业评估报告,为金融机构助企融资提供服务依据……

记者了解到,企业可在平台上快捷填报贷款期限、利率、贷款类别等融资需求信息,平台会自动匹配相应的金融产品,对接金融机构,平均3日内金融机构就会与企业联系,是否放贷将在平台上形成反馈。同时,平台也会对企业数据自动生成评价模型,为金融机构授信提供参考。

精准画像,根据产业特色提供差异化服务——

打开国家产融合作平台界面,可以看到,24个特色专区涵盖先进制造业集群、船舶、软件、5G、工业互联网、工业绿色发展等,根据不同领域不同行业的特点,提供差异化金融对接服务。

平台还体系化发布产融政策制度,发布试点案例、金融创新、培训交流、投融资路演等信息,实现数据信息共享。

更多金融“活水”正通过这个平台流向企业创新:

交通银行江苏省分行及扬州分行获得平台推送的一家企业融资需求信息后,引导企业申请交通银行中小企业线上信用贷,为企业提供了450万元免抵押、免担保的纯信用融资;

参考平台融资需求和评估报告,中国工商银行北京市分行为中科星睿科技(北京)有限公司审批投放300万元普惠贷款,解决短期流动性需求。

“我们将探索‘企业出题、市场答题、资本答题、地方答题’的一体化配置资源路径。”工业和信息化部财务司有关负责人表示,将持续深化产融合作,发挥国家产融合作平台纽带和集聚效应,加强跨部门涉企信息共享机制,优化平台功能服务,不断延伸平台为企公益服务能力。

据悉,工业和信息化部将会同有关部门抓紧制定出台金融支持新型工业化的政策文件,加大对科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融等支持力度,引导更多金融资源用于促进科技创新、先进制造、绿色发展和中小微企业。

金正恩:洲际导弹试射向敌对势力表明朝鲜意志

新华社首尔10月31日电 据朝中社10月31日报道,朝鲜国防省发言人发布消息说,朝鲜当天早上试射了洲际弹道导弹。朝鲜最高领导人金正恩现场指导试射,表示此次试射向敌对势力明确表明了朝鲜的应对意志。

报道说,朝鲜进行了“非常重要的”试射,此次试射刷新了朝鲜战略导弹能力的纪录,展现了朝鲜战略遏制力的“现代性和可靠性”。

金正恩在试射现场说,近来地区紧张局势加剧,此次试射是向敌对势力“明确表明我们应对意志的一项恰当军事行动”,“也是持续发展朝鲜战略攻击力量的必经之路”。



■国家外汇管理局10月31日发布消息,决定扩大外商投资企业境内再投资免登记试点、银行直接办理外债登记试点、“科汇通”试点这三项跨境投融资便利化试点的地区。

■美国农业部10月30日宣布,在俄勒冈州一家私人后院养殖场的猪体内检测到H5N1型高致病性禽流感病毒,这是美国首次报告猪感染H5N1型禽流感。均据新华社电

关于大生路部分路段施工交通管制的通告

通公交规[2024]24号

因朝阳二河和东风河贯通工程施工需要,经南通市住房和城乡建设局批准(行政许可决定书编号202406180186号),需临时挖掘大生路部分路段。为切实保障道路施工安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定,决定自2024年11月2日起至2025年5月31日止,临时封闭大生路部分路段(深南路至黄海路)。其间,禁止大、中型货车(黄牌,含专项作业车)通行(沿线单位除外)。

请途经车辆、行人注意观察施工路段交通标志、标线的变化,严格遵守施工路段交通信号,自觉服从现场交通管理人员的指挥。限行车辆可从永兴大道、芦泾路等道路绕行。

特此通告。南通市公安局交通警察支队 2024年10月23日

遗失启事

▲郭君悦(父:郭依远,母:蒋海霞)遗失出生医学证明,出生医学证明编号:T320746599,声明作废。

▲江苏省南通田家炳中学工会委员会遗失工会法人资格证书,统一社会信用代码:81320600MC4640412C,声明作废。



线上办理 请扫码

业务办理地址:南通报业传媒大厦(南通市崇川区世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。

第三次全国时间利用调查公报发布 时间都去哪了?

新华社北京10月31日电 国家统计局10月31日发布第三次全国时间利用调查公报。调查结果显示,随着我国数字化、信息化水平不断提升,我国居民时间利用分配和生产生活方式发生了较大变化,生活品质不断提升。

近年来,智能家居在生活中的场景应用不断升级,点外卖、找家政等家政服务逐渐得到大众认可。调查数据显示,家务劳动活动的参与者每日平均时间为1小时59分钟,比2018年减少28分钟。

百姓消费方面,调查数据显示,购买商品或服务活动的参与者每日平均时间为43分钟,比2018年减少37分钟;活动参与率为

34.1%,比2018年提高13个百分点;在购买商品或服务时,使用互联网的居民比例为54.7%,比2018年提高38.1个百分点。网络购物、在线生活服务对居民的消费方式产生深刻影响,居民生活更加方便快捷。

近年来,智能手机、平板电脑、穿戴设备等日益普及,逐渐融入居民日常生活。调查数据显示,互联网使用的居民每日平均时间为5小时37分钟,比2018年增加2小时55分钟;互联网使用活动参与率为92.9%,比2018年提高35.9个百分点。

此外,居民运动健身活动参与率有所提升。调查数据显示,当前我国居民运动健身

活动参与率为49.6%,比2018年提高18.7个百分点,居民健身意识不断增强,生活方式更加健康。

据了解,第三次全国时间利用调查的现场调查时间为2024年5月11日至31日,调查对象为抽中调查户和住户中6周岁及以上常住人口,全国共调查3.85万户家庭、10.7万人。

国家统计局社科院文司负责人介绍,第三次全国时间利用调查在调查范围、调查对象、调查内容、调查方式上都基于前两次调查进行了优化,能够全面、准确反映居民时间利用情况和生产生活变化,为改善民生福祉、科学制定社会民生政策提供翔实、准确的统计信息支撑。