

多项税收政策调整 购房者、房企都受益

促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月13日电 加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个

百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将会同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

加大住房交易环节 契税优惠力度

将现行享受1%低税率 优惠的面积标准 由90平方米提高到140平方米

降低土地增值税 预征率下限

将各地区土地增 值税预征率下限 统一降低

0.5个百分点

增值税方面

在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后 对个人销售已购买2年以上(含2年)住房

一律免征增值税

我国糖尿病患病率不断上升、“隐形”危害不容忽视——

“甜蜜烦恼”正向年轻人袭来

糖尿病是严重威胁我国居民健康的四大慢性病之一,也是多种疾病的危险因素,其表现不仅是血糖数值的升高,更危险的是后续可能引起心脑血管、眼部、肾脏、足部等多个器官的并发症。

近年来,我国糖尿病患病率不断上升,并呈现年轻化的趋势。这个“含糖量”极高的“健康杀手”有哪些影响,初期有什么症状,会导致哪些不常见的“隐形”危害?11月14日联合国糖尿病日前夕,记者采访了多位医学专家。

患病呈现年轻化趋势

随着我国社会经济快速发展,居民生活方式迎来巨大变化,饮食方面摄入高糖、高热量食物较多,活动量减少,糖尿病等慢性病问题越发突出。

国家卫健委发布的高血压等慢性病营养和运动指导原则(2024年版)中数据显示,我国成人糖尿病患病率约为11.9%,50岁及以上成人糖尿病患病率更高。

北京大学第三医院内分泌科主任洪天配表示,当前我国糖尿病患病率不断上升,且呈现年轻化的趋势,特别是农村地区糖尿病增长速度较快。“农村地区的生活水平有所提升,但相应的健康知识和健康教育还没有到位,群众的健康意识有待提升。”

“另外,儿童青少年群体超重肥胖的情况越来越多,糖尿病的患病年龄也在降低,需要引起高度重视。”洪天配说。

国家儿童医学中心、北京儿童医院内分泌遗传代谢科主任医师吴迪表示,我国儿童青少年糖尿病以1型糖尿病为主。近年来,随着儿童肥胖患病率明显上升,儿童青少年2型糖尿

病患者也日益增多。两种类型治疗方式不同,1型糖尿病的青少年需要每天注射胰岛素,而2型糖尿病患者初期可以通过改善生活方式,如健康饮食、积极运动等方法来达到治疗目的。

“儿童青少年患者发病早,带病生存时间长,另外,低龄婴幼儿不会主动诉说,注射胰岛素后低血糖的风险明显高于成年患者,更需要全社会的关注。”吴迪说。

“隐形”危害不容忽视

糖尿病的外在表现不仅仅是血糖数值的升高和异常,更重要的是其带来的各种并发症和“隐形”危害,包括各种类型的冠心病、缺血性脑卒中、缺血性下肢血管病变等,严重者会导致患者死亡。此外,糖尿病足也是糖尿病最严重和最复杂的并发症之一,不仅会带来剧烈的疼痛,还要承受脚踝以下皮肤感染、溃烂,甚至深层组织也受到破坏的痛苦。

早期筛查 规范“控糖”是关键

当前,我国糖尿病患者知晓率和整体血糖控制率方面并不理想,与“健康中国2030”目标仍存较大差距。2024年7月,国家卫生健康委等多个部门发布《健康中国行动——糖尿病防治行动实施方案(2024—2030年)》,提出到2030年将建立上下联

动、医防融合的糖尿病防治体系,18岁及以上居民糖尿病知晓率达到60%及以上,2型糖尿病患者基层规范管理服务率达到70%及以上。

此外,方案还提出要实施糖尿病筛查和健康干预,强化筛查长效机制。加大糖尿病筛查和干预管理力度,优化糖尿病筛查管理模式,加强糖尿病慢性并发症筛查和干预管理。

记者采访了解到,由于糖尿病起病初期较为隐匿,多数都是“静悄悄的”不易被察觉,部分患者虽然血糖有所升高,但并未感到明显不适,因此也容易在初期被遗漏,导致病情加重。

洪天配认为,需要在高危人群中进行规范教育和筛查。“有高危因素的人群都建议尽早筛查糖尿病。为了提高筛查的准确性,要进行口服葡萄糖耐量试验,通过口服葡萄糖的方式来评估人体胰岛功能和血糖代谢情况。”

对于儿童青少年,专家建议所有超重及有家族史,或自身患有高血压、血脂异常的儿童青少年,从青春期就开始注意进行2型糖尿病检查,最好每2年进行一次。

除筛查之外,糖尿病患者规范科学的血糖管理也是至关重要的一环,更是一项长期“战役”。洪天配表示,如果血糖管理不佳,可能会出现心脑血管、肾脏、眼睛等相关并发症,血糖也会更加难以控制,治疗的风险和负担也会增加。一般成人患者空腹血糖控制目标为4.4—7.0mmol/L,非空腹血糖目标为小于10.0mmol/L。应遵循个体化原则,根据患者的年龄、病程、健康状况、药物不良反应风险等因素实施分层管理,杜绝“一刀切”。

新华社北京11月13日电

以军继续空袭黎巴嫩

一天炸死33人

新华社北京11月13日电 以色列军队12日继续空袭黎巴嫩中南部和首都贝鲁特南部等地,炸死33人。黎巴嫩真主党同一天向以色列发射数十枚导弹和火箭弹,造成以方2人丧生。

以军12日上午开始轰炸贝鲁特南部,发动十几起空袭。以军当天晚些时候说,空袭摧毁了真主党在贝鲁特南部代希耶的大部分军工厂和武器库。按照路透社说法,这是以军近来在白天对真主党目标发动的最猛烈攻势之一。

黎巴嫩卫生部说,以军同日空袭了黎巴嫩山省两座村庄,炸死23人。以军在黎巴嫩南部和东北部等地的空袭导致另外10人死亡。

真主党继续用无人机、火箭弹和导弹回击以色列。以军说,真主党12日向以色列境内发射55枚“发射物”。真主党确认,其向以色列最大城

市特拉维夫附近一座以军空军基地发射多枚导弹。

以北部边境城市纳哈里亚一座居民楼被火箭弹击中,2人死亡。以北部城市海法郊区一所幼儿园也被击中,没有人员受伤。

黎巴嫩卫生部12日说,新一轮巴以冲突爆发以来,以军已经打死至少3287名黎巴嫩人。以方说,真主党在以色列北部、以色列占领的戈兰高地和黎巴嫩南部共造成大约100名以方士兵和平民死亡。真主党12日称,10月1日以来,真主党已经打死100多名以色列士兵。

本轮巴以冲突去年10月爆发以来,真主党与以军在黎以边境持续交火,以策应巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)。随着黎以局势骤然升温,以军今年10月1日对黎南部发起地

面行动,持续空袭贝鲁特等地;真主党则发射火箭弹、炮弹等还击。双方在黎南部和以北部边境地区的大量居民已撤离。

以军总参谋长赫齐·哈莱维12日在黎巴嫩南部视察在那里作战的以色列部队。他说,以军在黎巴嫩的作战行动“强有力”。

美国阿克西奥斯新闻网网站12日报道,韩旋黎以局势的美国总统特使阿莫斯·霍克斯坦表示,黎以有可能很快停战。

以色列外交部长吉德翁·萨尔11日称,以黎停火谈判出现“一定进展”。以国防部长伊斯雷尔·卡茨同日表示,以色列只有达成对黎作战目标,即解除真主党武装、真主党撤退至利塔尼河以北以及以色列北部边境居民安全返回家园,才会停火。

天舟八号将于近日择机发射

火箭组合体转运至发射区



新华社海南文昌11月13日电 天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区,将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍,前期,面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响,工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压

倒一切,科学调配力量资源,全力以赴保安全、保成功、保进度,用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前,文昌航天发射场设施设备状态良好,参研参试单位士气高涨、斗志昂扬,后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作,计划于近日择机实施发射。

我国先进民用航空发动机订单突破1500台 订单总金额超100亿元

新华社广州11月13日电 记者13日从中国航空发动机集团获悉,中国航发在第十五届中国航展上与10家重要客户签署1500余台航空发动机意向采购合同和合作协议,订单总金额超100亿元。

这是截至目前,中国航发历史上签约份数最多的国产民用航空发动机总订单。

“中国航发今年携CJ1000A发动机、‘太行’发动机、AES100发动机等明星产品亮相,60余型参展展品中近半数为首次公开展示,参展规模创历史新高。”中国航发新闻发言人杨松说。

据介绍,AES100发动机在3个月前获颁中国民用航空型号合格证,实现了我国先进民用航空发动机自主研制产品从无到有的历史性突破。

“我们在跑,别人也在跑,要追

上别人,勇于创新才能跑出加速度。”航空发动机专家、中国工程院院士尹泽勇表示,通过自主创新,我国不断填补在自主研制航空发动机领域的空白,为更多飞机装上“中国心”。

中国航发南方董事长、党委书记杨先锋表示,近年来,中国航发大力推进通航动力系统的研发、生产、销售和服务,已先后完成多型产品适航取证。一系列通航动力产品的研发投产,展示出中国航发在通航动力领域强大的研发实力和运行保障能力。

与此同时,中国航发在第十五届中国航展现场发布《2024—2043民用航空发动机市场预测报告》。根据报告,未来20年,中国商用航空发动机市场巨大,预计将交付1.9万台,市场价值将超3000亿美元,市场份额将超全球五分之一。

对性侵害未成年人犯罪始终坚持“零容忍” 强奸未成年人的罪犯郭某某、尚某某、 公某某13日被依法执行死刑

新华社北京11月13日电 记者从最高人民法院获悉,经最高法核准,强奸未成年人的罪犯郭某某、尚某某、公某某13日被依法执行死刑。

据悉,郭某某利用教师身份在长达六年的时间内对其任教的多名小学女生实施奸淫达百余次,还多次猥亵多名小学生;尚某某专门物色脱离家庭、学校监护、看护的低龄幼女作为犯罪目标,长期对被害人实施性侵害;公某某针对农村留守儿童,不仅单独实施性侵害,还伙同他人轮奸、猥亵,侵害长达数年。三人的犯罪行为严重损害未成年人身心健康,严重挑战法律和道德底线,犯罪性质极其恶劣,社会危害性极大,罪行极其严重。

最高法刑一庭负责人表示,近年来,性侵害未成年人犯罪呈逐年上升态势。其中,亲属、教

师、邻居、网友等熟人作案的占九成以上,犯罪分子大多挑选自我保护能力差、家庭监护薄弱的未成年人下手,农村留守儿童、智力发育迟缓儿童受害情况突出。同时,犯罪分子多利用未成年人心智不成熟的特点,采用诱骗、胁迫手段实施性侵害,利用网络引诱洗脑、隔空猥亵并发展至线下性侵的情况日益突出,宾馆、出租屋及酒吧、KTV、洗浴中心等场所较为高发,个别案件甚至发生在校园、培训机构。

该负责人表示,人民法院对性侵害未成年人犯罪始终坚持“零容忍”。提示广大未成年人切实提高自我保护意识和防范性侵害的能力,家长和学校要认真履行未成年人监护、看护职责,共同筑牢未成年人家庭、学校、社会、网络、政府和司法保护的安全防线。

联合国机构报告:一氧化二氮排放增速超预期 危及气候目标和人类健康

新华社巴库11月13日电 联合国环境规划署和联合国粮农组织12日联合发布的最新报告显示,一氧化二氮这种强效温室气体排放量增长速度超预期,正在加速气候变化,破坏臭氧层,危及《巴黎协定》的温控目标,并对公众健康构成严重威胁。

这份名为《全球一氧化二氮评估》的报告是在阿塞拜疆首都巴库举行的《联合国气候变化框架公约》第二十九次缔约方大会(COP29)上发布的。报告说,一氧化二氮排放主要源于农业活动,是第三大温室气体,它使地球变暖的能力约为二氧化碳的270倍。

报告强调,需要立即采取行动,遏制一氧化二氮这种超级污染物对环境与健康的影响。如果不采取行动大幅减少一氧化二氮

排放,就没有可行的途径实现《巴黎协定》提出的将全球升温幅度控制在1.5摄氏度内的目标。与此同时,采取积极行动减少一氧化二氮排放还将显著改善空气质量,有助于在2050年前防止全球多达2000万人因空气质量差而过早死亡。

报告还指出,一氧化二氮是当前排放到大气中的最主要的消耗臭氧层物质,积极应对一氧化二氮排放将有助于臭氧层的持续恢复,避免未来全球有大量人口暴露在有害的紫外线照射水平下。

联合国粮农组织气候变化、生物多样性和环境办公室主任卡韦·扎赫迪在一份公报中说,解决一氧化二氮排放对于确保可持续、包容和有韧性的农业至关重要,并有助于各国实现气候和粮食安全目标。

中央生态环境保护督察在江苏

值班电话:025-51801042 邮政信箱:江苏省南京市A407号邮政信箱
中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况(第十六批)

