

江苏提前超额完成“十四五”老旧小区改造任务——

聚焦急难愁盼 “改”到居民心坎上

“新开工改造城镇老旧小区1060个,推进社区嵌入式服务设施建设”是今年省政府民生实事项目之一。12月20日,记者从省住建厅召开的新闻发布会上获悉,截至目前,今年全省实际开工改造1114个,惠及居民约28万户,“十四五”以来,全省开工改造老旧小区超5700个,已提前并超额完成“十四五”目标任务。

老旧小区如何“改”到居民心坎上?省住建厅一级巡视员范信芳介绍,要不要改造、如何改造、改造所需资金如何多方筹措等,江苏要求各地发动居民参与、共商共谋。比如,在改造实施前,对于改造小区的确定,江苏探索建立激励机制,达成共识的小区优先纳入改造项目库。针对改造后小区的长效维护管理,结合改造工作同步推进物业管理全覆盖,建立

健全基层党组织领导,社区居民委员会配合,业主委员会、物业服务企业等参与的联席会议机制,共同维护改造成果。

聚焦老旧小区居民“急难愁盼”,江苏要求各地按照应改尽改原则,将存在安全隐患的电力、供水、排水、燃气等老旧管线优先列为必改内容,实施二次供水、雨污分流改造工程,有力消除带病运行、飞线充电等安全隐患。同时,在改善居住条件、提高环境品质的同时,展现城市特色,延续历史文脉,保留“烟火气”“人情味”,为人民群众带来实实在在的方便和好处。

据统计,“十四五”以来,全省在推进老旧小区改造中,累计更新改造老化和有隐患的管线管道1万多公里,拆除违法建筑面积170多万平方

米,新增文化休闲、体育健身场地220多万平方米,养老、托育、家政、快递等社区服务设施5000多个。

老旧小区由于建设年代早,历史遗留问题较多。范信芳介绍,江苏在老旧小区改造中着力补齐短板、满足需求。针对电动自行车充电难问题,在改造中同步增设充电桩近20万个,努力消除电动自行车违规上楼、入户充电和飞线充电等带来的消防安全隐患。针对“停车难”问题,把增加停车供给、改善小区内交通微循环作为老旧小区改造的优先重点内容,为小区畅通道路体系、增设停车位、建设停车棚等提供空间,累计增设地面停车位23.6万个。针对“上下楼难”问题,各地聚焦加装电梯达成共识难等社区治理服务难题,通过友好协商、优化方案、适当补偿等途径,引

导单元住户等相关利益方妥善解决利益平衡等问题。今年以来,全省结合小区改造同步开展加装电梯4937部,其中建成投入使用1270部,正在施工1198部。

数据显示,江苏从2003年率先启动老旧小区整治以来,到今年年底,全省已累计改造老旧小区约1.56万个,惠及居民约530万户,全省超过1600万人、近四分之一的城镇人口感受到改造带来的实惠。

老旧小区改造还将如何发力?省住建厅房地产市场监管处一级调研员汪先良说,下一步,江苏将继续有序实施城镇老旧小区改造,按照“应改尽改”要求,完成“十四五”老旧小区改造计划任务,打好本轮老旧小区改造收官战。

据中国江苏网

江苏今年筹集保障性租赁住房18.19万套
为新市民青年人点亮“宜居梦”

据交汇点21日消息“住有所居、住有宜居”,承载着人民群众对美好生活的向往。12月20日,记者从省住建厅获悉,江苏持续完善住房保障体系,推动稳定就业的农业转移人口纳入城市住房保障范围,稳步提升保障水平,2024年全省城镇常住人口保障性住房覆盖率达到27.8%,较上年度提升1.01%。

为解决新市民、青年人买不起、租不好房难题,江苏大力筹集保障性租赁住房。据统计,今年,全省筹集保障性租赁住房18.19万套,完成年度计划112%。2021至2024年,全省累计筹集保障性租赁住房61万套,提前一年超额完成“十四五”规划58万套的目标任务。

省住建厅一级巡视员范信芳介绍,江苏的住房保障形式多样。一方

面持续扩大各类保障房实物房源供给,另一方面积极鼓励各地向新市民、青年人发放租赁补贴,努力实现满足保障对象多元化租赁住房需求和提高市场存量闲置住房利用率的双重功效。2024年,全省共发放租赁补贴17.87万户(人)、7亿元,居全国首位。

江苏的住房保障范围也在持续扩大。各地根据上年度人均可支配收入及时调整公租房准入标准,如收入困难标准最高的无锡为人均月收入5110元,较上年度增加411元、上调8.75%;住房困难标准最高的南通和扬州,将人均20平方米以下均纳入保障。

江苏已完成公租房申请“高效办成一件事”改革。5月改革以来,江苏通过业务重梳、制度重塑、流程再造、数字赋能,简化办事材料、优化办

事时限,新受理公租房申请7834件,申请材料和审核时间均压缩50%以上,最大程度便民利民。

记者了解到,2025年,江苏将持续聚焦提升住房保障水平,稳步扩大保障覆盖面,及时调整准入门槛,加大租赁补贴保障力度,加强保障性租赁住房分配管理,优化配套设施和信息化服务,努力提升青年人、新市民在城市的归属感、获得感、幸福感。

我省出台新规
强化事业单位招聘公平

据交汇点21日消息 记者12月21日从江苏省人社厅获悉,省委组织部、省人社厅近日印发关于进一步做好全省事业单位公开招聘工作的通知,对改进和规范事业单位招聘提出新要求。

通知明确,除事业单位领导岗位和涉密岗位外,事业单位管理岗位、八级及以下通用类专业技术岗位、二级及以下工勤技能岗位和普通工岗位招聘人员,原则上应参加事业单位人事综合管理部门组织的统一公开招聘。设区市以下事业单位人事综合管理部门应积极组织事业单位参加省级统一公开招聘,必要时也可以分层级分类别统一组织。事业单位主管部门要加强组织协调,招聘人数较少的事业单

位,除招聘高层次人才或紧缺专业人才外,原则上不开展自主招聘。

招聘本科及以下学历和技工院校技师班以下的应届毕业生,原则上应当组织笔试。在招聘公告和实际操作中,不得将毕业院校、国(境)外学习经历、学习方式作为限制性条件。

不得自行制定面向特定人员的专项招聘(定向招聘)或加分等倾斜政策,不得随意扩大国家规定的倾斜政策范围。存在以上情形的,应停止执行或按国家规定予以调整,同时稳妥做好政策衔接过渡。自行制定的倾斜政策,确有必要继续实施的,应按程序经省级事业单位人事综合管理部门审核,报中央事业单位人事综合管理部门同意后实施。

中医专家提示
贴敷“三九贴”需就医评估

据新华社北京12月21日电 12月21日是冬至。冬至时节开始“数九”,不少人选择贴敷“三九贴”来达到“冬病冬治”的目的。中医专家提示,“三九贴”并非人人能贴,是否适合个人情况需就医评估。

什么病适合“三九贴”?中国中医科学院西苑医院肝病科主任医师张引强说,“三九贴”适用于多种疾病,如慢性胃炎等消化系统疾病、慢性咽炎等呼吸系统疾病、颈椎病等关节疼痛性疾病。就肝病而言,“三九贴”滋养肝阴,使肝脏“阴平阳秘”和“顺调达”,主要适用于脂肪肝、酒精肝、肝区疼痛等疾病或症状,但具体是否适合个人情况,还需咨询专业医生进行评估。

贴敷“三九贴”有哪些注意事项?中国中医科学院西苑医院肝病科主治医师陈艳介绍,贴敷当天宜清淡饮食,禁烟、酒及辛辣、肥甘厚味、生冷之品;贴敷多以上午阳气盛时为宜,一次一般不超过4小时;贴敷时要注意保暖,避免受风,也不宜大量运动或温度过高导致大汗。

山东省青岛市公共卫生临床中心中医理疗科负责人徐成振特别提醒,有以下情况的人群不宜贴敷“三九贴”:患有严重湿疹、接触性皮炎、皮肤感染等皮肤疾患,或贴敷部位的皮肤有创伤、溃疡;处于急性发热性疾病、多种感染性疾病的发热或哮喘发作期;体质为实热型;孕妇及2岁以下婴幼儿。

显示,日本流感患者数量连续8周增加,已有约2800所学校和幼儿园被迫不同程度停课。截至20日,全国47个都道府县中已有42个相关指标达到“注意”级别,卫生部门呼吁民众做好预防。

■大众汽车集团20日发表声明称,已就重组计划与工会达成协议。根据协议,大众汽车2030年前将在德国裁员超过3.5万人,并将削减德国工厂的产能。

均据新华社电



■历经一个月左右的施工建设,以“冰雪同梦 亚洲同心”为主题的第26届哈尔滨冰雪大世界于12月21日10时正式开园,总体规划面积100万平方米,较上届的80万平方米再次增加,创历史之最,用冰用雪量达30万立方米。

■日本政府部门发布的最新数据

上海银行南通分行：

十年奋进路，筑梦正当时

十载春华秋实，光阴流转；十载栉风沐雨，逐梦前行。2014年12月成立至今，上海银行南通分行已稳健走过十个春秋。回首往昔，风雨兼程，沧桑变化，该行见证了业务的从小到大，从弱到强的坚实步伐。然而，在这不断变化的历程中，他们始终坚守着那份踔厉奋发的精神和服务社会的初心。一直以来，上海银行南通分行始终践行“精诚至上 信义立行”的核心价值观，致力于打造“系统内有竞争力、地方上有影响力、员工有凝聚力”的城市商业银行，为社会的繁荣与发展贡献力量。

锐意进取，勇立潮头

自成立之初，上海银行南通分行便以团结一心、锐意进取的精神面貌，迅速驶入发展的快车道。存款规模达到127亿元，贷款规模达到274亿元，在规模增速与人均创利能力上均位居南通

业内前列，经营实力和发展能力持续提升，这是对他们不忘初心、矢志不渝的最好回馈。

业务规模上不断发展壮大，业务领域上同样迎难而上、守正创新。

该行始终坚持以业务创新、产品创新和 Service 创新为引领，推动转型发展。从首单公募 ABS 项目、首个线上反向保理业务，到首单双币种存款、反向 CCS 等产品，在多个业务领

域先行先试，不断拓展服务范围。同时，从定向营销 2.0 到“三全法获客”，再到“三个聚焦”分层分类营销机制，该行不断改进工作方法，提升服务质效。

深耕区域，服务民生

南通，拥江抱海，广纳百川。上海银行南通分行主动融入区域发展战略，结合总行资源禀赋和区域经营优势，把握国家战略实施的历史机遇。近年来，该行先后落地长三角一体化名单重点客户上汽联创，开立沪籍在通企业海门艾郎风电募集资金专户，通过联合授信与惠立学校建立

授信合作，以集团授信方式助力亚太森博等企业发展等，并以专业高效的金融服务助力地方经济加速布局新质生产力，在长三角一体化进程中贡献了自己的力量。

积极履行社会责任，广泛开展公益活动。从开业之初向南通市社会福利院捐赠电教室全套设备，到多次开展关爱

一线牵、慈善一日捐、酷暑送清凉、困难党员慰问等主题公益活动，上海银行南通分行始终不忘初心，传递温情。通过常态化组织党员和青年先锋队参加志愿服务，想群众之所想，急群众之所急，解群众之所难，得到辖区街道的高度认可和媒体的广泛关注，被崇川区五一社区

联合党委评为“最美志愿服务单位”。

面对客户，上海银行南通分行始终坚持以真诚和热情的服务理念贯穿始终。他们成立专业快速的上门服务小组，奔赴社区街道、偏远乡镇、养老护理院等地，为病老客户排忧解难，充分践行金融工作的人民性和政治性。

深化改革，跨越发展

十年发展历程中，上海银行南通分行始终坚持逢山开路、遇水架桥的奋斗精神。面对金融服务转型发展的时代要求，该行重点攻坚“区域深耕、转型提速、管理提效、风险可控”四项工作，自上而下形成攻坚合力，不断推动高质量的改革发展。

以“聚焦产业、聚焦园区、聚焦客

户”为核心方针，深耕区域市场，建立分层分类营销机制。上海银行南通分行领导班子带队拜访客户，搭建营销服务路径，实现服务的精准、快速、专业，在制造业金融与科创金融业务上取得显著成效。围绕产融合作，坚持以数字化赋能助力产业供应链金融发展。线上供应链服务核心企业达37户，金融信

贷支持金额累计超过14.2亿元，为推动产业经济高质量发展作出了积极贡献。自成立以来，该行多次荣获“银行业金融机构支持高质量发展先进单位”称号。

坚持“为一线减负、为管理赋能”的管理理念，全力营造高效、有序的工作氛围。上海银行南通分行通过开展金点子

征集、满意度调研、流程优化等管理提效活动，逐个破解工作痛点，不断提升运行效率。坚守风险合规安全防线，关注制度活性、注重员工管理、完善内控机制。成立10年来，上海银行南通分行未发生案件风险，不良资产规模及不良率在南通辖内同序列6家城商行中长期处于领先地位。



擎旗奋进，强基铸魂

十年来，上海银行南通分行始终坚持党建引领，拼搏争先、敢闯敢为。先后获得“党支部建设示范点”“先进职工小家”“市文明单位”等为代表的数百次荣誉表彰，充分展现了“通江达海、勇当先锋”的党建品牌精神。

不断扩展党建外延，致力于搭建一个合作互补、互利共赢的党建朋友圈。上海银行南通分行与监管机构、周边社区、在通企业等积极开展联建合作，用党建共建为各项工作打开新局面。近年来，该行持续发力党建合作，与南通市委金融办共建“融金惠通”青年实践基地，与五一社区合作建立“美好生活工作室”，与多家担保公司合作搭建“银担共建”平台，不断擦亮党建品牌。

十年风雨兼程。在这段波澜壮阔的历程中，上海银行南通分行不仅经历了业务的蓬勃发展，更在每一次挑战与机遇中锤炼了坚韧不拔的意志和勇往直前的精神。该行将继续秉持识变之智、应变之方、求变之勇的进取精神，紧跟时代步伐，不断创新服务模式，深化金融服务内涵，以更加开放的姿态和更加务实的行动，书写更加精彩、更加辉煌的发展篇章，为地方经济的繁荣和社会的发展贡献新的更大力量。